

AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA

PLEC DE BASES DEL CONCURS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A LA DIRECCIÓ INTEGRADA – CONSTRUCTION MANAGER I DIRECCIÓ- DE LES OBRES QUE ES REALITZIN A L'AERI DEL CARMEL PER L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA EN EL PERIODE 2008/2009

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONCURS

- A.- PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 242.736,55 (IVA inclòs)
- B.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: fins al 31 de desembre de 2009, d'acord amb el Plec de Clàusules.
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: 2% de l'import de licitació
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: 4% de l'import d'adjudicació
- E.- TERMINI DE GARANTIA: 1 any
- F.- DESPESES DE PUBLICITAT: .400 EUROS.
- G.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: NO
- H.- REVISIÓ DE PREUS: NO
- I.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:
- Lloc: AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA
Carrer Llobregós, 107 planta baixa, Barcelona
- Data: 31 d'octubre 2007; 10 hores
- J.- OBERTURA PLIQUES:
- Lloc: AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA
Carrer Lobregós, 107 planta baixa, Barcelona
- Data: 31 d'octubre de 2007; 14 hores

DIRECCIÓ INTEGRADA-CONSTRUCTION MANAGER I DIRECCIÓ- D'OBRES QUE ES REALITZIN A L'AERI DEL CARMEL PER L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA EN EL PERIODE 2008/2009

1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte queda subjecte als principis de publicitat i concurrència establerts a la Disposició Addicional Sisena del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el que es refereix a l'execució i extinció del Contracte, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi regulat per l'expressada legislació civil i mercantil, per aquest Plec o pel contracte, seran d'aplicació supletòria les normes que regeixen per a l'execució d'obres a Espanya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fòrum que pogués correspondre'ls.

El present Plec de Clàusules administratives, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altre norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

2.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació del concurs, per a l'adjudicació, per part de L'Agència del Carmel. del Contracte de Consultoria i assistència relatiu per a la Direcció integrada- CONSTRUCTION MANAGER I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I URBANITZACIÓ A EXECUTAR PER L'AGÈNCIA DEL CARMEL I ENTORNS, SA EN EL PERIODE 2008/2009

Les prestacions es realitzaran d'acord amb la clàusula segona del Plec de Prescripcions Tècniques , que s'adjunta al present Plec.

L'Agència del Carmel concretarà amb l'empresa adjudicatària la Direcció integrada de cada obra, i en cada cas s'especificaran les funcions a realitzar per l'adjudicatari, així com l'import. Cada encàrrec es formalitzarà mitjançant una addenda al contracte inicial.

Els licitadors hauran de disposar de les instal·lacions suficients per realitzar les tasques del contracte, però l'Agència del Carmel es reserva la possibilitat de decidir, si ho considera oportú, que una part o la totalitat de l'equip consultor s'ubiqui físicament als locals de l'Agència del Carmel.

3.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES

Les necessitats que l'Agència del Carmel, tracta de satisfer mitjançant el present Contracte és la correcta execució del control i Direcció de les obres que realitzi a l'AERI del Carmel en el Període 2008/2009

4.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Des del dia de la publicació de l'anunci del concurs, les empreses interessades podran examinar a la Copisteria Bramona, Passatge Lluís Pellicer, núm. 14, C.P 08036 de Barcelona, Tel. 93 419 03 93, els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases.
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Contracte Tipus i addenda tipus

Els concursants podran sol·licitar al seu càrrec còpies de l'expressada documentació.

5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els Diaris o Butlletins Oficials, o en altres mitjans de difusió, serà de 400 Euros.

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

6.1.- El pressupost màxim base de licitació per aquesta contractació és el que figura a l'apartat A del Quadre-Resum de Característiques del Concurs.

Aquest càlcul inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost de licitació té el caràcter de màxim, sense perjudici que el preu inicial del contracte pugui variar una vegada adjudicat, en funció de la definitiva valoració i aprovació dels projectes que resten pendents a tal efecte i dels que e prosa un PEM estimat.

A l'efecte de la valoració de l'oferta econòmica, els licitadors, presentaran una oferta en forma de baixa percentual sobre els honoraris base de licitació. Aquests honoraris s'han calculat aplicant el 3% sobre el PEM estimat dels projectes d'obra d'escales mecàniques i del 4,2% sobre la resta dels projectes.

La concreció de l'import de cada Direcció d'obra es farà aplicant la baixa ofertada el PEM del projecte concret. L'encàrrec de cada obra es formalitzarà mitjançant una addenda el present Contracte.

Les ofertes superiors al 15% de baixa es consideraran temeràries.

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació o els percentatges màxims indicats seran automàticament rebutjades.

6.2.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El preu del contracte en cap cas superarà el pressupost base de licitació .

6.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus

7.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Estan facultats per subscriure aquest contracte amb l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 TRLCAP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 20 del referit Text Refós i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini total de prestació del servei és fins el 31 de desembre de 2009 , tal i com s'estableix a l'apartat B del Quadre-Resum de Característiques del Concurs.

En el cas que la última obra objecte de la prestació excedeixi de la data indicada el contracte quedarà automàticament prorrogat pel mateix termini que aquesta i només a efectes de finalitzar les obres iniciades.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

9.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La contractació de referència s'adjudicarà pel sistema de Concurs i pel procediment obert, sobre les bases del que disposa l'article 85 TRLCAP.

No està admesa la presentació de variants.

10- OFERTES: NORMES GENERALS

10.1.- Les ofertes es podran presentar a les dependències de l'oficina del Carmel o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les ofertes es podran presentar fins a les 10:00 hores del dia que s'indiqui en els anuncis dels diaris oficials, a les oficines de l'Agència del Carmel. L'obertura de les ofertes també es concreta en els anuncis.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els Concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus

són, com a màxim, les assenyalades en els Diaris Oficials i anunciar-les a L'AGÈNCIA DEL CARMEL mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que L'AGÈNCIA DEL CARMEL haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per L'AGÈNCIA DEL CARMEL amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquesta no serà admesa en cap cas.

10.2.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

10.3.- Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

10.4.- Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

10.5.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma prevista en l'article 80 del RGLCAP.

Les ofertes constaran de tres (3) sobres.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 79.2 TRLCAP. I els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustades ambdues als models que figuren com Annex al present Plec, contenint tots els elements que les integrin.

El Concursant podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

10.6.- No s'admeten ofertes variants.

10.7.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorre algunes de les circumstàncies previstes en l'article 20 TRLCAP.

10.8.- En cas que es tracti d'un contracte de consultoria i assistència que tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció d'una obra o instal·lació, el contracte no podrà adjudicar-se a una empresa que sigui adjudicatària de l'execució de l'obra ni

a una empresa vinculada a aquella en els termes de l'article 134 TRLCAP, excepte que el present Plec estableixi el contrari expressa i justificadament.

10.9.- No seran admeses les ofertes presentades pels concursants que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte del present concurs.

10.10.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels concursants del contingut de la totalitat de la documentació.

11.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

11.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General - (Títol del Contracte).

Contingut:

11.1.1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I RGLCAP.

e) La capacitat de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant certificació expedida per la respectiva representació diplomàtica espanyola, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si això no és possible, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què fa referència l'article 23.1 TRLCAP, excepte en el cas que es tracti d'un contracte d'import igual o superior a la prevista per l'article 203.2 TRLCAP, supòsit en el que s'haurà de prescindir de l'informe sobre reciprocitat a que es refereix

el citat article 23.1 TRLCAP en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

f) Acreditació de que la finalitat o activitat de la persona física o jurídica té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius Estatuts o normes fundacionals i declaració responsable de disposar d'una organització amb els elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte, de conformitat amb el 197.1 TRLCAP.

g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

En les unions temporals, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat de l'unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

El licitador que formi part d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió temporal.

11.1.2.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència tècnica del concursant s'haurà d'acreditar per tots els mitjans següents:

- a) Una tria dels tres serveis o treballs de Construct Management, principalment, o/i de Direcció d'Obra, de grans obres d'infraestructura urbana, més rellevants a efectes del present concurs, realitzats durant els darrers cinc anys, que inclogui import, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos.
- b) Les titulacions acadèmiques i professionals i el currículum professional dels empresaris o del personal de direcció de l'empresa i del personal responsable de l'execució del Contracte.
- c) Una descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el Contracte, estiguin o no integrades directament a l'empresa del contractista, especialment dels responsables del control de qualitat.
- d) Una declaració del material, les instal·lacions i l'equip tècnic del que disposi l'empresari per a la realització del contracte d'acord amb el Plec Tècnic, que seran considerats els mínims requisits.
- e) Una declaració de les mesures adoptades pels empresaris per controlar la qualitat.

La solvència econòmica i financera dels s'acreditarà per tots mitjans següents:

- a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- b) Presentació de les comptes anuals o extracte de les mateixes en el supòsit en que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats en els que es trobin establertes.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis, que haurà de ser com a mínim de 300.000 euros anuals.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

11.1.3.- Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 20 TRLCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

b) En cas que el contracte tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions, declaració responsable, prevista a l'article 197.2 TRLCAP, de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels corresponents contractes de obres, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit en que són definides a l'article 134 TRLCAP.

11.1.4.- En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués entregat a L'AGÈNCIA DEL CARMEL. i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el concursant l'aporti de nou, sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de la dita documentació.

a) Escritura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 11.1.1.

b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 11.1.1.

c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigida a l'apartat 11.1.1.

d) Document d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan s'exerceixin activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost, si l'esmentada alta no s'ha efectuat a l'Ajuntament de Barcelona.

11.1.5.- Garantia provisional

La garantia provisional, per l'import equivalent al 2% del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 35.1 TRLCAP, que tot seguit es relacionen, i en les condicions establertes reglamentàriament:

- a) En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en tot cas, a les condicions reglamentàries establertes.

El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

- b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de Garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya i presentat a l'Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 3.A d'aquest Plec de Bases, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 16 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

- c) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 3.B d'aquest Plec de Bases, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 1 de l'article 17 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

Les unions temporals de empreses estan obligades a constituir la garantia provisional en la forma establerta a l'article 61.1 RGLCAP.

De conformitat amb allò establert a l'article 62 RGLCAP, si un licitador retira la seva proposta injustificadament abans de l'adjudicació, o si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva o, per causes que li siguin imputables, no es pogués formalitzar el contracte, es procedirà a l'execució de la garantia provisional. La manca de resposta a la sol·licitud d'informació a la que es refereix l'article 83.3 TRLCAP, o el reconeixement per part del licitador de que la seva proposta adoleix d'error o inconsistència que la facin inviable, tindran la consideració de retirada injustificada de proposta.

11.1.6.- Nomenament del Construction Manager

Document en el qual el concursant nomena a un Construct Manager, amb Titulació d'Arquitecte Superior o Enginyer de Caminis, responsable de la gestió de l'obra a encarregar. El tècnic nomenat no podrà substituir-se sense aprovació expressa de la propietat i després d'una comunicació per escrit a L'AGÈNCIA DEL CARMEL un mes abans de la possible substitució, i a la resta de l'equip proposat. Aquest tindrà una dedicació mínima d' 10% per a cada obra.

11.1.7.- Nomenament del Director d'Obra i de la resta de l'equip

Document en el qual el concursant nomena a el Director d'obra, i la resta de l'equip. Els tècnics nomenats no podran substituir-se sense aprovació expressa de la propietat i després d'una comunicació per escrit a L'AGÈNCIA DEL CARMEL un mes abans de la possible substitució, i a la resta de l'equip proposat. Les dedicacions seran les establertes en la clàusula 3 del Plec Tècnic

El Director de l'obra haurà de posseir la titulació professional suficient o la titulació comunitària homologable.

11.1.8.- Especialistes tècnics addicionals

S'aportarà també el currículum professional de tot l'equip ofertat, així com dels tècnics proposats com a millora de la oferta, en el seu cas.

Els tècnics ofertats com a millora de l'oferta hauran d'acreditar deu anys d'experiència professional en la seva especialitat.

11.1.9.- Documentació contractual

Declaració per part del concursant d'acceptació de la documentació esmentada en la Base 4 d'aquest Plec, la qual tindrà caràcter contractual.

11.2.- **Sobre núm. 2** (tancat)

Títol: Proposta Tècnica - (Títol del Contracte).

11.2.1.- Contingut (tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pels licitadors):

a) Metodologia de seguiment i control

b) Especialistes tècnics addicionals

c) Millores

11.2.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

11.3.- **Sobre núm. 3**. (tancat)

Títol: Proposta Econòmica - (Títol del Contracte).

Contingut:

11.3.1.- Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 4 a aquest Plec de Bases.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

11.3.2.- Quadre de preus, elaborat sobre el quadre de preus zero que es lliurarà en format informàtic.

11.3.2.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

12.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

12.1.- Prèvia la constitució de la Mesa de Contractació, el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a la que es refereix l'article 79.2 TRLCAP (els continguts en el Sobre núm. 1), als efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

12.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als concursants (verbalment i/o per mitjà alternatiu que garanteixi la comunicació) l'existència de defectes u omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els concursants puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la garantia per un mitjà diferent als previstos a l'apartat 11.1.5. d'aquest Plec de Bases.

La manca d'esmena de defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del concurs.

A més, la Mesa de Contractació podrà recavar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

12.3.- Serà causa d'exclusió del concurs la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació.

12.4.- La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del concurs.

Les ofertes que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no podran ser oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o subsanació de defectes o omissions.

12.5.- Seguidament, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les propostes econòmiques, contingudes als respectius sobres núm. tres.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

12.6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació designada als efectes per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'Òrgan de contractació de L'Agència del Carmel la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar desert el concurs.

12.7.- L'Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació en un termini màxim de quatre mesos des de l'obertura de les proposicions.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

12.8.-L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que L'AGÈNCIA DEL CARMEL pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

12.9.- La garantia provisional es retornarà als Concursants que no resultin adjudicatari un cop adjudicat el contracte i es retornarà a l'adjudicatari a la formalització del mateix.

12.10.- L'adjudicació del contracte serà notificada als Concursants i, un cop formalitzada amb la signatura del corresponent Contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

12.11.- A efectes de reclamacions, recursos i mesures cautelars en relació al present concurs li és d'aplicació el TRLCAP, segons la redacció introduïda per l'article 67 de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, mitjançant el qual s'introdueix la Disposició Addicional Setzena.

13.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 6.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts a l'annex núm. 6. No obstant l'anterior, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, quan no s'assoleixi la puntuació mínima exigida per a resultar adjudicatari de conformitat amb l'annex 6 i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el concurs. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en

consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les propostes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 6.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a pressumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant de la Mesa de Contractació en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva admissió o exclusió.

14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1.- Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, -la qual es produirà en el termini de deu dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació-, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'AGÈNCIA DEL CARMEL la documentació que es relaciona a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, o en cas que no s'arribés a formalitzar el contracte per manca de compliment de les condicions necessàries pel seu atorgament per part de l'adjudicatari, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà declarar sense efecte l'adjudicació i executar la garantia provisional, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació i comptant amb el beneplàcit del nou adjudicatari.

L'anunciada documentació és la que a continuació s'indica:

14.1.1.- En cas que el Contracte fos adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

14.1.2.- L'acreditació que el Concursant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació amb caràcter previ a la formalització del Contracte:

a) Alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat impost.

b) Certificat específic emès per l'Administració tributària de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableix a l'article 43.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la dita Administració.

e) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat professional que cobreixi la totalitat de les obres, per un import d'1.000.000 €.

A petició de l'agència caldrà aportar abans de la signatura de cada addenda l'adjudicatari haurà d'aportar l'assumeix del Director d'Obra.

14.2.- Garantia definitiva

De conformitat amb allò establert pels articles 36 i següents del TRLCAP i per l'article 61.2 del RGLCAP, i abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari està obligat a constituir garantia definitiva per import equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, segons l'aval tipus que figura a l'annex núm.5 d'aquest Plec de Bases, amb les característiques que s'especifiquen a l'article 36 del TRLCAP, complementat amb allò disposat pels corresponents articles 55 a 58 y 61 del RGLCAP.

Quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir serà del 4% del pressupost base de licitació

De conformitat amb l'article 41 TRLCAP, aquesta garantia es podrà dur a terme en forma de retenció de preus.

El contractista està obligat a acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, el preu del mateix experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia y el pressupost del contracte vigent en cada moment.

De conformitat amb allò establert per l'article 44 TRLCAP, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resulti aquest per causes no imputables al contractista.

14.3.- Garantia Addicional

A més, en casos especials, previ acord per resolució motivada i si així s'estableix expressament la seva procedència en el Quadre-Resum de Característiques, de conformitat amb allò previst per l'article 36.3 TRLCAP, l'Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà establir una garantia addicional, a més de la definitiva, que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir una garantia total de fins el 10% del referit import. A tots els efectes, la referida garantia tindrà la consideració de garantia definitiva.

Es consideraran casos especials aquells contractes en els que, donat el risc que assumeix l'Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions de compliment del contracte, resulti aconsellable incrementar el tant per cent de la garantia definitiva.

14.4.- Garantia en cas de baixa temerària

En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposta del qual hagués estat pressumptament temerària (o estigui en baixa anormal), l'Òrgan de contractació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20% de l'import d'adjudicació, que substituirà a la del 4% prevista a l'article 36 TRLCAP, i la cancel·lació de la qual es regirà per l'article 47 del TRLCAP.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, L'AGÈNCIA DEL CARMEL. podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

14.5.- Document de formalització

En la data que L'AGÈNCIA DEL CARMEL. assenyali, i com a màxim trenta dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar els punts anteriors i a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació.

Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec de Bases.

15.- OBLIGACIÓ DE GUARDAR SECRET

El contractista està obligat a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i en tingui coneixement amb ocasió del mateix.

Oriol Bonet Boixadera
Director General

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasignant, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2.A

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA FIANÇA PROVISIONAL

(Intervingut per Fedatari Públic)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de L'AGÈNCIA DEL CARMEL., i fins a la suma de € (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el concurs i possible adjudicació de ".....".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la formalització del Contracte definitiu cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (... % del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA PROVISIONAL

(Intervingut per Fedatari Públic)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

ANIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de L'AGÈNCIA DEL CARMEL., en endavant l'assegurat, fins a l'import de € (% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el concurs ".....".

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de L'AGÈNCIA DEL CARMEL., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta que, en relació amb el concurs abans assenyalat, l'assegurat presentarà a L'AGÈNCIA DEL CARMEL. o fins a la formalització del Contracte definitiu, en cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A, el de de

Signatura:

Assegurador

ANNEX NÚM. 3

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de
l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per la
prestació del servei _____, es compromet en nom (propri o de l'empresa
que representa) a realitzar-la amb estricta subjecció als esmentats requisits i
condicions per la quantitat fixa i a tant alçat de..... (expresseu
clarament escrita en lletres i números la quantitat en € per la qual es compromet el
proponent a l'execució del Contracte), més la quantitat de (valor
de l'IVA) € per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Total valor oferta econòmica:..... (IVA inclòs).

Percentatge de baixa respecta l'import de licitació.....%.

(El preu ofertat no podrà superar l'import de licitació)

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos.

Signatura:

ANNEX NÚM. 4

MODEL D'AVAL DEFINITIU

(intervingut per Fedatari Públic)

El (Banc o la Companyia) i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de "(L'AGÈNCIA DE PROMODICIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA)", i fins la suma de € (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de "....."

L'aval indicat es presta pel (Banc o la Companyia), amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el (Banc o la Companyia) que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per "(L'AGÈNCIA DE PROMODICIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA).)", dels serveis esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) € s'expressi en el requeriment, renunciant el (Banc o la Companyia), expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 6

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

OFERTA ECONÒMICA..... de 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris :

Fins a 40 punts

$$P = 40 \cdot B / B_m$$

P= puntuació

B= baixa de l'oferta

B_m= baixa màxima de totes les ofertes.

Les ofertes superior al 15 % de baixa es consideraran temeràries

OFERTA TÈCNICA.....de 0 a 60 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris :

1. Metodologia de seguiment i control.....0 a 30

1.1 L'ofertant haurà d'exposar separada i breument els procediments principals que es compromet a portar a terme per al desenvolupament de les seves tasques de seguiment i control de les obres en aspectes com: pressupost, termini, control de qualitat, afectació veïnal, informació gràfica, documentació, comunicació, report d'informació a la propietat, etc.

Cada procediment s'haurà de resumir en un full DIN A4 màxim (arial 12) i en ell es comentaran les diferents etapes de la gestió i els models de registre a utilitzar. S'han de aportar també els exemples dels models descrits, que poden estar en format d'un altre contracte (no s'han d'aportar els procediments ni instruccions complerts).

Es valorarà el número de procediments adients al projecte i d'aquests es valorarà el desenvolupament i coherència de la tasca en relació a les etapes i els models. A cada procediment adient se valorarà amb un coeficient entre 0 i 1. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

Màxima puntuació de l'apartat 2.1..... 18 punts

- 1.2 L'ofertant haurà d'identificar els paràmetres mediambientals que proposa controlar sobre l'obra per tal de controlar i millorar les afectacions dels treballs a l'entorn veïnal, de trànsit, etc. i descriure breument les freqüències, equips de mesura i registre dels resultats. S'aportaran propostes de registre de resultat (es poden aportar exemples fets servir en altres contractes), cada paràmetre mediambiental que es proposa controlar s'haurà de resi, em 1 full DINA 4 (arial 12)

Es valorarà el número de paràmetres adients aplicant un coeficient entre 0 i 1 en relació a llur concreció i interès per l'obra i el seu entorn, així com per la síntesi i funcionalitat dels registres proposats. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

Màxima puntuació de l'apartat
2.1..... 12 punts

2. Especialistes tècnics addicionals

.....0 a 20

- 2.1 L'ofertant podrà proposar, sense que suposi cost addicional per a L'Agència del Carmel, l'assessorament tècnic puntual d'especialistes en cada matèria d'enginyeria o arquitectura que consideri adients per al projecte indicant la seva dedicació. S'haurà d'aportar una relació amb el nom del tècnic especialista, amb justificació de l'interès que suposa l'especialitat en qüestió per a l'objecte contractual.

Es valoraran només les especialitats adients al projecte, valorant amb un coeficient entre 0 i 2 segons l'interès de la mateixa per l'obra. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients. En Aquest coeficients se li multiplicarà la dedicació de cada especialista.

3. Millores.....0 a 10

- 3.1 L'ofertant podrà proposar qualsevol aspecte de millora del contracte descrivint breument el concepte i amb detall de compromís de compliment en paràmetres quantificables com freqüència, formats exemple, material a emprar, equips a disposició, etc. Cada proposta s'haurà de concretar en un DINA4 (arial 12)

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2 en base a l'interès que suposa pel servei. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 35 en l'oferta econòmica.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I URBANITZACIÓ A EXECUTAR PER L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS SA. EN L'ÀMBIT DE L'AERI DE BARCELONA (HORTA-GUINARDO) EN EL PERIODE 2008-2009

CLÀUSULA 1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec es establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació d'un equip per a dur a terme la Direcció Facultativa de les obres de remodelació i urbanització a desenvolupar en l'àmbit territorial de l'AERI del districte d'Horta –Guinardó els anys 2008-2009

CLÀUSULA 2.- TREBALLS A REALITZAR PER L'EQUIP CONSULTOR.

L'Equip Consultor realitzarà les tasques següents, en relació a totes les obres que li encomani l'Agència de promoció del Carmel i entorns, sa. (d'ara en endavant Agència del Carmel)

- Direcció facultativa de les obres i coordinació de Seguretat i Salut, o Assistència tècnica a la direcció, en funció del que determini l'Agència del Carmel amb el control de qualitat final, recepció de les obres i seguiment d'elaboració dels projectes "as built" .

De forma concreta, els serveis a prestar per l'Equip Consultor es relacionen de la següent manera:

2.1.- Direcció Facultativa de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut

- A) Suport a la contractació de les obres
- B) Direcció Facultativa i coordinació general d'activitats.
- C) Planificació i seguiment d'avanç d'obra.
- D) Control econòmic.
- E) Control temporal
- F) Control d'execució d'obra i Direcció del Control de Qualitat de materials (implementació TCQ)
- G) Control de Qualitat final i Recepció i liquidació de l'obra.
- H) Seguretat i Salut
- I) Seguiment de la realització del projecte "As built"

A) Suport a la contractació de les obres.

Prèviament a l'adjudicació de les obres, l'Equip Consultor, elaborarà un informe comparatiu del contingut i abast de les ofertes, en el que s'analitzaran els següents conceptes:

- Acompliment dels requisits administratius.
- Anàlisi tècnic i econòmic de les ofertes.
- Proposta d'informe de puntuació

El contingut, metodologia, format i presentació de l'informe estaran d'acord a les indicacions del Director de Projectes i Obres de l'Agència del Carmel

B) Direcció Facultativa i Coordinació General d'Activitats

El Consultor oferirà els serveis de Direcció Facultativa de les obres i Coordinació General d'Activitats mitjançant un equip de tècnics residents a peu d'obra i el recolzament d'una oficina tècnica pluridisciplinària pertanyent a la mateixa consultora.

L'abast del servei és el d'efectuar la Direcció Facultativa així com el seguiment dia a dia de les obres, resolent totes les incidències que puguin presentar-se o bé plantejant al Contractista i a l'òrgan contractant els problemes que reclamin la resolució conjunta.

En particular aquest suport comportarà:

1. La elaboració d'un Informe Inicial de Programació, que contindrà com a mínim els següents apartats:
 - Detecció dels principals treballs que condicionen l'execució de l'obra.
 - Planificació d'etapes amb desviació de trànsit, transport públic i recorregut de vianants
 - Mètodes d'execució previstos al projecte i equips necessaris.
 - Forma de realitzar les activitats mes rellevants, condicionants i mitjans a disposar.
 - Prioritats en l'ordre de les operacions de construcció que puguin incidir en els terminis.
 - Limitacions a l'execució per incidències de condicionants externs.
2. L'Elaboració i manteniment conjunta amb el Contractista del Programa de Treballs, els mètodes d'execució, equips, materials, etc., i la previsió mensual de certificació.

En base al seguiment continu de l'execució de l'obra, l'Equip Consultor redactarà periòdicament unes conclusions que contemplaran com a mínim els següents extrems:

- Possibilitat d'assoliment d'objectius.
 - Necessitats complementaries a preveure.
 - Proposta de decisions.
3. Coordinació de les activitats a desenvolupar pel Contractista i les activitats a desenvolupar per tercers (companyies de serveis, ...).
 4. Gestió de la documentació administrativa (actes de replanteig, de recepció, etc...)

C) Seguiment d'avanç d'obra.

El seguiment de l'Equip Consultor es materialitzarà amb l'elaboració dels següents actes i informes:

1. Actes

S'aixecarà actes de totes les reunions, on quedi constància de les activitats i incidències de l'obra en aquest període i vetllarà per que aquestes siguin enviades i conformades per tots els assistents.

2. Informe mensual

S'elaborarà un informe mensual que detallarà el desenvolupament de les obres i els resultats del seguiment realitzat de les mateixes, amb un mètode i format aprovat pel Director Tècnic designat per l'Agència del Carmel. Aquest informe es lliurarà dins dels deu primers dies del mes següent al que correspongui i contindrà:

- Anàlisi de l'acompliment del programa dels treballs, així com la seva actualització en cas de desviacions, amb les mesures a adoptar per la seva correcció i acompliment dels terminis previstos.
- Posada al dia dels gràfics de seguiment de la programació.
- Resum de la Relació Valorada a l'origen tancada al dia 25 del mes anterior.
- Resum de les incidències econòmiques i temporals produïdes per variacions d'obra, i de les propostes de preus contradictoris.

- Actualització de la fitxa de seguiment de les obres elementals significatives en que es divideix l'obra. Es compararan les previsions inicials amb les realitzades cada mes, tant en unitats d'obra com en pessetes. Aquest seguiment es realitzarà mitjançant suport informàtic i fotogràfic.
- Ressenya dels controls efectuats sobre els equips i instal·lacions del Contractista.
- Estudis i informes sobre procedència de materials, funcionament d'equips de producció i control, i d'altres assumptes requerits pel Director Tècnic designat per l'Agència del Carmel.
- Interpretacions dels documents contractuals realitzats per l'Equip Consultor, i les modificacions dels Plànols proposades pel Contractista a la vista de les circumstàncies no previstes al projecte, i en el seu cas, aprovades.
- Possibles anomalies detectades als assaigs de control de qualitat i les possibles mesures correctores a aplicar.
- Resultats del control geomètric efectuat per cada unitat d'obra.
- Documentació fotogràfica que reflexi l'estat actual de l'obra.

D) Control econòmic.

El control econòmic a realitzar per l'Equip Consultor consistirà en:

- Realització dels amidaments de les obres executades.
- Preparació i lliurament de les certificacions, amb seguiment informatitzat, desglossant les unitats d'obra i els costos per unitats d'actuació.
- Redacció dels informes preceptius sotmesos al Director Tècnic designat l'Agència del Carmel sobre la incidència econòmica i temporal de les variacions de l'obra proposades pel Contractista.
- Elaboració de propostes de preus contradictoris i ordres de canvi, explicitant els motius i la seva incidència econòmica en el pressupost de l'obra. Aquest informe es lliurarà dues setmanes abans de l'execució de la corresponent unitat d'obra.
- Seguiment i control informatitzat del pressupost, comprovant i alertant dels desviaments, incidències i imprevistos, i proposant les accions apropiades pel seu ajust.

E) Control temporal.

L'Equip Consultor desenvoluparà els esquemes pel control gràfic de la programació i seguiment de l'obra executada.

Realitzarà el control d'avanç de l'obra, que inclourà la pressa de dades global i per activitats, reprogramació temporal i econòmica d'acord amb la informació obtinguda i els precedents, determinació de camins crítics, proposta d'accions correctores, etc.

Així mateix s'informarà sobre les pròrrogues generals o parcials que eventualment s'hagin de tramitar.

F) Control d'execució.

El suport de l'Equip Consultor consistirà en la realització dels següents treballs:

- Assistència i convocatòria de a l'Acta de Comprovació del Replanteig.
- Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Documentació de totes les obres que quedin ocultes.
- Control de materials, elements i equips.
- Es realitzarà el control de materials, elements i equips per assegurar que s'ajustin a les condicions contractuals i que no s'introdueixin errors sistemàtics. Aquesta vigilància podrà implicar el trasllat de

personal als llocs de fabricació dels productes elaborats o prefabricats que s'utilitzin a l'obra, quan sigui necessari.

- Control de posada en obra i muntatge.
- Es supervisaran els processos d'execució in situ de les unitats realitzades.
- Gestió del Control de Qualitat.
- Es controlarà el compliment del Pla de Control de Qualitat, demanant les proves o assaigs que corresponguin.
- Elaboració dels detalls constructius escaients per a la millor definició de l'execució de l'obra.
- En particular es realitzarà la supervisió dels elements bàsics o prefabricats a utilitzar a l'obra:
 - Identificació de materials.
 - Revisió dels certificats de qualitat de tots els materials.
 - Equip del personal i maquinària d'obra.
 - Estat de l'obra.
 - Elaboració de les actes de les visites d'obra.
 - La compilació i administració de tots el plànols, esquemes, documents, propostes, preus contradictoris, ofertes, etc., que es produeixin al llarg de la obra, constituint l'arxiu corresponent.
 - Impulsar la consecució dels permisos i autoritzacions que siguin preceptives.
 - Coordinarà i establirà reunions amb els tècnics de les companyies de servei afectades i Serveis Municipals implicats.
 - Totes aquelles accions que siguin convenients per al millor desenvolupament de les obres, orientant-se sempre a optimitzar el resultat.

G) Control de Qualitat final i Recepció i liquidació de les obres.

L'Equip Consultor prepararà la informació del estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per l'Agència del Carmel, el Director de les Obres convocarà i subscriurà l'acta de recepció i informarà de l'estat de les obres abans de procedir a retornar la garantia al contractista de les obres.

H) Seguretat i Salut.

La Coordinació de Seguretat i Salut de les obres objecte d'aquest Plec, s'inclou expressament en aquest, però amb l'exigència que haurà de subcontractar-se expressament amb una tercera persona o professionals diferents de l'equip consultor o de l'empresa adjudicatària. A tal efecte s'anomenarà per a cada obra un Coordinador en matèria de Seguretat i Salut que haurà de complir amb l'establert al Real Decret 1627/1997, desenvolupant entre d'altres les següents funcions:

1. Informar els Plans de Seguretat i Salut de les obres, presentats per les empreses adjudicatàries en cadascuna de les obres i la seva tramitació, corresponent per la seva aprovació per L'Agència del Carmel, de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997.
2. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - Prendre les decisions tècniques i organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que vagin a desenvolupar simultàniament o successivament.
 - Estimar la duració per l'execució d'aquests diferents treballs o fases el treball.
3. Coordinar les activitats de les obres per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de les obres i, en particular en les tasques o activitats a que es refereix l'article 10 d'aquest Reial Decret.

4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
 6. Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a les obres.
 7. Informar en el seu cas les modificacions introduïdes pels contractistes durant l'execució de les obres en el Pla de Seguretat i Salut, les quals seran elevades per la seva aprovació a l'òrgan de contractació.
 8. Mensualment, el Director Facultatiu de l'obra elaborarà la relació valorada d'aquelles unitats que figuren en el Pla de Seguretat i Salut que seran objecte d'abonament.
 9. Haurà de mantenir reunions de seguiment on participaran, a més, el Director de l'Obra i l'empresa adjudicatària.
- l) Seguiment de la realització del projecte "As built"

L'equip Consultor farà el seguiment de la realització per part del Constructor dels plànols "as built", compilarà els plànols històrics de l'obra i la informació del control de qualitat i prepararà un document refós on quedi recollit tot l'historial constructiu de l'obra, el resultat final en geometria, materials, equips i instal·lacions, les garanties subministrades i les condicions de manteniment. El document refós serà lliurat a l'Agència del Carmel.

CLÀUSULA 3.- EQUIP TIPUS DURACIÓ ESTIMADA DE LA FASE DEL SERVEI I REQUISITS A PRESTAR PER L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRES.

La firma consultora posarà a disposició de la Propietat durant els mesos de duració de la prestació del servei, llevat dels casos en que s'indiquen dedicacions en períodes inferiors, els següents recursos :

L'equip haurà d'estar configurat per un nucli mínim:

Recursos Humans

- 1 Construction Manager, amb Titulació d'Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, o titulat competent, amb experiència superior a 10 anys en direcció d'obres i coordinació de grans projectes d'urbanització (Dedicació mínima 10% per cada obra).
- 1 Arquitecte Superior o 1 Enginyer de Camins, en funció de la titulació del Construction Manager -de manera que hi hagi com a mínim 1 Arquitecte Superior i 1 Enginyer Superior en l'equip-, amb experiència superior a 5 anys en obres d'urbanització. (Dedicació mínima 20% per cada obra)
- 1 Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o titulat competent, Coordinador de Seguretat i Salut, amb experiència superior a 5 anys en projectes d'urbanització. (Dedicació mínima 10% per cada obra)
- 1 Tècnic Mig (Enginyer o Arquitecte), amb experiència superior a 5 anys en obres d'urbanització. (Dedicació mínima 10% per cada obra)

Recursos Materials

L'adjudicatari tindrà que disposar d'una oficina d'obra i equipada amb els següents mitjans mínims:

- Mobiliari
- 2 Ordinadors connectats a una xarxa local
- 2 Impressores (DINA-4 i DINA-3)

- 1 Plotter
- 1 Fotocopiadora
- Telèfon i Fax (cada component de l'equip haurà de disposar de mòbil)

Software :

- Sistema Operatiu Windows NT o superior
- Microsoft Office (Word, Excel, Access) 2003
- Microstation i Autocad
- TCQ 2000 versió 2007

CLÀUSULA 4.- INTEGRANTS DE L'EQUIP CONSULTOR

L'adjudicatari haurà de garantir la continuïtat de l'equip durant tot el termini d'execució de l'obra. Qualsevol canvi en els integrants de l'equip haurà de ser autoritzat prèviament per l'Agència del Carmel. Tanmateix, l'Agència del Carmel es reserva la facultat d'ordenar modificar en qualsevol moment les persones que formen l'Equip Consultor i la facultat de designar directament les persones que consideri adequades per formar-ne part, per tal d'aconseguir una millora en l'acompliment del servei a prestar.

La dedicació del Responsable de l'Equip Consultor o Construction Manager, haurà de ser com a mínim el 10% de la jornada laboral per cada obra.

CLAUSULA 5. MEMÒRIA TÈCNICA

D'acord amb les especificacions anteriors, presentaran una Memòria Tècnica on concretaran una proposta per dur a terme la Direcció Facultativa de les obres que l'Agència del Carmel té previst iniciar en els anys 2008-2009 a l'AERI del districte Horta-Guinardó, que són les següents i amb la següent previsió d'execució:

PREVISIONS OBRES	PEM (€)	percentatge	honoraris (IVA inclòs)€	previsió inici	previsió duració
Eix Fastenrath 3ª fase	984.980,00	4,2%	41.369,16	3T 2008	9 mesos
Mare de Déu del Coll 2ª fase	518.597,62	4,2%	21.781,10	2T 2009	8 mesos
Pantà de Tremp	396.561,53	4,2%	16.655,58	2T 2009	5 mesos
Espai Cortada	803.794,05	4,2%	33.759,35	1T 2008	6 mesos
Apertura Carrer Llobregos	548.080,00	4,2%	23.019,36	2T 2009	4 mesos
Escales mecàniques Alguer	1.682.000,00	3%	50.460,00	2T 2008	8 mesos
Adequació Mur carrer Murtra	135.000,00	4,2%	5.670,00	2T 2008	4 mesos
Adequació mur carrer Fastenrath	296.000,00	4,2%	12.432,00	2T 2008	4 mesos
Cruïlles Santa Rosalia- Besos i altres	895.000,00	4,2%	37.590,00	1T 2008	5 mesos

TOTAL	6.260.013,20		242.736,55		

(Nota: aquestes previsions, tant en l'inici d'obra com en la seva duració, son aproximades i poden estar subjectes a canvis en funció d'aspectes econòmics, tècnics i socials)

El conjunt d'aquestes obres suposa una inversió estimada de **6.260.013,20** euros al llarg de dos anys.

Durant el període objecte del contracte l'Agència del Carmel podrà incloure altres obres que no estaven previstes en aquest llistat, aplicant-se els honoraris sobre el PEM del projecte i aplicant la baixa de l'ofertant. L'adjudicatari no podrà renunciar a la direcció de les mateixes.

Així mateix l'Agència podrà treure del llistat les obres que cregui oportunes o les que, per diferents motius, no es facin.

Els licitadors hauran de disposar de les instal·lacions suficients per realitzar les tasques del contracte, però l'Agència del Carmel es reserva la possibilitat de decidir, si ho considera oportú, que una part o la totalitat de l'equip consultor s'ubiqui físicament als locals de l'Agència del Carmel.

CLAUSULA 6.- PREU DEL CONTRACTE

El preu que s'estima pels treballs de Direcció integrada de les obres descrites en el punt anterior és de **242.736,55** € (dos-cents quaranta-dos mil set-cents trenta-sis euros i cinquanta-cinc cèntims) IVA inclòs

A l'efecte de la valoració de l'oferta econòmica, els licitadors, presentaran una oferta en forma de baixa percentual sobre els honoraris base de licitació. Aquests honoraris s'han calculat aplicant el 3% sobre el PEM estimat dels projectes d'obra d'escales mecàniques i del 4,2% sobre la resta dels projectes.

Aquesta baixa s'aplicarà sobre els honoraris base de licitació de tots els projectes objecte del contracte

Els pressupostos de licitació (PEM) seran els dels projectes definitius. Els honoraris base de licitació s'obtidran aplicant els percentatges del 3, o 4,2% sobre aquests. Els PEM dels projectes encara no realitzats i que consten en la llista anterior son orientatius.

L'Agència del Carmel encomanarà a l'empresa adjudicatària les obres sobre les que ha de dur la direcció d'una en una, i en cada cas s'especificaran les funcions a realitzar per l'adjudicatari.

Barcelona, 10 d'octubre de 2007

Josep Barjuan i Sanz
Director de Projectes i Obres
Agència de promoció del Carmel i entorns sa.



AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA

CONTRACTE TIPUS MARC

**CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA DE LA DIRECCIÓ INTEGRADA – CONSTRUCTION
MANAGER I DIRECCIÓ- DE LES OBRES QUE ES REALITZIN A L'AERI DEL
CARMEL PER L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA EN
EL PERIODE 2008/2009**

2007-IA-165

A Barcelona, a ____ de _____ de ____

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer _____, ____ (__ planta) (_____ - _____).

I d'altra el Sr. _____ major d'edat amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona. C/ _____, amb NIF núm. _____

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A. " (en endavant l'Agència del Carmel), domiciliada a _____ al carrer _____, ____, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom ____, foli ____, full núm. _____, inscripció 1ª. El _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia __ de ____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de " _____", (en endavant el Contractista) domiciliada a _____, NIF núm. _____, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia __ de _____ de _____ amb el número de protocol _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució.

EXPOSEN

I.- L'Agència del Carmel, és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 11 d'octubre de 2005 pel Notari de Barcelona Sra. Maria Inmaculada Domper Crespo, amb número de protocol 2.538.

II.- D'acord amb el seu objecte social, l'Agència del Carmel, actua en nom i per compte propi, per acord de la Junta General d'accionistes celebrada el dia 17 de juny de 2005

III.- L'Agència del Carmel ha convocat un concurs públic per a l'adjudicació del contracte de Construction manager i Direcció facultativa de les obres de remodelació i urbanització a executar per l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, SA, en l'àmbit de l'AERI del Carmel en el període 2008/2009, publicant-se el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data _____.

IV.- L'òrgan de contractació de l'Agència del Carmel, per Acord de data _____, ha acordat adjudicar el concurs de _____, a _____.

V.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de l'Agència del Carmel la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i ha

constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de l'Agència del Carmel als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució d'obra abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar **LA DIRECCIÓ INTEGRADA – CONSTRUCTION MANAGER I DIRECCIÓ-DE LES OBRES QUE ES REALITZIN A L'AERI DEL CARMEL PER L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA EN EL PERIODE 2008/2009**, que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Bases del concurs, com annex núm. 1.
- L'oferta presentada per la Direcció Integrada, que s'acompanya com annex núm. 2.
- El full d'assumeix de l'encàrrec del Director/a d'Obra, si s'escau, i del Coordinador/a en matèria de seguretat i salut, visats pels Col·legis Professionals corresponents, com a Annex núm. 3,a i 3,b.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

El Director d'obra és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció integrada de Projecte i Direcció d'obra, i per tant de la signatura d'actes de replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final de l'obra.

1.2.-Les tasques inherents al *Construction Management* i Director d'Obra es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu (es defineixen exhaustivament en el plec de condicions tècniques annex):

- Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
 - Direcció facultativa i *Construction Manager* per part del tècnic titulat competent que formarà part de l'equip ofertat.
 - Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el pla de control de qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials.
 - Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 - Control geomètric de l'obra, assegurant amb mitjans de topografia d'alta precisió que la propietat posarà a disposició de la direcció integrada de projectes, que els replanteigs es fan correctament i l'obra s'executa conforme a ells.
 - Confecció de les medicions de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat i verificat per la direcció integral de projectes.
 - Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació per part de la propietat de les mateixes, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
 - Confecció, conjuntament amb el contractista de l'obra, del *planning* total de l'obra i dels *plannings* parcials.
- El *planning* general es subdividirà en tots aquells parcials que siguin necessaris per un perfecte control de l'obra en els seus terminis i els mitjans emprats pel contractista per assolir-los.
- Seguiment dels *plannings* d'obra, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials i les diverses subcontractes es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment dels *plannings* d'obra i, les mesures correctores que fossin necessàries en cas de desviació.
 - Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació medi ambiental tant des de el punt de vista d'execució d'obra com el d'eliminació de residus del procés constructiu.
 - Control de qualitat i de terminis de confecció per part del contractista del "*as built*", essent també competència de la direcció integral de projectes la confecció de la metodologia de treball dels equips que des de el principi de l'obra siguin els encarregat de mantenir el "*as built*" al dia.

-Confecció del "*as built*" de l'obra d'acord amb els requeriments de l'Ajuntament de Barcelona, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació.

-Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

-Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat.

-Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.

1.3.- Les tasques i responsabilitats de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra estan integrades en la Direcció d'Obra.

La coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra suposa dur a terme les funcions que resulten del arts. 9 i 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com qualsevol altra que resulti de la normativa sobre seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals.

1.4.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi L'AGÈNCIA DEL CARMEL serà la base per a la tasca del Contractista.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de L'AGÈNCIA DEL CARMEL per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.5.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel Contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció Integrada de Projecte i Direcció Facultativa de les Obres, essent la única obligació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, durant l'execució del present Contracte, contractar treballs o serveis complementaris als esmentats anteriorment.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls. Els treballs i serveis complementaris que, en el seu cas, es contractin es valoraran de conformitat amb allò previst a la clàusula 2.4.

1.6.- El Contractista resta obligat a rescabalar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant L'AGÈNCIA DEL CARMEL expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimat a abonar al Contractista s'estableix en la quantitat de € IVA inclòs.

L'import total a abonar el contractista serà el resultat de sumar totes les obres encarregades, essent l'import concret de cada obra el resultat d'aplicar a la baixa ofertada al PEM de cada projecte concret.

Els honoraris concrets de cada obra seran fixes, totals i alçats, "claus en ma", en el sentit que compendran tots els treballs descrits en el plec tècnic i no seran incrementats en el cas que s'incrementi el temps d'execució, ni el cost final de les obres. Sempre que aquests fets no siguin per causes imputables a l'Agència de Promoció del Carmel i entorns, SA.

En conseqüència, no serà d'aplicació cap revisió de preus.

Es concretarà la gestió i l'import de cada Direcció integrada en una addenda annexa al present contracte marc. El preu es fixarà aplicant la baixa ofertada al pressupost definitiu de cada projecte.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del Project Manager, del Director d'Execució de les Obres i de tot l'equip de direcció integral de projectes.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies de la Direcció Integrada de projecte, quan procedeixin.

- Les despeses que es puguin originar relatives a: fulls "d'assumeix", certificacions, honoraris diversos de la Direcció Facultativa de les Obres que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc., excepte el visat, que anirà a càrrec de la propietat.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, i també l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de direcció integrada de projecte.

Aquesta quantitat s'obtindrà aplicant el mateix percentatge de la certificació presentada pel constructor en cada obra.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL. La darrera certificació de la direcció d'obres (la que exhaureix el 100% dels honoraris de cada obra) no s'abonarà totalment fins que s'hagi finalitzat cadascuna de les obres objecte de la Direcció, que serà un cop es signin les actes de recepció de la mateixa.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de l'Agència del Carmel una vegada comptats 60 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3.2.- L'import corresponent a les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, la justificació del qual rep en aquest acte la Direcció Integrada de Projecte i Direcció Facultativa de les Obres de

3.3.- Per a la cessió o endòs de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL

4.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ INTEGRADA DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció d'Obra recaurà en l'enginyer/a de Camins, Canals i Ports, senyor/a..... amb full d'assumeix, si s'escau, visat pel Col·legi Professional corresponent.

4.2.- La responsabilitat professional de la coordinació en matèria de seguretat i salut en l'execució de l'obra recaurà en el senyor/la senyora, amb full d'Assumeix visat pel Col·legi Professional corresponent.

4.3.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL designa com a gerent d'aquesta obra el Sr. Josep Barjuan, que exercirà les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

5.- TERMINI

5.1.- Els treballs de Direcció de l'Obra serà fins 31 de desembre de 2009.

En el cas que l'última obra tingués una duració superior a la indicada el contracte podrà prorrogar-se fins la finalització de l'obra si així ho decideix l'Agència del Carmel.

El termini concret de la prestació per a cada obra es concretarà en cada una de les addendes.

6.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

6.1.- Si per causes no imputables a L'AGÈNCIA DEL CARMEL es procedís a la paralització de les obres, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà reduir els serveis de direcció integrada de projecte contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavís mínim de 30 dies. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

6.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable al Contractista, L'AGÈNCIA DEL CARMEL li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL cap altra quantitat per aquest motiu.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

7.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que L'AGÈNCIA DEL CARMEL li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a L'AGÈNCIA DEL CARMEL

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 360.607,26 € per sinistre.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases del concurs, quedant l'original en poder de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que,

en el seu cas, L'AGÈNCIA DEL CARMEL hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a L'AGÈNCIA DEL CARMEL per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de L'AGÈNCIA DEL CARMEL la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix el Contractista, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

9.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

10.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'Obra del Director d'Obra i/o de qualsevol membre de l'equip de la direcció integrada de projecte.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments del projecte i/o les obres d'incompliment de terminis parcials o del total.

10.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els dos últims paràgrafs de la clàusula 10.1, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà optar per al resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de Contractista i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

10.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 10.1 produirà els efectes següents:

- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà continuar la Direcció Integrada de Projecte i Direcció d'Obra pel procediment que estimi més convenient.

- L'AGÈNCIA DEL CARMEL farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de L'AGÈNCIA DEL CARMEL a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

10.4.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable al consultor, donarà lloc a una indemnització a favor del consultor equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

10.5.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, haurà de tornar-se al Contractista la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

10.6.- En cas que L'AGÈNCIA DEL CARMEL no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

11.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència entre les parts es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, d'Arbitratge, sense perjudici de la plena efectivitat dels

compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, de les proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

12.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

L'AGENCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL
I ENTORNS, S.A.

L'Adjudicatari,