



AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT NEGOCIAT**

CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU D'ARRANJAMENT I MILLORES ALS CARRERS DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I NOVA PLAÇA DEL CARMEL (Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M Vidal, Cifuentes, Moratin, Bernat Bransi, Calafell, Sigüenza, Murtra



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU D'ARRANJAMENT I MILLORES ALS CARRERS DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I NOVA PLAÇA DEL CARMEL (Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M Vidal, Cifuentes, Moratin, Bernat Bransi, Calafell, Sigüenza, Murtra).

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **55.250 EUROS (IVA exclòs)**

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **55.250 EUROS (IVA exclòs), amb el següent desgloss:**

- 1) Avantprojecte: **11.050 €(IVA exclòs)**
- 2) Projecte bàsic: **16.575 €(IVA exclòs)**
- 3) Projecte executiu: **27.625 €(IVA exclòs)**

C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **7 mesos**, d'acord amb la clàusula 17 del Plec Tècnic, amb el següent desgloss:

- 1) avantprojecte: 1 mes
- 2) projecte bàsic: 3 mesos
- 3) projecte executiu: 7 mesos

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Si, veure annex 3**

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **no aplica**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: **4% de l'import d'adjudicació**

H- TERMINI DE GARANTIA: **1 any**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **NO**

J.- REVISIÓ DE PREUS: **NO**

K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **d'acord amb el present Plec.**

L.- ASSEGURANCES: **responsabilitat professional per un import de 100.000 €**

M.- DESPESES DE PUBLICITAT: **no aplica**

N.- PRESENTACIÓ SOL-LICITUDS DE PARTICIPACIÓ:

- Lloc: **Oficines de l' Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A**
- Carrer **Llobregós, 107, Barcelona**
- Data: **10 de juliol de 2008**
- Hora: **13 hores**



O.- PRESENTACIÓ PROPOSTES:

- **Lloc:** Oficines de l' Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A
- **Carrer Llobregós, 107, Barcelona**
- **Data i hora:** les que s'indiquin a la invitació



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINARIA
PROCEDIMENT: NEGOCIAT AMB PUBLICITAT AL PERFIL DE CONTRACTANT

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns, SA, (en endavant, l'Agència del Carmel) del Contracte de redacció del projecte d'arranjament dels entorns del carrer Pastrana i nova Plaça Carmel.

2. L'Agència del Carmel està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors a la pàgina web de l'entitat: www.agenciacarmel.net.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

4. Per la resolució de les diferència que puguin sorgir entre les parts sobre la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de la sol·licitud de participació o de la proposició implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat **A** del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 76 de la LCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat **B** del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit que ha de suportar l'Agència del Carmel. Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació del contracte, així com els imports parcials detallats a l'apartat **B** del quadre de característiques.

Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari.

3.-El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'Impost Sobre el Valor Afegit que ha de suportar l'Agència del Carmel.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. El crèdit per atendre les obligacions econòmiques derivades d'aquesta contractació figura consignat al pressupost de l'Agència del Carmel.

5. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el servei a efectuar i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

6.- El preu del contracte no serà objecte de revisió.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

El termini per a l'execució de la prestació és de 7 mesos, tal com s'estableix a l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques, o la que hagi proposat d'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació del servei de referència s'adjudicarà pel procediment negociat, d'acord amb les IIC i allò que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que l'Agència del Carmel tracta de satisfer mitjançant aquest Contracte són les que a continuació es determinen: millorar l'accés i adequar els entorns el carrer Pastrana i a la Plaça del Carmel.



DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província, les empreses interessades podran examinar a la Copisteria Bramona, Passatge Lluís Pellicer, núm. 14, C.P 08036 de Barcelona, Tel. 93 4190393, Fax 93 4303626, els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases
- Les Instruccions Internes de Contractació
- El Plec Tècnic
- El contracte tipus

Els licitadors podran adquirir, al seu càrrec, còpies de la documentació esmentada a l'esmentada Copisteria.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA CONTRACTACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Disposició Transitòria de les IIC.

A l'anunci de licitació i al present plec s'establirà si es limita el número d'empreses a les que s'invitarà a negociar (que en cap cas podrà ser inferior a tres empreses capacitades per la realització de l'objecte del contracte) o si, per el contrari, no hi ha cap limitació al respecte. A més a més, s'indicaran els criteris de selecció que corresponguin.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb l'Agència del Carmel les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

De conformitat amb l'article 25 de les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 22 de les IIC.

L'Agència del Carmel pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Agència del Carmel



No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

CLÀUSULA 7- TERMINI I FORMA DE LES SOL-LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

1. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar a les oficines de l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A, al c. Llobregós, 175, baixos de Barcelona, fins a les 13 h del dia que s'indica en el quadre resum, juntament amb la documentació indicada a la clàusula següent i, en particular, aquella acreditativa del compliment dels criteris de conformitat amb els quals se seleccionaran els candidats que seran convidats a presentar les proposicions. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar conforme el model adjuntat com Annex núm. 1 a aquest Plec.

En la sol·licitud de participació s'haurà d'identificar el contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

Amb les sol·licituds de participació, els empresaris interessats manifestaran i declararan que ostenten la capacitat necessària per contractar amb l'entitat, tenint en consideració l'objecte contractual i de conformitat amb els requisits que s'estableixen a les IIC, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. Així mateix declararan que ostenten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera per a contractar amb l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A. d'acord amb els paràmetres assenyalats al present plec.

2. La solvència tècnica, professional, econòmica i financera necessària per poder licitar en el present procediment negociat és:

2. 1. Solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera del concursant s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extractes dels mateixos corresponents als tres últims exercicis en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats on aquelles es trobin establertes.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i dels treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis. Per exemple: Facturació dels últims 3 anys en direccions d'obra similars (Milers d'euros).

2. 2. Solvència tècnica o professional.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels mitjans següents:



- a) Una declaració del representant de l'empresa en la que indiqui la relació de la redacció de avantprojectes, projectes bàsics i projectes executius efectuats en el decurs dels quatre últims anys, per ordre de proximitat o relació directa amb el que és objecte del concurs, indicant l'Administració o Entitat per la que s'han fet, la data d'inici, la data d'acabament i el seu import. L'empresa haurà d'acreditar com a mínim haver redactat 3 projectes/anys de les mateixes característiques del que és objecte el present procediment, principalment en adequacions en l'entorn urbà.
- b) Una declaració del representant de l'empresa relacionant el personal que participarà en la redacció de cada un dels projectes, adjuntant el Curriculum Vitae. El personal integrant de l'equip haurà d'acreditar un haver participat en projectes de característiques similars el què és objecte del present concurs.
- c) Tècnic que actuarà com a Autor de l'avantprojecte, bàsic i executiu, indicant la seva titulació, dedicació, experiència i currículum, i les redaccions de projectes similars com Autor i també aquelles en les que participa com integrant de l'equip responsable de les redaccions. En el cas de ofertar-se diferents autors per a cada projecte es lliurarà la documentació per a cadascun d'ells.
- d) Tècnics que serà l'autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut,. S'indicarà la seva titulació, dedicació, experiència i currículum.
- e) Declaració del representant de l'empresa indicant la resta d'equip tècnic i unitats tècniques participants en el Contracte, integrats o no directament en l'empresa del concursant.
- f) Declaració del representant de l'empresa indicant el promig anual de personal, amb menció, en el seu cas, del grau d'estabilitat en l'ocupació i la plantilla de personal directiu durant els darrers 3 anys, diferenciant, si s'escau, el personal adscrit a la Delegació de Catalunya del de la resta de l'empresa, i dintre d'aquesta Delegació, la part de personal destinada al Laboratori de control de qualitat
- g) Declaració del representant de l'empresa de l'equipament i maquinària de què disposi l'empresari per a la realització del Contracte, especificant els de propietat i el de lloguer o subcontractats.
- h) Declaració del representant de l'empresa que indiqui un Inventari de mitjans informàtics disponibles per part del concursant per al seu ús en l'execució del Contracte, a nivell de Maquinari i Progamari.
- i) Acreditacions de les certificacions dels sistemes de qualitat (ISO 9000, ISO 14000, ...).
3. L'adjudicatari haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència davant l'entitat abans de la formalització del contracte mitjançant la documentació que l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A. requerirà en aquell moment.
4. Les sol·licituds de participació presentades fora de termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.
5. Cada licitador no podrà presentar més d'una sol·licitud. Tampoc en podrà subscriure cap de forma conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les sol·licituds que hagi presentat.



6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat.

CLÀUSULA 8.- CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat "SOBRE 1" identificats en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir la documentació que s'estableix a les IIC i en particular la que s'assenyala a continuació:

1. Acreditació del compliment dels requisits exigits per poder ser seleccionat.

Per a la selecció de les empreses a les quals s'invitarà a presentar la corresponent oferta es tindran en compte els criteris següents:

a)- Personal responsable de la redacció dels projectes:0 a 5 punts

b)- Experiència de l'empresa licitadora.....0 a 5.punts

c)- Experiència de la resta d'equip de redacció dels projectes.....0 a 5 punts

Es donarà la màxima puntuació aquell licitador que acrediti el major número de projectes d'urbanització de carrers redactats i a la resta de licitadors se'ls valorarà proporcionalment

CLÀUSULA 10- SELECCIÓ D'EMPRESES CONVIDADES A PRESENTAR OFERTES.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, es seleccionaran als sol·licitants capacitats d'acord amb els criteris de selecció establerts al present Plec, als quals es convidarà formalment per tal que presentin ofertes en el termini que estableixi en la invitació i d'acord amb la forma i documentació exigida en el present plec. Juntament amb aquesta invitació es facilitarà la resta de documentació necessària per presentar oferta.

El nombre d'empreses a les quals es convidarà formalment a presentar oferta serà de cinc (8), sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA 11- EMPRESES SELECCIONADES. TERMINI I PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

1. Es convidarà al candidats seleccionats, simultàniament i per escrit, per tal que presentin les seves ofertes en el termini que s'indiqui en la pròpia invitació, adjuntant la documentació necessària per realitzar l'oferta.

2. Les ofertes es referiran al conjunt del servei i no s'admetran ofertes parcials.

3. Les ofertes, acompanyades de la documentació exigida en la invitació i les clàusules d'aquest plec, han de presentar-se fins el dia i hora que s'indiqui a la carta d'invitació a les dependències de l'Agència del Carmel o enviar per correu dins del termini d'admissió.



En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de les ofertes no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes presentades fora de termini establert a la invitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

4. Tots els licitadors convidats han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de contractació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 4 mesos comptats a partir de la data de finalització per la presentació de les ofertes. Passat aquest termini sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició i a que els hi sigui retornada la garantia provisional, si s'escau, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'Agència del Carmel. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec.

CLÀUSULA 12- CONTINGUT DE LES OFERTES

1. Les proposicions constaran d'un únic sobre tancat identificats en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir la documentació que s'estableix a les IIC i en particular la que s'indica a continuació:

0. Índex

1. Proposta tècnica

La proposta tècnica contindrà la següent documentació:

- Organigrama de l'equip tècnic
- Metodologia i Programa de treball
- Pla d'assegurament de la qualitat del servei
- Millores addicionals

2. Proposta Econòmica



- Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm.2 a aquest Plec i el seu termini de validesa.

Quedaran excloses les propostes que no estiguin signades, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar així com aquelles propostes que presentin un preu o un termini superior al de licitació.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

- Desglòs del preu de l'avantprojecte, bàsic i executiu.

- Quadres de Preus, degudament omplert.

- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

3. Garantia provisional

Atesa la naturalesa del present contracte, s'eximeix de la garantia provisional.

CLÀUSULA 13.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA AL ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

L'Unitat tècnica de contractació està formada pel Sr. Josep Barjuan Sanz, Director de Projectes i Obres de l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A. i la Sra. Maite Gamez Rus, arquitecta del Departament.

CLÀUSULA 14.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

1. Finalitzat el termini per la recepció de les proposicions, la Unitat Interna de Contractació procedirà en acte intern i no públic a l'obertura de les proposicions.

2. Comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, s'indicarà aquelles proposicions que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

En aquest acte es podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

CLÀUSULA 15.- CRITERIS PER A NEGOCIACIÓ

Consta a l'Annex núm. 3 del present Plec els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació.

Es negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació per tal d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.



Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 16.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de Contractació resoldrà motivadament sobre l'adjudicació adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris del present Plec o, alternativament, deixar-lo sense efecte si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris del present Plec. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 1 mes a comptar des del següent a la finalització del termini per presentar ofertes, podent-se allargar fins a un màxim de 4 mesos en el supòsit que s'hagin de tenir en consideració criteris diferents al preu. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 17.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 4% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-se presentant en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.



En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de AGÈNCIA DEL CARMEL

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini de 15 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació
 - a) Documentació acreditativa de la capacitat aportant la documentació requerida per l'entitat, de conformitat a les IIC.
 - b) Documentació acreditativa de la solvència en els termes exigits en el present Plec.
 - c) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - d) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - f) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.



h) Garantia definitiva.

i) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que les prestacions fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

5. Els Contracte es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 19.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a AGÈNCIA DEL CARMEL amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de AGÈNCIA DEL CARMEL, ubicades al carrer Llobregós, 175 de Barcelona i serà tractada per AGÈNCIA DEL CARMEL per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a AGÈNCIA DEL CARMEL. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia, AGÈNCIA DEL CARMEL, l'Ajuntament de Barcelona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a AGÈNCIA DEL CARMEL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a AGÈNCIA DEL CARMEL, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CLÀUSULA 20.- CONFIDENCIALITAT



L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Barcelona, 30 de juny de 2008

Oriol Bonet Boixadera
Director General



ANNEX NÚM. 1

SOL-LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT:

El Sr. _____, amb DNI núm _____, actuant en nom i representació de _____, assabentat del procediment negociat per a l'adjudicació del contracte _____, sol·licita, mitjançant el present escrit, participar en l'esmentat procediment i a tal efecte declara:

- 1.- Que el licitador té la capacitat exigida per a participar en el present procediment, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules particulars i les IIC.
- 2.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49.1 del LCSP.
- 3.- Que el licitador té els requisits de solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al plec de clàusules particulars.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
- 6.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- 7.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 8.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present Plec té caràcter contractual.
- 9.- Es fixa als efectes de notificacions en relació amb aquest procediment el següent domicili: _____, fax _____, telèfon _____, e-mail _____ i persona de contacte _____.

I als efectes oportuns, es signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 2

OFERTA ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE
.....

El Sr. amb DNI., assabentat de la invitació de l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A. i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de l'encapçalament, es compromet, en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-la amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de..... (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en € per la qual es compromet el proponent a l'execució del Contracte), més la quantitat de(valor de l'IVA) € per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Total valor oferta econòmica:..... (IVA exclòs), amb el següent desgloss:

- Import avantprojecte.....(IVA exclòs)
- Import projecte bàsic.....(IVA exclòs)
- Import projecte executiu.....(IVA exclòs)

(El preu ofertat no podrà superar l'import de licitació ni els import de cadascun del projectes)

Termini d'execuciómesos, amb el següent desgloss:

- avantprojecte: 1 mes
- projecte bàsic: 3 mesos
- projecte executiu 7 mesos

(El termini ofertat no podrà superar el de licitació ni els de cadascun del projectes)

Termini de validesa de l'oferta: 4 mesos.

Signatura:



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

I. Oferta econòmica.....0 a 30

$$P = 29 + 95 * d - 75 * | -d | - 20 * | -d + 0,05 |$$

P = Puntuació ($40 \geq P$)

$$d = -(O-M)/T$$

O = Oferta del contractista.

M = Mitjana de totes les ofertes.

T = Pressupost tipus.

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan la baixa de l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la baixa mitjana.

II. Oferta tècnica.....0 a 70 (1)

Idoneïtat de l'equip tècnic.....0 a 40

Es puntuarà tenint en compte la idoneïtat de l'autor de l'Estudi/Projecte i de l'equip tècnic ofertat de conformitat amb l'organització funcional proposada així com el grau de disponibilitat dels esmentats autor i equip per al desenvolupament de les tasques objecte del concurs.

Segons les característiques del projecte es valoraran especialment la idoneïtat dels responsables de les àrees de geotècnica i/o estructures en relació al projecte/estudi contractat

Metodologia i Programa de treball.....0 a 20

Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs així com la fiabilitat d'acompliment del mateix.

Pla d'assegurament de la qualitat del servei.....0 a 5

Es puntuarà tenint en compte l'organització funcional dels equips ofertats i els sistemes de treball amb la finalitat d'assegurar la qualitat del servei.

Millores addicionals.....0 a 5

Es puntuarà tenint en compte serveis complementaris inclosos en el cost de l'oferta

TOTAL PUNTUACIÓ.....0 A 100



ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de "XXXXXXXXXX SA", i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per "XXXXXXXXXX SA" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de XXXXXXXXXXXX, SA, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte de

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspenso, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXXXX, SA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques
PARTICULARS
PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA
A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE,
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
D'ARRANJAMENT I MILLORES ALS CARRERS
DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I NOVA
PLAÇA DEL CARMEL (Sacedon, Puig
Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M^a Vidal,
Cifuentes, Moratin, Bernat Bransi,
Calafell, Sigüenza, Murtra)**

ÍNDEX

- 01.- GENERALITATS
- 02.- OBJECTE DE L'ENCÀRREC
- 03.- GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS
- 04.- PERSONAL, OFICINA I MITJANS A DISPOSAR PEL PROJECTISTA
- 05.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS
- 06.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AGÈNCIA DEL CARMEL AL PROJECTISTA
- 07.- NORMATIVA APLICABLE
- 08.- REPLANTEJAMENTS PREVIS
- 09.- EXPEDIENT DEL PROJECTE
- 10.- ELS DOCUMENTS DEL PROJECTE
- 11.- DIRECTRIUS SOBRE EL CONTINGUT DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE
- 12.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE
- 13.- PROGRAMA DE TREBALLS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
- 14.- PRESENTACIÓ DELS TREBALLS
- 15.- ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS
- 16.- PROJECTE M0

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA
REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ARRANJAMENT I
MILLORES ALS CARRERS DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I NOVA PLAÇA DEL CARMEL
(Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M^a Vidal, Cifuentes, Moratin, Bernat Bransi,
Calafell, Sigüenza, Murtra)**

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista adjudicatari de l'encàrrec, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts per l'Agència de promoció del Carmel i entorns sa. (d'ara en endavant Agència del Carmel.)

2.- OBJECTE DE L'ENCÀRREC

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel Projectista per a la redacció dels l'esmentats Avantprojecte, Projecte Bàsic i Executiu i de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

En els Projectes que s'encarreguen es desenvoluparà el contingut de la documentació que L'AGÈNCIA DEL CARMEL lliurarà al Projectista en el decurs de la redacció dels projectes objecte del present plec.

Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, com a conseqüència de la documentació lliurada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL o a causa de les modificacions introduïdes per L'AGÈNCIA DEL CARMEL o pel Projectista (en aquest cas, prèvia aprovació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL), es consideraran també incloses en el present encàrrec, excepte aquells que signifiquin augment de programa o modificació del solar.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte del Projectista adjudicatari, llevat del que s'ha consignat en l'apartat 6 del present Plec: "Documentació a lliurar per L'AGÈNCIA DEL CARMEL al Projectista".

Les especificacions següents sobre la documentació de projecte tendeixen a normalitzar determinats aspectes de la informació que aquests han de contenir, a fi d'unificar l'estructuració del diferents documents.

3.- GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

3.1.- Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a L'AGÈNCIA DEL CARMEL .

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal adscrit a l'Oficina de Gestió de Projectes tindrà accés, en nom de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, en qualsevol moment, a les dades i documents que el Projectista estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, el Projectista facilitarà en el possible la revisió dels treballs en curs al personal designat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

En cas d'incompliment del Contracte, L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva el dret de redactar ella mateixa, o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte (o de l'Estudi) encarregat.

Amb aquesta finalitat, el Projectista facilitarà les dades necessàries amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb L'AGÈNCIA DEL CARMEL es vegin afectats. En tot cas, si bé el Projectista no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris per al perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

L'Oficina de Gestió de Projectes, juntament amb el Projectista, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

3.2.- Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en el Projectista.

El Projectista es responsabilitza plenament de les solucions projectades, de les definicions, dels càlculs, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'Oficina de Gestió de Projectes.

3.3.- Coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte Bàsic i de l'Estudi de Seguretat i Salut

L'autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recau en el responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte. El responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte es responsabilitza plenament del contingut de l'Estudi de Seguretat i Salut i de l'adequació a la normativa d'aplicació i, concretament, a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

3.4.- Signatures i dates

Els Projectes objecte del present encàrrec, hauran d'ésser signat per un Arquitecte Superior o Enginyer de Camins Canals i Ports, en qualitat d'Autor i disposaran del visat del Col·legi corresponent.

El responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte signarà l'Estudi de Seguretat i Salut, que haurà de ser supervisat i verificat per un organisme o servei suficientment acreditat segons el criteri de l'Oficina de Gestió de Projectes, i serà visat com a part integrant del Projecte. El Projectista lliurarà a l'Oficina de Gestió de Projectes un document que certifiqui la realització de l'esmentada supervisió i verificació.

Pel que fa als plànols, L'AGÈNCIA DEL CARMEL subministrarà els caixetins en què s'especifiquen les signatures d'aquests.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de l'Oficina de Gestió de Projectes, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

4.- PERSONAL, OFICINA I MITJANS A DISPOSAR PEL PROJECTISTA

4.1.- Personal

El personal que en cada fase de la realització del Projecte haurà de formar part de l'equip del Projectista, serà l'ídoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Qualsevol canvi en el personal assignat a la redacció del Projecte, haurà d'ésser comunicat i acceptat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

En el document de l'oferta, s'explicitarà amb detall el personal facultatiu que sota la dependència del Projectista, durà a terme els estudis especialitzats. Quan es tracti de col·laboracions externes al Projectista, aquest acceptarà expressament les esmentades col·laboracions.

4.2.- Oficina

Des de la signatura del Contracte de l'encàrrec fins a la data de lliurament del treball complet, el Projectista haurà de disposar d'una oficina, en la qual es realitzaran les tasques de gabinet i on es durà a terme el seguiment i control dels treballs encarregats. Aquest seguiment i control també es podrà efectuar a la seu de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

4.3.- Mitjans

El Projectista s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu, així com algun dels perifèrics recomanats per a l'intercanvi d'informació i que s'esmenten en aquest Plec.

5.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

5.1.- Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, el Projectista podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL procurarà atendre en la mesura que sigui possible les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació del Projectista desenvolupar-lo sense més aportacions de L'AGÈNCIA DEL CARMEL que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que s'hagin produït a causa del lliurament endarrerit d'algun document o de dades que ha de subministrar L'AGÈNCIA DEL CARMEL; en aquest cas el retard acceptat, com a màxim, serà l'equivalent al desfasament existent entre la data en què L'AGÈNCIA DEL CARMEL havia de fer el lliurament i la data real.

5.2.- Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control

El Projectista està obligat a fer els lliuraments parcials dels projectes en base al Programa de Treballs vigent si així ho determinen els responsables de Projectes de l'Agència del Carmel.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà requerir quan ho consideri necessari, al Projectista o a qualsevol dels tècnics que integren l'equip del Projectista, per a examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

Per altra banda, el personal adscrit a l'Oficina de Gestió de Projectes queda facultat, quan es consideri necessari, per a recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin, dels documents conclusos del Projecte (o en elaboració); i el Projectista queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

A les reunions de seguiment i control, el Projectista aportarà la documentació que s'hagi acordat amb l'Oficina de Gestió de Projectes tenint cura en que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics. El Projectista portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades pel Projectista i lliurades a L'AGÈNCIA DEL CARMEL dins dels tres dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

5.3.- Detecció de disconformitats

Si en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La formulació i redacció del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats (o amb d'altres alternatives acceptades per L'AGÈNCIA DEL CARMEL).
- S'ha produït l'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Programa de Treballs vigent i aprovat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.
- Es detecta i comprova l'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o del seu Apèndix.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL, en els esmentats casos i previ avís, s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del Projecte afectades per les esmentades disconformitats, descomptant els imports corresponents de la quantitat a abonar al Projectista per la redacció del Projecte sencer.

En especial, L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva el dret de comprovar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols; i en cas de produir-se desacords en més d'un determinat percentatge, que es fixarà en el Contracte, per causes atribuïbles al Projectista, les despeses de l'esmentada comprovació seran a càrrec del Projectista, el qual haurà de refer els documents afectats per les disconformitats amb les dades correctes i sense cap càrrec adicional.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà el Projectista del compliment del terminis pactats i de les penalitzacions en què pugui incórrer.

6.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AGÈNCIA DEL CARMEL AL PROJECTISTA

Correspon al Projectista l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del Projecte encarregat.

No obstant això, L'AGÈNCIA DEL CARMEL posarà a disposició del Projectista la documentació següent:

6.1.- A l'inici dels treballs:

- Model de presentació dels plànols.
- Model per a l'estructuració del pressupost.
- Model de presentació de Serveis Afectats (si corresponen).
- Manual (normativa) per l'estructuració informàtica dels projectes i normativa de caixetins.
- Plànol topogràfic de cada àmbit d'actuació

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària les dades de camp i topografia, per a complementar, si cal, la documentació facilitada.

6.2.- En el decurs de la redacció del Projecte:

- Banc de Preus de L'AGÈNCIA DEL CARMEL. (si s'escau)
- Proposta de Plec de Prescripcions Tècniques a completar pel Projectista.
- Títols i inscripcions que han de constar a les cobertes, caixetins i lloms dels toms que formen el Projecte.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL tornarà al Projectista l'esborrany del Projecte revisat amb llista d'afegits, supressions i correccions dins del termini de temps indicat al Programa de Treballs per a la redacció del Projecte.

7.- NORMATIVA APLICABLE

Per a la realització del Projecte, el Projectista tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs de la redacció del Projecte, obligatòria o no, que li pugui ésser d'aplicació.

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, es concreta a continuació una relació de normativa aplicable. El Projectista, no obstant, afegirà al llistat general de la normativa aplicable a la seva obra les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu projecte.

El conjunt i llistat de normativa d'obligat compliment que s'hagi cregut oportú introduir serà signat per l'Arquitecte o Enginyer Projectista i, en el seu moment per: el Director de l'Obra, el Director de Construcció i el Contractista que executi l'Obra.

CTE Normativa tècnica

Per a la realització dels Projectes, el Projectista tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs de la redacció dels mateixos, obligatòria o no, que pugui ésser d'aplicació al mateix, especialment les normes de l'Ajuntament de Barcelona.

8.- REPLANTEJAMENTS PREVIS

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments necessaris per a comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars, i que L'AGÈNCIA DEL CARMEL definirà en el seu moment.

En particular caldrà replantejar:

- Ubicació dels elements singulars de la urbanització dins de l'espai públic o solar, disposició genèrica dels diferents principals elements projectats, determinació de punt d'inici de replanteig.
- Vores de calçada existents, límits d'actuació.
- Límits de l'espai públic o solar i edificacions colindants .
- Serveis afectats.

9.- EXPEDIENT DEL PROJECTE

El Projectista, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en l'estudi i la formulació efectuats.

Aquest expedient estarà sempre a disposició de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte.

L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.

- Constància dels controls de qualitat d'amidaments, càlculs i operacions realitzats pel Projectista.
- Informació relativa a serveis afectats, Plans Urbanístics, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que L'AGÈNCIA DEL CARMEL (o el Projectista) considerin adient.

10. ELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

El Projecte contindrà els documents que s'expressen en la següent relació:

10.1. Document Núm. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS.

- MEMÒRIA
Resum de dades generals
- ANNEXOS A LA MEMÒRIA
 - Annex núm. 1. (a) Antecedents
 - Annex núm. 2. (a) Compliment de Prescripcions
 - Annex núm. 3. (a) Topografia
 - Annex núm. 4. (a) Circulació
 - Annex núm. 5. (a) Traçat
 - Annex núm. 6. (a) Replantejament i definició geomètrica
 - Annex núm. 7. (a) Justificació de seccions
 - Annex núm. 8. Moviment de terres
 - Annex núm. 9. (a) Fers i paviments
 - Annex núm. 10. (a) Hidrologia i Drenatge. Clavegueram i aprofitament d'aigües freàtiques (3)
 - Annex núm. 11. Geotècnia i Geologia
 - Annex núm. 12. Estructures i murs
 - Annex núm. 13. Túnel
 - Annex núm. 14. Senyalització, balisament i defensa de les obres
 - Annex núm. 15. (a) Il·luminació
 - Annex núm. 16. Canalització i desviament de cursos naturals d'aigua
 - Annex núm. 17. (a) Serveis afectats. Implantació de serveis. (1)
 - Electricitat
 - Gas
 - Aigua
 - Comunicacions
 - Altres
 - Annex núm. 18. (a) Primes, galeries i conduccions de serveis
 - Annex núm. 19. (a) Afectació zones d'aparcament a la via pública, noves zones i còmput
 - Annex núm. 20. Restes Arqueològiques
 - Annex núm. 21. (a) Afeccions a Patrimoni i Catàleg
 - Annex núm. 22. (a) Expropiacions (1)
 - Annex núm. 23. Sostenibilitat
 - Annex núm. 24. Anàlisi de consums elèctrics i d'aigua
 - Annex núm. 25. Estudi de la Neteja viària i Recollida domiciliària
 - Annex núm. 26. Pla de Control de Qualitat, valorat (2)
 - Annex núm. 27. Estudi de Seguretat i Salut valorat
 - Annex núm. 28. Pla de Treballs
 - Annex núm. 29. Justificació de preus
 - Annex núm. 30. (a) Pressupost per al coneixement de l'Administració
 - Annex núm. 31. Valoració de les mesures correctores de l'Anàlisi d'Impacte Ambiental

- Annex núm. 32. Seguretat vial
- Annex núm. 33. **(a)** Fitxa estadística (segons model)
- Annex núm. 34. Estudi de l'organització i desenvolupament de l'obra
- Annex núm. 35. Estructuració de les obres projectades
- Annex núm. 36. Programa de manteniment (2)

(a) Només en cas de redacció del Projecte Bàsic. Els annexos no assenyalats amb (a) correspon desenvolupar-los al Projecte Executiu.

- (1) En el mateix tom i independent dels altres annexos.
- (2) Enquadernació en unitat a part.
- (3) A la redacció del Projecte Bàsic, només Clavegueram.

10.2. Document Núm. 2: PLÀNOLS

- **(a)** Plànol índex i de situació general
- **(a)** Plànol de conjunt a escala 1:5000
- **(a)** Plànol de planta a escala 1:1000- 1:500
- **(a)** Detalls de traçat a escala 1:100 i 1:50
- **(a)** Perfils longitudinals 1:1000 horitzontal i 1:100 vertical
- **(a)** Perfils transversals
- **(a)** Seccions tipus 1:50
- Detalls constructius 1:20- 1:10 de tots els elements singulars (paviments , murs, baranes,etc)
- **(a)** Plantes de drenatge
- **(a)** Drenatge transversal
- **(a)** Drenatge longitudinal
- Detalls de drenatge
- Obres de fàbrica
 - Definició geomètrica
 - Definició d'armadures
 - Detalls
- Plànols de Túnel (si és el cas)
- **(a)** Plànols d' estudi circulació
 - Esquema actual i proposta
 - Plànols de zones d' aparcament
 - Esquema recorregut de vianants, accessibilitat i carrils bici
- Senyalització i seguretat viària
- Energia elèctrica i il·luminació
- **(a)** Plànol d'afectacions urbanístiques
- **(a)** Expropiacions (4)
- Serveis afectats. Implantació de serveis (4)
 - Electricitat
 - Gas
 - Aigua
 - Comunicacions
 - Altres
- Senyalització i ordenació del trànsit durant les obres. Desviaments provisionals.
- Fases d'execució de les obres
- Sembra, plantacions i rec
- Retirada d'arbrat i mobiliari urbà
- Projecció a 15 anys del desenvolupament de l'arbrat, proximitat d'edificis i altres construccions, ombres projectades, etc.

(a) Només en cas de redacció del Projecte Bàsic exclusivament. Els plànols no assenyalats amb (a) correspon desenvolupar-los al Projecte Executiu.

(4) Tot i que aquests plànols s'adjuntaran en el tom corresponent a Expropiacions i Serveis afectats, hauran de figurar en l'índex de plànols.

Cal desenvolupar el projecte segons l'índex d'ordre de plànols que facilitarà la Direcció Tècnica de L'AGÈNCIA DEL CARMEL

10.3. Document Núm. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Als plecs de condicions tècniques propis de l'objecte del projecte s'hauran d'incorporar els plecs de prescripcions tècniques dels serveis de l'Ajuntament de Barcelona (jardineris-reg, enllumenat i clavegueram) adaptats al projecte.

10.4. Document Núm. 4: PRESSUPOSTOS

- Amidaments
- Estadística de Partides i Conjunts
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2
- Pressupostos Parcial
- Pressupost General

(El Director del Projecte podrà autoritzar la no redacció dels annexos a la Memòria i els plànols que per cada projecte en concret no es considerin necessaris).

11. DIRECTRIUS SOBRE EL CONTINGUT DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

El contingut dels documents del Projecte que hom especifica en aquesta clàusula no és limitatiu, ja que per Projecte s'ha d'entendre el conjunt de documents i plànols que en cada cas es precisen, estudiats i redactats en la forma i amb el detall necessaris perquè l'obra quedi completament definida, i perquè d'acord amb aquests, qualsevol facultatiu amb la titulació requerida pugui dirigir les obres corresponents.

El Projecte s'estructurarà segons un índex de contingut que figurarà a l'inici dels documents corresponents.

11.1. Document Núm. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS

11.2. Memòria

La memòria inclourà una exposició extensa dels antecedents i l'objecte del Projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació detallada de la solució adoptada en els aspectes conceptuals en la seva vessant tècnica, econòmica, compositiva, paisatgística, funcional, social, de sostenibilitat, etc. Es descriuran les obres projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució. També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el Projecte comprèn una obra completa o fraccionada, segons sigui el cas.

Així mateix s'inclouran en la memòria el termini proposat per a l'execució de l'obra, el període de garantia, proposta de classificació del Contractista, etc.

Igualment s'indicaran en la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar; també es farà referència als serveis afectats, expropiacions, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

La Memòria disposarà d'un índex dels documents que conté.

Per tal de fer un seguiment estadístic es farà un quadre resum (Annex B) de les principals magnituds del projecte, indicant els m² de calçades, m² de voreres, m² de zones verdes, número d'arbres, número de punts de llum, llargades de diferents tipus de clavegueram, etc.

Es calcularà el cost del m² urbanitzat.

11.3. Annexos a la memòria

Els annexos han d'ésser la justificació de qualsevol afirmació feta en la memòria, en particular de la solució adoptada en els aspectes conceptuals en la seva vessant tècnica, econòmica, compositiva, paisatgística, funcional, social, de sostenibilitat, accessibilitat, etc.

Encara que la documentació que consta en els annexos fos donada per l'Agència del Carmel, s'ahurà d'incloure en els documents finals del projecte.

11.3.1. Annex núm. 1. Antecedents

En aquest annex s'adjuntarà tota aquella documentació considerada convenient per tal d'informar de les diferents fases administratives per les que discorregut el Projecte fins el moment de la seva redacció.

11.3.2. Annex núm. 2. Compliment de Prescripcions

S'exposaran totes les prescripcions que s'hagin establert a l'aprovació definitiva del procés informatiu i a la Declaració d'Impacte, si s'escau. Per a cadascuna d'aquestes indicacions, s'informarà detalladament de com han sigut tingudes en compte en la redacció del Projecte.

11.3.3. Annex núm. 3. Topografia

En aquest annex s'inclourà la totalitat de les dades recollides específicament per al Projecte Constructiu; la topografia de detall per a la implantació d'estructures i murs; la de les obres de fàbrica i drenatges existents; la de la localització en planta i alçat dels serveis existents, així com qualsevol altra dada que pugui ser necessària per a la completa definició dels treballs que s'han de dur a terme.

Així mateix s'inclouran la comprovació i la implantació de les bases de replantejament, i l'assignació, si s'escau, de noves coordenades: així com les coordenades de les bases més properes dels trams adjacents al de Projecte en el sistema que resulti pel tram propi, de forma que quedi assegurada la coordinació dels replantejaments amb els trams contigus.

Caldrà detallar els mitjans físics i de càlcul emprats, i acompanyar les dades obtingudes amb els plànols i croquis convenients.

S'especificaran tots aquells elements que per causa de les obres d'urbanització sigui necessari enderrocar, tot fent-ne una descripció. En cas que hi hagi elements o edificacions que calgui conservar, també s'especificaran.

En aquest annex es justificaran els tipus de paviment que es preveu tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escosell i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats.

Es farà menció a la senyalització horitzontal i vertical, tot indicant la normativa a què s'acull la seva col·locació, així com l'estudi de prioritats dels carrers i la col·locació de semàfors, en cas que sigui necessari amb esquema de les seqüències de funcionament.

11.3.4. Annex núm. 4. Circulació

Als projectes d'urbanització, el Projectista descriurà i reflectirà els criteris seguits a la seva proposta i analitzarà especialment els aspectes crítics de la circulació vehicular i de vianants que amb la materialització del projecte canviarien el status existent.

11.3.5. Annex núm. 5. Traçat

A més de la fórmula i diagrames de càlcul dels acords verticals, s'adjuntaran llistats d'alineacions en planta i alçat.

En el llistat d'alineacions en planta hi haurà de constar la longitud de cada alineació, azimut de les rectes i el d'entrada i sortida a les corbes, coordenades (x,y) i PK dels punts de tangència i radi coordenades (x,y) del centre de cada corba.

En el llistat d'alineacions en alçat hi haurà de constar el paràmetre Kv de cada acord vertical, el pendent de cada rasant i les coordenades PK (x,y,z) dels punts de tangència i els vèrtexs dels acords.

Totes les coordenades seran les UTM en base a les quals s'elabora el SITEB.

11.3.6. Annex núm. 6. Replantejament i definició geomètrica

S'explicitaran les dades per a materialitzar els punts definits en l'Annex de Traçat, a partir de les bases de replantejament existents o que s'han de construir en la zona.

Se subministraran les coordenades (X, Y, Z) dels punts de tots els eixos definits en l'Annex de Traçat, en cada perfil transversal.

Caldrà, així mateix, subministrar qualsevol altra dada que sigui necessària per a definir i replantejar correctament les obres a executar.

11.3.7. Annex núm 7. Justificació de seccions

En aquest annex es farà la justificació de les seccions utilitzades.

11.3.8. Annex núm. 8. Moviment de terres

En el present annex, es durà a terme l'estudi de les possibles compensacions de terres i, si s'escau, les necessitats de préstecs i d'abocadors indicant la seva ubicació exacta; adjuntant-se un diagrama de masses que defineixi el moviment de terres amb les compensacions longitudinals i transversals.

A partir dels estudis geotècnics de materials i la geometria del traçat s'estudiaran els sistemes d'excavació, justificant els talussos adoptats.

L'excavació de terra vegetal es considerarà separada de la resta, havent-se de preveure el seu aplegament abans que pugui ésser reutilitzada.

11.3.9. Annex núm. 9. Ferms i paviments

Es justificaran les seccions de ferm adoptades per a les calçades, amb indicació de la normativa utilitzada.

Aquesta justificació es basarà en:

- Nivell de servei, dades i previsions de trànsit
- Els condicionants climàtics, les característiques de l'esplanada segons les prospeccions realitzades i l'estudi dels materials procedents de l'excavació i/o de préstecs
- Les característiques geomètriques del traçat
- Consideracions constructives i de conservació-reposició

11.3.10. Annex núm. 10. Hidrologia i Drenatge. Clavegueram i aprofitament d'aigües freàtiques

S'efectuarà un estudi de les dades climàtiques de la zona d'influència del Projecte, i s'analitzaran les dades de pluviometria de la zona, per tal de calcular els cabals de disseny per a cadascuna de les conques i les seves característiques, per tal de determinar les seccions hidràuliques necessàries per a desguassar-les.

A l'efecte, es mantindran contactes amb l'empresa CLABSA i es tindrà en compte la informació facilitada per aquesta.

En aquest annex es definiran perfectament, tant en planta com en alçat, totes les obres de clavegueram.

Es justificarà la tipologia escollida analitzant amb els corresponents càlculs la seva capacitat.

Es redactarà; si cal, l'estudi hidrològic de la conca corresponent per tal de justificar el cabal del càlcul.

També caldrà definir i concretar les modificacions tant provisionals com definitives, si és el cas, de les lleres afectades per a la ubicació de les obres de drenatge.

Es definiran els aprofitaments tradicionals i no tradicionals de les aigües freàtiques.

S'adjuntarà també el perfil d'inundació en la zona de l'obra; i els quadres i esquemes que es creguin convenients a fi d'aclarir i concretar les diferents tipologies d'obres de drenatge capacitats, cabals, etc.

11.3.11. Annex núm. 11. Geotècnia i Geologia (si s'escau)

Inclourà l'estudi geotècnic i geològic efectuat.

L'esmentat estudi constarà, almenys, de:

- Cartografia geològica-geotècnica
- Estudi dels materials afectats: estructura, fracturació, etc.
- Treballs de geofísica: sísmica de refracció
- Sondatges mecànics, indicant els emplaçaments i la metodologia de testificació
- Cales
- Estudi hidrogeològic. Piezometria i assaigs efectuats (permeabilitat, etc.)
- Assaigs geotècnics: "in situ" i de laboratori
- Característiques geotècniques dels materials: classificació i propietats mecàniques de sòls i roques. Estudi de discontinuïtats
- Perfil geotècnic del recorregut del traçat
- Estudi de jaciments
- Estudi de la possibilitat de soscavacions en lleres

A partir dels resultats obtinguts, dels quals s'adjuntaran els quadres explicatius convenients, s'arribarà a conclusions i a recomanacions: per exemple per als talussos, dels mètodes d'excavació, fonaments, reblerts i terraplens, tipologia de les obres de fàbrica, utilització dels productes de l'excavació, etc.

També s'haurà d'adjuntar:

- Plànols (cartografia geològica, resultats de la sísmica, perfil geotècnic del traçat, etc.)
- Annexos amb la informació detallada referent a: resultats de la sísmica de refracció; sondatges mecànics i cales (amb els aixecaments topogràfics de la seva ubicació i les columnes litològiques corresponents, fotografies, fulls resum de les proves realitzades etc.); hidrogeologia; cadascun dels tipus d'assaigs efectuats; estudis petrogràfics, etc.

L'estudi geotècnic, que haurà d'ésser realitzat per especialistes, serà signat per l'autor (o autors) i s'especificarà l'empresa especialitzada que l'ha confeccionat. Els treballs encarregats a tercers, si és el cas, seran assumits per l'autor o autors del Projecte.

En cas que es projectin túnels, en aquest annex s'inclouran els estudis específics realitzats al respecte.

11.3.12. Annex núm. 12. Estructures i murs

En aquest annex s'inclouran tant les obres de fàbrica de nova planta, amb la justificació de la solució escollida, com les ampliacions de les obres de fàbrica i murs existents, si és el cas, les quals s'hauran de projectar basant-se en el seu estat actual i recollint sobre el terreny totes les dades necessàries per a l'ampliació.

En la zona de viaductes i un cop definit l'emplaçament s'aixecarà un taquimètric ampli de la zona, així com un perfil longitudinal per cada vora de la calçada i de l'eix de definició.

11.3.12.1. Referent al càlcul estructural, per a cadascuna de les obres de fàbrica (i per cada càlcul efectuat per separat) es confeccionarà un memoràndum que constarà de:

- Un resum del càlcul que contindrà:
 - Descripció de l'estructura (o part) projectada.
 - Procés constructiu.
 - Definició i característiques de geometria.
 - Característiques del terreny i dels materials emprats.
 - Normativa aplicable.
 - Hipòtesis i accions considerades.
 - Resultats utilitzats del càlcul efectuat.

- Dimensionament de l'estructura, amb l'explicitació, l'anàlisi i la interpretació dels resultats obtinguts, palesant la seva validació a efectes del compliment de la normativa i/o especificacions corresponents.
- Croquis d'especejament per a cadascuna de les activitats de l'estructura, seguint el mateix esquema utilitzat al pressupost.
- Elaboració d'un índex que permeti trobar les dades i resultats que s'esmenten, en el tom o toms que s'adjuntin a part contenint els llistats dels càlculs.

Tots els càlculs tindran en compte els processos de posada en obra, contemplant els estadis intermedis que impliquin hipòtesis diferents de les de la situació final prevista, o que suposin coeficients de seguretat inferiors als emprats.

Cas d'utilitzar programes informàtics per fer els càlculs, caldrà precisar el nom del programa (o programes), versió i data, l'empresa que el comercialitza, i l'autor (o autors) del programa; així mateix caldrà fer una breu descripció de l'operativa (dades d'entrada, etc.), per a cadascun dels programes, i de les hipòtesis i simplificacions que es consideren.

Com s'ha fet palès, en tom o toms a part s'adjuntaran els llistats dels càlculs que s'hagin realitzat.

- Projecte de proves de càrrega segons la normativa vigent.

11.3.12.2. Per a cadascuna de les obres de fàbrica, referent a la definició geomètrica dels elements que es projecten, es concretarà per separat:

- Si és el cas, coordenades dels punts bàsics de l'obra existent immediats a l'ampliació que es projecta
- En el cas de creuament de vies, l'estat de rasants i peralts
- Secció transversal dels cursos naturals d'aigua, si s'escau
- Càlcul de coordenades dels punts definitoris de l'obra nova
- Comprovació de gàlibs
- Coordenades de les vores de les aletes, els estreps, els pilars, els recolzaments de les lloses, els fonaments de les obres de fàbrica, els recolzaments de neoprè, etc.

11.3.13. Annex núm. 13. Túnel (si s'escau)

Dins d'aquest annex s'inclouran els túnels de nova construcció, ja siguin perforats o artificials, amb la justificació de la solució escollida, així com les modificacions dels túnels ja existents, si és el cas, els quals s'hauran de projectar basant-se en el seu estat actual.

11.3.14. Annex núm. 14. Senyalització, balisament i defensa de les obres

En aquest annex es descriuran els criteris emprats i es justificaran les solucions adoptades per a cobrir les necessitats de senyalització, balisament i defensa de les obres, tant provisionals com definitives, d'acord amb la Norma 8.2.I.C., l'esborrany de la "Instrucció de Señalización vertical" els criteris continguts en l'esborrany de la "Instrucció 3.1.I.C de Trazado", el "Reglamento General de Circulación", les Ordenances municipals i la resta de normativa aplicable la qual s'haurà de ressenyar.

Es farà una descripció detallada de les instal·lacions i elements de senyalització, balisament i defensa que, d'acord amb la normativa esmentada, siguin necessàries per a dur a terme cada fase de l'obra i es definiran les zones de la mateixa que exigeixin diferents tipus de senyalització.

En la descripció s'haurà de fer constar com a mínim la situació i naturalesa dels accessos a l'obra, les eventuais modificacions de les carreteres i camins existents, així com la seva afecció en el decurs de les obres.

Per altra banda s'hauran d'estudiar i exposar les alternatives per a desviar el tràfic en situacions excepcionals.

Els plànols de planta de les diverses situacions de senyalització s'inclouran en el document "Plànols".

11.3.15. Annex núm. 15. Il·luminació

Dit annex s'inclourà si procedeix, i en ell es justificaran els criteris emprats i les solucions adoptades per a les obres i les instal·lacions d'il·luminació, que hauran d'ajustar-se a l'establert per L'AGÈNCIA DEL CARMEL al respecte.

En el cas de túnels, caldrà incloure la il·luminació dins la part corresponent a les instal·lacions.

11.3.16. Annex núm.16. Canalització i desviaments de cursos naturals d'aigua (si s'escau)

En dit annex es justificarà la necessitat dels desviaments i/o canalitzacions en qüestió, explicitant-se, en cada cas, les dades de definició geomètrica, del replantejament, la justificació de les seccions hidràuliques considerades, les proteccions i en general qualsevol element que s'hagi de projectar com a conseqüència dels desviaments i/o canalitzacions a realitzar.

S'haurà d'indicar l'organisme titular dels desviaments i/o canalitzacions afectats.

L'annex s'organitzarà de manera que es pugui disposar per separat de les dades respectives corresponents a cadascun dels desviaments i/o canalitzacions.

En aquest annex es grafiaran els serveis existents en l'àmbit del projecte, tot indicant la distància entre cadascun d'aquests, així com la profunditat a què hauran d'anar, i s'estudiarà el creuament entre sí i les noves posicions que assoliran en els de calçada.

S'estudiaran els serveis existents que resultin afectats per projecte, amb pressupostos desglossats per companyies.

11.3.17. Annex núm. 17. Serveis afectats. Implantació de serveis

Per a elaborar aquest annex, caldrà desenvolupar els apartats següents:

- Memòria
- Plànols generals
- Projectes de reposició dels serveis i instal·lacions afectats
- Taula-resum dels serveis i instal·lacions afectats
- Expropiacions i servituds per a la reposició de serveis

11.3.17.1. Memòria

Es concretaran i detallaran amb exactitud les incidències més significatives.

Els punts a desenvolupar en la memòria seran:

- Objecte del projecte
- Descripció i generalitats
- Normatives i Reglaments aplicats
- Relació d'Entitats i/o Empreses afectades

11.3.17.2. Plànols generals

Els serveis i les instal·lacions es grafiaran en els plànols de planta a escala 1:1000, que defineixin l'obra de carretera que s'ha de construir, d'acord amb la cartografia digitalitzada facilitada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL

Caldrà grafiar els serveis afectats de forma nítida, indicant clarament en cadascun d'ells el tipus de servei que es tracti i un número d'ordre identificatiu.

En la definició de traçat, és recomanable, que les corbes de nivell estiguin grafiaades en color negre; i que els serveis afectats i les llegendes que els identifiquin siguin de colors diferents. Als efectes, l'electricitat es grafiarà de color vermell, el gas de color groc, l'aigua de color blau i les comunicacions de color verd.

També s'inclourà una col·lecció de plànols de planta a escala 1:1000 amb les solucions adoptades per a la reposició dels serveis afectats.

A tots els plànols realitzats s'hi farà constar la simbologia utilitzada.

Els plànols es lliuraran en paper i en suport informàtic.

11.3.17.3. Projectes de reposició dels serveis i instal·lacions afectats

Per a cada servei en particular es desenvoluparan els següents apartats:

- Descripció i motiu de l'afecció, indicant si ha de ser solucionada abans, durant o després de l'execució de les obres a la zona afectada.
- Descripció de la solució adoptada.
- Respecte a l'obra civil derivada de la reposició del servei afectat:
 - els càlculs precisos pel seu correcte dimensionament
 - els plànols de detall a escala adient que siguin necessaris per definir-la acuradament
 - els amidaments detallats corresponents en funció del Quadre de Preus del Projecte Constructiu
 - el pressupost (els pressupostos corresponents a l'obra civil de cadascun dels serveis afectats formaran part del pressupost de l'obra, dins d'un capítol que s'anomenarà "Reposició de Serveis Afectats").
- Respecte a l'obra mecànica derivada de la reposició del servei afectat:
 - la seva valoració, en forma de pressupost de igual forma que per l'obra civil, per part de l'entitat o empresa que correspongui en cada cas. Aquesta valoració, afectada per tots els percentatges que li siguin aplicables, es farà constar en el pressupost per al coneixement de l'Administració.
- Respecte a la supervisió i vigilància de les obres per part de la companyia que correspongui, aquesta es valorarà en forma de partida alçada.

Aquest apartat s'organitzarà de manera que es pugui disposar per separat de les dades respectives corresponents a cadascun dels serveis afectats.

11.3.17.4. Taula-resum dels serveis i instal·lacions afectats

S'adjuntarà una taula-resum amb la relació dels serveis i d'instal·lacions afectats, ordenats per punts quilomètrics, amb el seu corresponent pressupost d'obra civil i la valoració de l'obra mecànica, agrupats per entitats i/o empreses.

11.3.17.5. Expropiacions i servituds per a la reposició de serveis

En aquest apartat es desenvoluparan els punts següents:

- Relació de les entitats i/o empreses que queden afectades per les expropiacions i servituds per a la reposició de serveis
- Criteris adoptats
- Relació de béns i drets afectats i els seus titulars, complementari de l'apartat d'expropiacions

Les expropiacions i servituds per a la reposició de serveis es grafiaran també, en els plànols d'expropiacions, diferenciant-se les expropiacions de les servituds i de les ocupacions.

11.3.18. Annex núm. 18. Prismes, galeries i conduccions de serveis

S'explicarà i justificarà la solució que s'adopti a cadascuna de les variants utilitzades per a la conducció de serveis, citant experiències prèvies a l'àmbit de Barcelona i internacionals si fos convenient per una millor comprensió de les propostes.

11.3.19. Annex núm. 19. Afectació zones d'aparcament a la via pública, noves zones d'aparcament i còmput (si s'escau)

Essent aquesta una qüestió crítica, el Projectista descriurà la situació en un sector més ampli que aquell afectat pel projecte, grafiarà en un plànol de planta les diferents zones afectades, diferenciant les zones que perdran estacionament de forma provisional per efecte de les obres i aquelles on la pèrdua sigui definitiva. Assenyalarà la localització d'aparcaments subterranis previstos i en construcció. Quantificarà la situació existent en sectors diferenciats i realitzarà un quadre de pèrdues i guanys, incloent en el còmput la incidència dels aparcaments subterranis.

L'Annex preveurà una suficient encara que extensa documentació fotogràfica de la situació existent abans de l'execució de les obres.

11.3.20. Annex núm. 20. Restes arqueològiques (si s'escau)

En cas de conèixer prèviament l'existència de restes arqueològiques i el seu valor, el departament corresponent de l'Ajuntament recomanarà sobre les mesures de projecte necessàries per la seva conservació i L'AGÈNCIA DEL CARMEL, establirà com actuar en cada cas.

11.3.21. Annex núm. 21. Afeccions a Patrimoni i Catàleg (si s'escau)

En aquest cas el Projectista reunirà i analitzarà tot el material informatiu disponible sobre el patrimoni afectat a conservar, i incorporarà al seu projecte indicacions sobre criteris d'intervenció sobre l'esmentat patrimoni i el seu criteri sobre la incorporació funcional i compositiva del projecte.

11.3.22. Annex núm. 22. Expropiacions (si s'escau)

Per a confeccionar aquest annex, caldrà desenvolupar els apartats següents:

- Memòria
- Plànols
- Relació de béns i drets afectats
- Relació de serveis afectats

11.3.22.1. Memòria

Es concretaran i detallaran amb exactitud les incidències més significatives.

Els apartats a desenvolupar en la memòria seran:

- Descripció i generalitats (amb especificacions de com s'han obtingut les dades)
- Criteris adoptats, en els punts següents:
 - Línia d'expropiació
 - Descripció i tipus de terrenys afectats
 - Justificació de les ocupacions temporals i servituds de pas d'expropiacions, si n'hi ha, basada en l'article 108 de la Llei d'Expropiacions
- Valoració dels Terrenys (especificant que no tenen caràcter vinculant)

Es realitzarà una valoració acurada i detallada dels béns afectats i especialment dels que es considerin singularment importants, a més de les "superfícies a expropiar" i de les "superfícies a ocupar".

Aquesta valoració tindrà aplicats els percentatges que li corresponguin, i és la que es considerarà en el Pressupost per al coneixement de l'Administració.

11.3.22.2. Plànols

Els plànols d'Expropiacions es grafaran (com que és imprescindible el màxim nivell de definició, seria desitjable que la planimetria fos en color gris i les Expropiacions en color negre) d'acord amb el model que s'adjunta. No portaran les corbes de nivell com a fons i només apareixerà la planimetria, en base a la qual s'indicaran clarament els límits de la parcel·la, sub-parcel·la, núm. de polígon, límit de Termes Municipals, límit d'Expropiacions i el núm. de finca afectada.

Els plànols a incloure en aquest apartat seran:

- Una col·lecció de plantes d'Expropiacions a escala 1:1000
- En cada plànol, apareixerà la simbologia utilitzada i es grafaran els Serveis Afectats a títol informatiu

A continuació de l'índex general del Projecte i particular del volum d'Expropiacions i Serveis Afectats s'inclouran els següents plànols comuns amb la definició del traçat en planta i en alçat:

- Plànols de situació de l'obra a E=1:5000 en planta i en alçat
- Col·lecció de plantes i perfils longitudinals del traçat a E=1:1000

Els plànols, a més a més, es lliuraran en suport informàtic.

11.3.22.3. Relació de béns i drets afectats i els seus titulars

Amb independència del plànol parcel·lari amb la relació individualitzada dels titulars dels béns i drets afectats, s'identificaran les propietats i es desenvoluparà la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats amb la descripció de tots els seus aspectes materials i jurídics:

- Nom i domicili del titular
- Nom i domicili dels arrendataris, si és el cas
- Núm. de finca afectada
- Polígon
- Parcel·la
- Sub-parcel·la
- Superfície ocupada
- Naturalesa, aprofitament i classe dels béns afectats

Totes les dades anteriors han d'haver-se obtingut necessàriament i sense excepció mitjançant la conjunció de dades cadastrals obtingudes en: els Ajuntaments i centres de gestió cadastrals, Registres de la Propietat mitjançant consulta dels llibres (no és necessari certificacions) i dades obtingudes sobre el terreny.

S'estendran fitxes parcel·laries de cadascuna de les propietats afectades per tal de facilitar en el Servei d'Expropiacions la confecció de les actes prèvies a l'ocupació.

Aquest imprès s'agruparà necessàriament per termes municipals, i es diferenciaran les Expropiacions de les ocupacions temporals i de la reposició dels Serveis Afectats.

D'acord amb l'apartat 11.3.16.5, caldrà adjuntar la relació de béns i drets afectats i els seus titulars en el pertanyent a serveis afectats, tot descrivint l'afecció que s'estableix per a la reposició del servei, amb els mateixos requisits establerts anteriorment.

Nota

La documentació tant gràfica com escrita haurà d'ésser subministrada a part amb suport informàtic, amb disquets independents de la resta dels del projecte. Pel que fa a la part gràfica es lliurarà amb format DXF i per l'escripta amb disquets amb format Word per a Windows o compatible.

11.3.23. Annex núm. 23. Sostenibilitat

El Projectista explicarà els criteris de sostenibilitat aplicats i quines mesures concretes ha instrumentat a la seva proposta. No seran suficients afirmacions, sinó que s'analitzaran els efectes quantificats que les mesures de sostenibilitat produeixen. **Caldrà fer referència al Pla Estratègic de Sostenibilitat de l'Agència del Carmel, remarcan les accions que s'incorporen al projecte.**

11.3.24. Annex núm. 24. Anàlisi de consums elèctrics i d'aigua

En funció de les decisions del projecte, s'analitzaran i quantificaran volums i costos dels consums d'electricitat i aigua i si en el projecte es plantegen recursos alternatius per ambdós tipus de consums.

11.3.25. Annex núm. 25. Estudi de Neteja viària i Recollida domiciliària

Quan el projecte bàsic es trobi disponible, el Projectista es posarà en contacte amb el departament corresponent de l'Ajuntament a efectes de verificar si la proposta en quant a neteja viària, manteniment de papereres i recollida domiciliària, compleix satisfactòriament amb les necessitats de l'espai, i si la localització i posició de contenidors i papereres i l'accessibilitat i tipus de materials utilitzats a la pavimentació, permeten racionalitzar i mecanitzar la neteja

11.3.26. Annex núm. 26. Pla de Control de Qualitat valorat

Referent a l'esmentat annex s'hauran d'elaborar els documents que s'enumeren tot seguit:

- Relació entre partides d'obra i àmbits de control.
- Plec del Control de Qualitat.
- Pressupost del Control de Qualitat, estructurat per àmbits de control i per activitats del Pla de Treballs.

El Pla de Control de Qualitat, s'elaborarà d'acord amb a la metodologia aplicada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de temps, cost i qualitat.

11.3.27. Annex núm.27. Estudi de Seguretat i Salut valorat

Aquest annex es redactarà sempre, independentment de l'import total de les obres a executar.

Continuarà l'Estudi (o Estudi Bàsic) de Seguretat i Salut preceptiu, signat pel tècnic competent, amb tots els documents que es requereixen segons el R.D. 1627/1997.

En particular disposarà dels Quadres de Preus Unitaris i del Pressupost d'Execució Material de l'Estudi de Seguretat i Salut. L'esmentat Pressupost d'Execució Material es recollirà com a "Partida Alçada d'abonament íntegre de Seguretat i Salut", figurant com a tal en els Quadres de Preus Unitaris i en el Pressupost del Projecte.

L'estudi justificarà els sistemes constructius proposats en base als elements de seguretat i salut necessaris considerats per a les obres realment projectades, tenint en compte el seu emplaçament, les fases d'execució considerades i les mesures de senyalització i balisament de les obres contingudes en el Projecte.

11.3.28. Annex núm.28. Pla de treballs

El Projectista elaborarà un Pla de Treballs indicatiu de la possible execució de les obres considerades en el Projecte, que pugui servir de base al que ha de presentar el Contractista.

Dit Pla resultarà de la resolució d'una xarxa de precedències, a partir de la definició d'unes activitats (i una durada d'acord amb uns rendiments que cal justificar), dels lligams entre elles i d'un calendari laboral estimat.

Caldrà definir també la correspondència entre les unitats d'obra del pressupost i les activitats del Pla de Treballs.

- Del Pla de Treballs confeccionat, s'adjuntarà la documentació següent:

Una Memòria que exposi els procediments a emprar en l'execució de les obres, així com l'estudi detallat dels mitjans humans i materials a utilitzar.

Es descriuran els possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i les alternatives que es proposen per a atenuar o eliminar la conflictivitat.

En obres amb afectacions importants, caldrà estudiar la possibilitat de treballar tots els dies de la setmana i amb 2 o 3 torns.

- Els documents escrits i gràfics, següents:

- Relació d'activitats.
- Lligams entre les activitats: definició i durada.
- Llista de la correspondència de les unitats d'obra del pressupost amb les activitats definides.
- Resultat de l'anàlisi efectuada: camí crític obtingut, folgances i d'altres dades que es creguin adients.
- Previsió de certificacions, d'acord amb els resultats obtinguts.
- Diagrama de barres resultant i dibuix de la xarxa de precedències.

S'aplicarà la metodologia utilitzada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de temps, cost i qualitat.

Aquest estudi es realitzarà amb el programa Project

Si l'execució de les obres ha de suposar el tall de carrers, la realització per fases o la desviació de transport públic, caldrà consensuar amb la Guàrdia Urbana d'obres i les diferents companyies de transports (TMB-AHUTOSA, etc), grafiar-ho en un plànol de fases i justificar els terminis d'execució.

11.3.29. Annex núm. 29. Justificació de Preus

En suport informàtic, L'AGÈNCIA DEL CARMEL, facilitarà al Projectista el seu Banc de Preus que inclou la Justificació de Preus la qual haurà de complementar amb la dels preus nous que siguin necessaris, però sempre prèvia consulta a la Direcció del Projecte.

Per a la confecció de la Justificació de Preus, s'emprarà la metodologia adoptada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de cost, temps i qualitat.

11.3.30. Annex núm. 30. Pressupost per al coneixement de l'Administració

El Pressupost per al coneixement de l'Administració estarà constituït per:

- El Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra (inclou € d'obra civil dels Serveis Afectats) (IVA inclòs).
- El Pressupost del Control de Qualitat (IVA inclòs).
- La valoració dels Serveis Afectats (IVA inclòs).
- La valoració de les Mesures correctores d'Impacte Ambiental (IVA inclòs).

Dins d'aquest mateix annex però fora del Pressupost per al coneixement de l'Administració s'informarà, quan sigui el cas, la "Valoració dels costos de conservació i d'exploració del carrer".

11.3.31 Annex núm. 31. Valoració de les mesures correctores de l'Anàlisi d'Impacte Ambiental

Aquest annex inclourà l'esmentada valoració.

11.3.32. Annex núm. 32. Seguretat vial

Aquest annex es desenvoluparà d'acord a les recomanacions del: "Curso sobre redacción del Anejo de seguridad vial en proyectos. Madrid 24-25 de Octubre de 1995. INTEVÍA", en tant no es publiqui l'Ordre Circular corresponent.

11.3.33. Annex. núm. 33. Fitxa estadística

El projecte inclourà una fitxa estadística seguint el model facilitat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL

11.3.34. Annex núm. 34. Estudi de l'organització i del desenvolupament de l'obra

Aquest annex el constituirà un estudi de l'organització i el desenvolupament de les obres a executar, per tal d'aconseguir que les afectacions al trànsit i al medi ambient siguin les mínimes possibles per a l'usuari, havent-se de preveure unes alternatives per a la circulació de vehicles en casos de necessitat.

En el cas que s'hagi de fer un desviament provisional del trànsit, aquest s'estudiarà per a cada una de les fases d'execució de l'obra. A més, s'inclourà un croquis explicatiu del mateix (quan no requereixi la realització d'obra nova) o un plànol en planta i alçat (en cas contrari).

En aquest estudi es delimitaran les parts (o zones) de l'obra, definint les fases i durada de la seva execució; els accessos, les sortides i la circulació interior en aquestes compatible amb el desenvolupament dels treballs; l'accessibilitat a les esmentades zones de l'obra en cas d'accident, etc. Es procurarà, sempre que sigui possible, segregat la circulació pertanyent a l'obra de la reservada als usuaris.

S'establiran els plànols precisos que reflecteixin les situacions considerades, com les vies reservades als usuaris, si s'escau, les de circulació per l'obra, les d'accés en les diferents fases d'execució de l'obra, etc.

11.3.35. Annex núm. 35. Escales mecàniques (si s'scau)

En aquest annex es recolliran totes les especificacions tècniques de les escales ubicades al projecte, indicant-se les connexions a enllumenat públic, xarxa de B.T. clavegueram i altre tipus d'instal·lacions i/o serveis (seguretat, control, etc)

Es farà menció especial al manteniment de les mateixes i constarà una fitxa amb les dades del fabricant, instal·ladors que han d'intervenir en la col·locació i empresa de manteniment (homologades) amb adreces i telèfons.

11.3.36. Annex núm. 36. Programa de manteniment

Es descriuran les operacions de manteniment de mobiliari, paviments i construccions singulars, fixant en funció de raonaments o normes tècniques, el tipus d'intervenció i la seva periodicitat.

11.4. Altres annexos

El Projectista podrà incloure en la Memòria altres annexos que consideri necessaris per a una justificació més completa del Projecte.

11.5. Document Núm. 2: PLÀNOLS

S'inclouran tots els plànols necessaris per a la completa definició de les obres projectades, havent-se de confeccionar expressament la totalitat dels plànols per al present Projecte.

Els plànols hauran d'ésser en nombre suficient i la precisió adequada perquè puguin efectuar-se els amidaments de totes les obres a executar.

Quan la complexitat ho requereixi, s'establirà una relació entre ells a mode d'enllaç per a facilitar la seva interpretació.

Tots els plànols es lliuraran en paper i en suport informàtic, tal i com s'indica en l'apartat 14 d'aquest Plec.

L'índex de plànols s'ajustarà a les llistes i continguts que s'expliciten en aquest apartat; en particular, els plànols d'Expropiacions i Serveis Afectats hauran d'aparèixer referenciats en l'esmentat índex, tot i que s'adjuntaran en les annexes respectius.

El projecte pot no requerir alguna dels documents relacionats a continuació, degut a la seva naturalesa. El responsable de projectes de l'Agència del Carmel determinarà en cada cas la no inclusió d'aquesta documentació en projecte definitiu.

11.5.1. Plànols de situació general, de conjunt i de planta

S'inclouran les col·leccions de plànols següents:

- Plànol índex i de situació general (1:2000) (indicant les fases)
- Plànol de conjunt (1:2000)
- Plànol de planta (1:100) / (1:50 detalls de planta)

Les obres projectades es dibuixaran sobre la cartografia lliurada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL de forma que es puguin diferenciar amb claredat les obres projectades de les existents en l'actualitat.

Es retolaran les referències de totes les obres de fàbrica, de les obres de drenatge transversal i dels serveis afectats.

Planta topogràfica

Ha d'incloure el llistat de BR (x,y,z), indicant si les cotes i coordenades són relatives o UTM. S'ha d'indicar el nord.

Les plantes de detall es dibuixaran a una l'escala que permeti una correcta concreció (1:500, 1:200, etc.), en els trams d'acceleració, desacceleració i enllaç, indicant la geometria dels eixos en planta i els peraltes.

Planejament vigent

En aquest plànol s'indicarà la qualificació urbanística del sòl d'acord amb les figures de planejament aprovades.

Circulació

Planta de sentit de circulació vehicular privada i de transport públic, parades d'autobús i taxi. Planta modificada prevista a la conclusió de les obres.

Planta d'enderroc i jaciments arqueològics

En aquest plànol es grafiaran els elements de tot tipus a enderrocar. S'indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar. S'ha d'indicar el nord. També s'indicaran els jaciments arqueològics existents, si s'escau.

Planta amb la divisió parcel·lària

Planta general

En aquest plànol es grafiarà la planta viària del projecte, incorporant la zonificació i parcel·lació del planejament, tot indicant els ajustos que respecte d'aquest proposi el projecte. En aquest plànol s'acotaran els vials, les illes, les parcel·les i, en general, tots aquells elements necessaris per a la perfecta aplicació i compressió dels criteris emprats al planejament.

Planta definició d'eixos

Amb el dibuix dels eixos i les coordenades (x,y,z) i punt quilomètric dels inicis i acabaments de les alineacions, intersecció d'eixos i punts de tangència de les corbes. S'especificaran el radi i les coordenades del centre en les corbes circulars i el paràmetre de les clotoïdes, si n'hi ha. S'indicaran de manera general els pendents dels carrers. Cal indicar el nord. S'hi situaran els perfils transversals.

11.5.2. Pavimentació

Planta definició geomètrica

S'indicaran les amplades de carrers (calçada i voreres, així com totes les que siguin necessàries per situar les parcel·les, definició de cantonades, illetes, etc.). S'ha d'indicar el nord.

Planta pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc.). S'hi grafiaran els escocells, guals, espais per a contenidor d'escombraries, etc. i en general, qualssevol elements que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres.

Inclourà l'espejament del paviment amb la relació amb altres elements de pavimentació, vorada, rigoles, tapes de companyies a escala 1:50.

Detalls constructius

Es faran detalls a l'escala més convenient de tots els entroncaments dels diferents paviments entre si i, en general, de qualsevol solució constructiva que il·lustri i aclareixi la seva posada en obra.

Es farà especial menció a les baranes, incloent els casos en pendent i resolent en detall els ancoratges.

Detalls pavimentació

S'inclouran tots els detalls necessaris, i a l'escala adient, per il·lustrar amb precisió les solucions constructives de la pavimentació que componen el projecte.

11.5.3. Perfils longitudinals

Per als perfils longitudinals, s'utilitzarà l'escala 1:1000 en horitzontal i l'escala 1:100 en vertical.

Per a cada calçada/carrer, i cada vint metres (20 m) es referenciarà el punt quilomètric (PK) de Projecte i la cota de l'eix de definició; cota de les vores; peraltes i alineacions.

Es dibuixaran els perfils longitudinals de tots els eixos dels ramals i variants projectats, precisant la continuïtat en els perfils longitudinals dels eixos amb el que enllacen en els seus dos extrems.

Caldrà també, referenciar les obres de drenatge i les obres de fàbrica.

Els perfils longitudinals de ramals es dibuixaran en fulls a part, incloent esquemes amb la disposició i denominació d'aquests.

11.5.4. Perfils transversals

Els perfils transversals definiran detalladament l'obra a executar en cadascun, incloent tot el que sigui necessari, per a la millor comprensió de l'obra projectada.

Amb les superfícies de desmunt de terra vegetal (DTV), desmunt (D) i terraplè (T), amb indicació del punt quilomètric, cota de rasant i del terreny a l'eix de definició. Dibuix del terreny natural, excavació de terra vegetal, ferm existent, caixa i rasant.

11.5.5. Seccions-tipus

Per a cada cas diferent es dibuixaran, a escales diverses, seccions-tipus: nombre de carrils, amplades de la mitjana si és el cas, desmunt, terraplè, mitja costa, corba a la dreta, corba a l'esquerra, ampliació de voral, calçada amb carril d'acceleració o de desacceleració, sota cada obra de fàbrica (incloent gàlils), ramals, sobre estructures, en vials, vies de servei, etc.

Es representaran clarament, a cada secció-tipus, amb indicació del valor i del sentit de les seves pendents els límits de coronació de terraplè, o d'assentament en desmunt; les capes granulars, les capes bituminoses, les capes tractades o de formigó del ferm; els reblerts i els recobriments de terra vegetal.

En les seccions-tipus, s'identificarà la situació de voreres, rigoles, canalitzacions, cunetes, drenatges, col·lectors, reblerts filtrants, barreres flexibles i/o rígides, murs de contenció, defenses de vorals, bàculs i columnes d'il·luminació, etc.

Tots els elements s'acotaran horitzontalment (referint-los als eixos definits en l'annex de Traçat, que igualment s'hauran de representar).

També s'acotaran els gruixos si són uniformes, i els seus valors mínims si són variables amb indicació expressa de què ho són.

El Projectista estudiarà les diferents seccions-tipus que es puguin presentar i prepararà una distribució i un quadre en què cada punt del traçat haurà de correspondre a una secció-tipus.

11.5.6. Plantes de drenatge

Es dibuixaran els drens, drens-col·lectors, pericons, pous, embornals, baixants, canaletes, etc., identificant les característiques de cadascun. També es dibuixaran les canonades i tubs de drenatge.

A tots els plànols realitzats s'hi farà constar la simbologia utilitzada.

11.5.7. Drenatge transversal

Es representaran la planta i l'alçat de l'obra de drenatge i de l'explanació de l'entorn immediat, a escala 1:100, indicant els punts de replantejament per a les obres noves (o per a les existents que s'amplien).

S'indicarà la denominació de l'obra; el PK de l'eix de la plataforma en què es produeix la intersecció amb l'eix de l'obra; l'azimut de l'eix de l'obra; la seva longitud total (o les longituds a un i altre costat de la

intersecció d'eixos; cos i embocadures de l'obra, grafiant les aletes i els detalls necessaris per a la total definició de les obres.

11.5.8. Drenatge longitudinal

A l'escala 1:1000 es representaran les alineacions de drens i col·lectors amb totes les arquetes intercalades, indicant els elements de d'abocament i extracció d'aigua, i la tipologia de les arquetes i dels col·lectors.

A peu de plànol, es referenciaran les cotes de rasants a la secció de cada pericó; la distància a l'origen del dispositiu de drenatge; les cotes de la solera del col·lector i del fons del pericó; les distàncies parcials i el tipus i pendent del dren-col·lector.

11.5.9. Detalls del drenatge. Clavegueram

A escales adequades (1:25, 1:20, etc.) es dibuixaran els detalls necessaris per a definir la geometria i la composició de tots els elements contemplats en el Projecte: drens, col·lectors, drens-col·lectors, rebliments filtrants, pous, pericons, embornals, reixes, etc.

En cas que sigui separatiu, les pluvials i les residuals aniran a plànols separats. En les plantes es grafiran tots els elements que intervinguin en les xarxes amb llegenda d'aquests. S'especificarà el diàmetre o tipus de secció de cada segment. En cas que sigui tot igual es podrà especificar amb unes notes. Els pous estaran numerats i tindran una simbologia diferent segons el seu tipus. Es dibuixaran els embornals amb els seus tubs de connexions, així com les parcel·les i les seves connexions.

S'indicaran les xarxes, regs... existents que s'han de desviar amb el seu nou traçat. Es projectaran els drenatges de les zones ajardinades i es preveuran les dels equipaments.

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: tipus de pous, tapes, reixes, embornals, seccions dels conductes, etc.

Planta de la xarxa de l'aigua

Es grafirà la xarxa d'aigua amb tots els seus elements, tot indicant diàmetres i tipus de material de la conducció, així com les escomeses. S'especificaran les xarxes existents que cal desviar amb el seu nou recorregut, i les que es projectin.

Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora.

Planta de la xarxa de rec

Es grafirà la xarxa de rec amb tots els seus elements, tot indicant diàmetre i tipus de material de la conducció, així com les escomeses i els comptadors i subministraments no tradicionals.

Detalls de la xarxa d'aigua i de rec

S'indicaran tots aquells detalls que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: vàlvules, automatismes, hidrants per a bombers, etc.

11.5.10. Obres de fàbrica

11.5.10.1. Definició geomètrica

A escala adequada a la mida del plànol, (indicativament a 1:100, 1:500, etc.), es representaran la planta, l'alçat longitudinal i tots els talls transversals que siguin necessaris per a la completa definició de l'obra de fàbrica (O.F.) en qüestió.

S'indicaran els punts de replantejament dels quals, en un quadre, se n'indicaran les coordenades X, Y, Z. Caldrà, també, assenyalar els punts d'intersecció dels eixos de la O.F. i els ramals o eixos de les plataformes, grafiant els PK i angles corresponents.

S'acotaran les longituds de mòduls, així com les dimensions de fonaments, alçats, aletes i taulers, etc.

S'inclourà, així mateix, el quadre de materials, resistències característiques, nivells de control, esquemes de pretesat, coeficients de majoració de sol·licitacions i minoració de resistències, etc.

11.5.10.2. Definició d'armadures

En plànols de composició semblant als anteriorment indicats, es dibuixaran les armadures actives i passives que s'hauran de col·locar, identificant-les amb un número de posició, el seu calibre i separació, que hauran de coincidir amb els que s'hauran utilitzat en els plànols o croquis d'especejament. Aquests croquis d'especejament s'hauran de fer per a cadascuna de les activitats de l'O.F. seguint la mateixa estructuració del pressupost i s'inclouran als plànols corresponents.

11.5.10.3. Detalls

A escales adequades (1:10,1:20, etc.) es dibuixaran tots els detalls necessaris per a concretar i aclarir les unions, interseccions de paraments, col·locació d'embornals, defenses viàries, baranes, juntes de dilatació, lloses de transició, proteccions de vores de lleres, recolzaments de neoprè, etc.

11.5.11. Escales mecàniques i ascensors

A escala 1:100- 1:50 amb detalls constructius a l' escala adient de les parts més singulars i de les trobades amb paviments i baranes.

- Plantes, alçats i seccions-tipus de les escales
- Detalls constructius de trobada amb paviments, baranes...
- Plantes de connexió amb serveis (clavegueram, enllumenat, controls...)
- Murs de la caixa d'escala i/o fossar d'ascensor (armats, definició...)
- Plànols de definició del tancament de l'ascensor

La definició de les escales i ascensor , així com dels elements accessoris , caixes, fossar, etc , s'hauran d'adaptar al model triat específicament per l'obra d'acord amb els responsables de Projectes de l'Agència del Carmel.

Es posarà especial atenció a les trobades dels murs de les escales amb els esglaons, les xapes de recobriments dels laterals d'escalas i les trobades superior i inferior amb els paviments.

11.5.12. Senyalització i seguretat viària

A escala 1:1000 es representaran les diferents marques viàries; els senyals, els pòrtics i les banderoles; les barreres rígides i/o flexibles; i la paret de tancament. Les marques viàries s'identificaran pel seu tipus segons denominació en la Norma 8.2. IC.

S'afegiran tots els detalls necessaris per a la total definició dels elements projectats.

11.5.13. Energia elèctrica i il·luminació

Constarà almenys dels plànols següents:

- Canalitzacions
- Línies generals
- Enllumenat de ramals (ramificacions) i línies
- Enllumenat de plataformes i línies

- Quadres elèctrics
- Detalls

Tots aquests plànols es dibuixaran a les escales convenients.

Planta de la xarxa de MT

Es grafiaran les ET noves i existents, amb la seva numeració de companyia, que serveixin per alimentar el sector amb el seu número de traços, així com les conversions aèries soterrades o soterrades/aèries, tot indicant els punts de connexió amb pals o torres existents que per al nou traçat s'hauran de desmantellar. S'especificarà el tipus de cable de connexió entre les ET i la resta d'elements necessaris. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora i dels Serveis Tècnics Municipals implicats. S'indicaran les instal·lacions existents que resultin afectades per l'obra.

Planta de la xarxa BT

S'indicarà el recorregut d'alimentació de les parcel·les en BT, tot indicant l'ET que subministrarà la corrent. Es grafiaran tots els elements necessaris de connexió de la xarxa, com ara basaments d'armari, arquetes... Es tindrà cura d'alimentar les edificacions que per motius de l'obra se'ls modifiquin l'alimentació actual. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora i dels Serveis Tècnics Municipals implicats. S'indicaran les instal·lacions existents que resultin afectades per l'obra.

Planta de la xarxa d'enllumenat públic

S'especificaran el nombre de centres de comandament, els tipus de bàculs o columnes amb la seva alçada, tipus de lluminària, així com la potència i tipus de làmpada. Es grafiaran els tipus de cable, marcant els trams de canvis de secció, així com la resta d'elements necessaris. Es dibuixaran els escossells i els punts de llum per poder veure la idoneïtat de la implantació.

Detalls enllumenat públic

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: nivells d'il·luminació, canalitzacions, columnes, bàculs, lluminàries, etc.

11.5.14. Expropiació i Serveis afectats (si s'escau)

Com s'ha indicat en els annexos respectius.

11.5.15. Senyalització i ordenació del trànsit durant les obres

A escala adient, s'inclouran:

- Plantes esquemàtiques de senyalització
- Seccions
- Detalls

Planta de senyalització

Es preveurà la senyalització de trànsit, tant horitzontal com vertical, indicant el sentit de circulació dels carrers. S'incorporarà, si s'escau, la senyalització informativa.

En cas que es prevegi la semaforització de carrers, s'incorporarà en aquest plànol la planta semafòrica amb l'esquema de les seqüències de funcionament.

Detalls de senyalització

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

11.5.16. Serveis. Altres

Planta de la xarxa de telecomunicacions

Pel que fa a la xarxa telefònica, se seguiran els assessoraments de la companyia i es grafiaran tots els elements necessaris com ara cambres, arquetes, tipus de cable, armaris, etc. S'haurà de preveure els punts de connexió amb els pals de conversió.

Per a altres tipus de xarxes de telecomunicacions se seguiran els criteris tècnics propis de cada xarxa.

Es presentarà el plànol de la xarxa telefònica independents de les altres xarxes de telecomunicacions.

Detalls de la xarxa de telecomunicacions

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de la xarxa de gas

Es demanarà l'assessorament a la companyia i es grafiaran tots aquells elements que siguin propis de la xarxa, d'acord amb els convenis vigents. S'indicaran les afectacions a la xarxa existent.

Detalls de la xarxa de gas

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.

Planta de creuament dels serveis

Es relacionaran els creuaments de serveis en la zona de vials, tot indicant la seva profunditat. S'indicarà el fitxer de formalització corresponent a cada vorera.

Seccions orientatives dels serveis

Estudi per carrer dels serveis que passin amb la seva acotació en (x,y). El nombre de seccions a incorporar serà el suficient per entendre tots els possibles casos que resultin.

Conduccions especials de serveis

Es definirà geomètricament en planta i perfil el traçat de les conduccions especials de serveis. Es dissenyaran les seccions tipus, encreuaments, obres singulars, i altres detalls, així com la distribució dels serveis en el seu interior. També es definiran els accessos, registres, elements i instal·lacions de seguretat i el drenatge de tota la xarxa.

Planta d'enjardinament

S'especificarà el tipus d'arbre de les voreres i l'enjardinament de les superfícies que el projecte desenvolupi amb el grau de precisió necessari per a la seva posada en obra. Si hi ha obra civil es dissenyarà amb el mateix nivell de detall que la resta del projecte. En general, s'incorporaran la definició geomètrica de la zona, els perfils i els detalls necessaris per a la perfecta definició de l'obra a executar, inclòs el mobiliari:

bancs, jocs, papereres, fonts, etc. S'inclouran plantes i alçats amb projecció de creixement de l'arbrat a 15 anys.

Planta elements urbans

Es grafiarà, sobre la base de la definició geomètrica i la parcel·lació, la seqüència de gual, escossell, punt de llum, espai de contenidor, amb relació a l'espai de vorera i la parcel·lació. Així mateix, s'incorporaran tots els detalls del mobiliari urbà que s'hagin previst amb la seva posició en l'obra.

Accessibilitat

Amb indicació dels passos i itineraris i mobiliari adaptats per a minusvàlids.

Altres

S'inclouran els plànols de detalls constructius complementaris que a criteri del Director de Projecte sigui convenient incorporar.

11.6.- Document núm. 3: Plec de Prescripcions Tècniques

El Plec constarà, almenys, dels capítols següents:

- Objecte, abast i disposicions generals del Plec.
- Descripció i desenvolupament de les obres a executar.
- Plecs de Prescripcions Tècniques dels materials bàsics i de les partides d'obra.

El plec de prescripcions tècniques dels materials bàsics i de les partides d'obres, es el resultat del quadre de preus creat pel pressupost del projecte segons el programa TCQ2000.

Al marge d'aquests plecs de prescripcions tècniques generals, seran d'aplicació els plecs tècnics específics de:

- Sanejament (Clabsa)
- Reg (Parcs i Jardins)
- Jardineria (Parcs i Jardins)
- Enllumenat (Manteniment i Serveis de Barcelona)

Aquests plecs els proporcionarà l'AGENCIA DEL CARMEL en suport informàtic

Si calgués crear nous plecs o modificar els existents degut a necessitats de Projecte, el Projectista ho proposarà a L'AGÈNCIA DEL CARMEL; i un cop aprovades per L'AGÈNCIA DEL CARMEL aquestes adaptacions, s'incorporaran al Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte.

11.7.- Document núm. 4: Pressupost

En relació a la documentació econòmica s'haurà d'adjuntar:

- Valoració detallada per capítols de les obres (avanç de pressupost) . Caldrà aplicar els barems propis d'aquest tipus d'obres
- Caldrà fer una valoració aproximada del soterrament de línies aèries (Fecsa- Telefònica...)

L'AGÈNCIA DEL CARMEL facilitarà al Projectista el seu Banc de Preus, a fi que aquest l'utilitzi en la confecció del Pressupost. Els elements de l'esmentat Banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual el Projectista haurà de conservar. En cas que el Projectista consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin al Banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una relació amb les descripcions dels nous elements, junt amb una proposta de justificació, que es lliurarà a l'Oficina de Gestió de

Projectes de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.. Un cop informada aquesta, es consensuarà amb el Projectista la necessitat o no de dits preus i/o modificacions, així com la corresponent codificació i justificació.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL fixarà, a la presentació del Programa de Treballs per al desenvolupament del Projecte, la freqüència temporal en què el Projectista haurà de lliurar, en suport informàtic i en versió actualitzada, la part del pressupost corresponent al Projecte desenvolupat, a fi de supervisar-ne el procés de confecció.

En el moment del lliurament final del Projecte a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, el Projectista lliurarà el Pressupost definitiu en un disquet independent de la resta del Projecte.

12.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE

El Projectista presentarà, a l'inici dels treballs, el desenvolupament del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte que hagi ofertat, on s'han de reflectir les disposicions i mesures que pensa prendre per tal d'assegurar que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i especificacions exigides.

L'esmentat Pla d'Autocontrol, haurà de contemplar, a títol orientatiu i no limitatiu, el control de les dades emprades (origen, validesa, etc.), el control dels càlculs (verificació, consistència amb la normativa, etc.), la revisió dels plànols (presentació adequada, escales, detalls necessaris, etc.) i la revisió exhaustiva del pressupost (amidaments, quadre de preus i pressupost).

Així mateix caldrà fer el control de les interfases entre les diferents especialitats que intervenen en la redacció del Projecte, de l'aparició d'incoherències, dels possibles oblots i de la generació d'errades de tota mena.

13.- PROGRAMA DE TREBALLS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE - AUDITORIES

L'AGÈNCIA DEL CARMEL aprovarà el Programa de Treballs per a la redacció del Projecte a partir de la proposta del projectista i que es generarà a partir de la resolució d'una xarxa de precedències, unes activitats definides i uns lligams entre elles.

Les activitats o tasques del programa esmentat que depenguin de L'AGÈNCIA DEL CARMEL o de l'administració, tindran durades predefinides. El Projectista haurà de completar el calendari assignant durades a les tasques pròpies d'aquest, però sense sobrepassar el termini contractual pactat. Així, el Projectista s'obliga a complir el calendari proposat que servirà de document base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el Contracte.

Les durades de les activitats s'indicaran en dies laborables i s'hauran de justificar, amb el detall necessari, en base als mitjans que el Projectista assigni en cada moment a la realització dels treballs.

Per tal de poder licitar les obres cal l'informe favorable d'una auditoria.

L'Agència del Carmel te contractat una consultoria que realitza les auditories dels projectes i emet l'informe corresponent on classifica el projecte com a licitable (si aconsegueix tots el requisits)

Per aquest motiu, abans de lliurar les còpies definitives del projecte, el projectista lliurarà un exemplar (també amb arxius informàtics) a l'empresa auditora quan l'Agència li hagi donat el seu vist i plau.

L'empresa auditora està compromesa a generar un informe on consti la qualificació i les esmenes que s'han de realitzar al projecte.

El projectista realitzarà en el termini més breu possible aquestes esmenes i una vegada revisades i aprovades per l'empresa Auditora podrà realitzar la presentació definitiva del projecte amb la documentació demanada.

Paral·lelament l'Agència del Carmel remetrà còpia de l'exemplar inicial a diferent àrees de l'Ajuntament (manteniment, Clabsa, vialitat, parcs i Jardins,etc) per tal que facin les observacions pertinents. Aquest informe es lliurarà al projectista per tal que incorpori les esmenes pertinents abans de lliurar la documentació definitiva.

14.- PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

El lliurament dels treballs enquadernats es farà en format paper DIN A-3.

14.1.- Textos escrits

Tots els textos escrits que integrin el Projecte encarregat es redactaran en català.

En tots els casos caldrà utilitzar el processador de textos WORD, excepte per als programes informàtics TCQ 2000 i PCQ 2000, que s'adjuntaran les seves pròpies sortides.

14.2.- Plànols

Tots els plànols hauran d'ésser elaborats per mitjà d'eines informàtiques que permetin el seu lliurament en fitxers d'extensió *.DWG (Auto CAD versió 2000 o superior i entorn PC compatible); havent-se de lliurar, els plànols, en paper i en suport informàtic (d'acord amb l'esmentada extensió).

14.3.- Documentació a lliurar

- Caldrà lliurar-ne en l'acte de recepció del Projecte (7) exemplars del projecte, d'acord amb els criteris d'enquadernació emprats per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.(un d'ells estarà sense enquadernar i en la corresponent caixa pel seu còmode transport)

Els volums que composin el treball tindran un gruix no superior a quatre (4) centímetres.

Els títols i inscripcions que hauran de constar sobre tapes i lloms dels volums que configuren el Projecte i el seu embolcall general, seran determinats per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, la qual facilitarà el model.

- Així mateix, el Projectista lliurarà dos CD-ROM , un amb els fitxers informàtics de tots els documents del projectes en el seu format corresponent (dibuix .dgn o .dwg, memòries .doc, etc) i l'altre en format .pdf tots els fulls que componen el Projecte.
- Cinc (5) exemplars resum en format DIN –A3 en el que es reculli la memòria, la fitxa tipus de l'actuació els plànols més representatius, la imatge virtual , el pressupost i la planificació de l'obra
- Una imatge virtual (render) de la proposta de les zones més significatives del projecte. Aquestes vistes hauran de tenir el vist-i-plau del Responsable de Projectes de l'AGENCIA DEL CARMEL.
- D'aquest projecte es farà una presentació adaptada a format PowerPoint.

Tota aquesta documentació s'haurà de lliurar juntament amb el Projecte i es farà constar dins una carta, la qual ha de rebre la conformitat per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL. Sense aquesta carta no es considerarà recepcionat el treball.

En el supòsit de que qualsevol informació continguda en la documentació lliurada fos modificada amb posterioritat pel Projectista, aquest haurà de fer arribar a l'Oficina de Gestió de Projectes, amb la major diligència possible, la nova versió de la documentació que hagués canviat.

La recepció reiterada de suports informàtics incomplets o que no responguin a normativa donarà lloc a l'aplicació de les clàusules de penalització previstes en la qualificació dels projectes.

15.- ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

La supervisió i aprovació de cadascuna de les unitats de treball, per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, és condició obligada perquè el Projectista pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial, L'AGÈNCIA DEL CARMEL revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar pel Projectista.

En particular, en la data prevista, el Projectista remetrà un exemplar de l'esborrany complet del Projecte, juntament amb els plànols originals en format DIN A-1, a L'AGÈNCIA DEL CARMEL per a la seva revisió; i en funció del resultat d'aquesta, L'AGÈNCIA DEL CARMEL indicarà al Projectista la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar, o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Programa de Treballs per a la redacció del Projecte, el lliurament definitiu del Projecte no sofrirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada l'esmentada revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des de la data prevista de retorn de la maqueta revisada al Projectista, fins la data del seu retorn efectiu.

El Projectista, un cop acceptat l'encàrrec s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, cap unitat de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentats.

16,- CONDICIONS PARTICULARS DEL PROJECTE

Superfície total actuació : 9.262,-,-m2

Superfícies parcials per carrers:

-Sacedon	961,-m2
-Puig Castellar	683,-m2
-Trillo	300,-m2
-Luis Maria Vidal	480,-m2
-Cifuentes	430,-m2
-Jadraque	230,-m2
-Bernat Bransi	1.803,-m2
-Moratin	2.032,-m2
-Pge.Calafell	367,-m2
-Sigüenza	965,-m2
-Murtra	1.011,-m2

P.E.M. 1.300.000,-€

Honoraris base: 64.090,-€(IVA inclòs)

El projecte haurà de contemplar la realització dels estudis previs de tot l'àmbit de referència (Llobregós – Murtra-Dante-Rambla Carmel) per tal de tenir una imatge concreta dels carrers a peatonalitzar i de la secció final dels carrers de tot l'àmbit. Aquest treball aprofitarà els estudis de l'estat actual, estudi de mobilitat i aparcament actual i futur que es facilitarà en document annex per l'Agència del Carmel.

Per passar d'una fase a la següent caldrà l'aprovació per part de l'Agència del Carmel i entorns.

En la fase de projecte bàsic s'hauran de realitzar (en aquest cas pot ser conjuntament) els projectes a nivell de definició bàsica dels carrers objecte de l'encàrrec. Caldrà consensuar les propostes amb els diferents àmbits i Serveis de l'Ajuntament, concretament amb Enllumenat, Claveguerem (Clabsa), Neteja, Vialitat i Parcs i Jardins.

Caldrà incorporar la valoració del soterrament de les línies aèries (Fecsa- telefònica)

En la fase de projecte executiu haurà de desenvolupar-se cada projecte en un expedient independent, amb la valoració econòmica utilitzant els preus que es relacionen en l'apartat corresponent d'aquest plec. (si fos el cas l'Agència determinaria la possibilitat d'agrupar diferents carrers en un únic expedient).

17,- TERMINIS DE LLIURAMENT DELS PROJECTES

Els terminis de lliurament dels projectes son:

- Lliurament dels estudis previs de tot el conjunt: **1 mes** a partir de la data de l'encàrrec inicial.
- Lliurament del projecte bàsic dels carrers objecte de l'encàrrec: **3 mesos** a partir de la data de l'encàrrec inicial.
- Lliurament dels projectes executius de cada tram de carrer: **6 mesos** a partir de la data de l'encàrrec inicial.
- Lliurament definitiu (amb les correccions de l'auditoria i de les àrees de l'Ajuntament): **7 mesos** a partir de la data de l'encàrrec inicial.

Barcelona, 27 de juny de 2008

Josep Barjuan i Sanz
Director de Projectes i Obres
Agència de promoció del Carmel i entorns sa.



AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.

**CONTRACTE TIPUS: SERVEIS
REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU
D'ARRANJAMENT I MILLORES ALS CARRERS DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I
NOVA PLAÇA DEL CARMEL (Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M. Vidal,
Cifuentes, Moratín, Bernat Branis, Calafell, Sigüenza, Murtra).**

EXPEDIENT NÚM. 2008.IA.104



A Barcelona, a de de

REUNITS

D'una part el Sr. **Oriol Bonet Boixadera**, major d'edat, amb NIF 46.142.555-R, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Llobregós, 107 (08032-Barcelona) Espanya.

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Companyia mercantil "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA" (en endavant l'Agència del Carmel), amb NIF núm. A-63.989.362, domiciliada al carrer Llobregós, 107 i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el Volum 37.976, foli 50, full B núm. 317665, inscripció 1^a. El Sr. Oriol Bonet actua en la seva condició de Director General en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Beltrán Ruiz, el dia 12 de novembre de 2007, amb el núm 2.136 del seu protocol, estant degudament autoritzat per la formalització del present contracte.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1^a. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de Barcelona mitjançant escriptura autoritzada l'11 d'octubre de 2005 pel Notari de Barcelona Maria Domper Crespo , i es regeix per la Llei de Societats Anònimes., i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, l'AGÈNCIA DEL CARMEL té per objecte el desenvolupament a l'àmbit territorial del barri del Carmel i per extensió de la Taxonera i les zones de Tres Turons i de la Vall d'Hebron d'un programa d'intervenció integral mitjançant l'execució d'actuacions urbanístiques que fomentin la rehabilitació d'habitatges, la millora de l'espai públic i equipaments, l'execució de nous plans de millora urbana en el territori, la dinamització econòmica i social del barri, entre d'altres.

III.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL ha convocat un procediment d'adjudicació de redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu d'arranjament i millores als carrers dels entorns de la Plaça Pastrana i Nova Plaça del Carmel (Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M. Vidal, Cifuentes, Moratín, Bernat Bransi, Calafell, Sigüenza, Murtra), publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data



IV.- El Director General de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte de esmentat en l'expositiu III a

V.- El Contractista ha acreditat davant de l'AGÈNCIA DEL CARMEL la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l'AGÈNCIA DEL CARMEL als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització de la **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU D'ARRANJAMENT I MILLORES ALS CARRERS DELS ENTORNS DE LA PLAÇA PASTRANA I NOVA PLAÇA DEL CARMEL (Sacedon, Puig Castellar, Trillo, Jadraque, Lluís M. Vidal, Cifuentes, Moratín, Bernat Branis, Calafell, Sigüenza, Murtra).**

2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present contracte, essent necessària l'autorització expressa i escrita de l'AGÈNCIA DEL CARMEL per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de clàusules particulars, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions tècniques particulars, com annex núm. 2.
- c) Oferta presentada pel contractista, que s'adjunta com annex núm. 3.
- d) Còpia de la fiança definitiva, com annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Projectista haurà de redactar un Projecte Constructiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per realitzar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.



En la redacció del referit Projecte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius; especialment caldrà tenir en compte allò enunciat en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

S'editaràn onze (7) exemplars de cadascun dels Projectes (dos dels quals hauran de ser visats) i un (1) exemplar reduït d'expropiacions i serveis afectats.

5.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo augmentant, reduint, substituint o suprimint unitats o serveis que integren els treballs, sempre que l'import total de les citades modificacions o variacions, sumades algebraicament, no sobrepassin en més o en menys el vint (20) per cent (%) de l'import assenyalat en la clàusula 2.1., amb exclusió de l'IVA.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis modificats, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense què per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valorarà d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.3.

6.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excessió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. L'AGÈNCIA DEL CARMEL restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

7.- El contractista resta obligat a rescabalar a l'AGÈNCIA DEL CARMEL el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al contractista poguessin imposar-li, facultant l'AGÈNCIA DEL CARMEL expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

1.- L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxxxxxx Euros, més l'IVA corresponent (.....import de l'IVA.....). L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa

- La completa realització dels treballs contractats, inclosa l'anàlisi d'al·legacions i informes així com l'elaboració de l'informe de contesta, cas que hi hagi hagut informació pública.
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció del Projecte i dels Estudis.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.



- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius de Carreteres.
- Despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat segons la Direcció del Projecte
- Assegurances de tota mena.
- Impostos
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament l'AGÈNCIA DEL CARMEL .
- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses de l'anunci.
- Les despeses derivades de la realització de tots els estudis topogràfics i geotècnics necessaris.

3.- En el supòsit que es modifiqui el present contracte segons allò previst a la clàusula 1.5, els corresponents augments o reduccions, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats que efectivament es modifiquin, d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

1.- El contractista facturarà els treballs de referència de la següent manera:

- 20 % al lliurament de l'avantprojecte.
- 30 % al lliurament del projecte bàsic.
- 50 % al lliurament del projecte executiu.

2.- El contractista enviarà a l'AGÈNCIA DEL CARMEL la corresponent factura dins del termini dels 10 dies següents a la data d'expedició de la mateixa. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, després dels 90 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a l'AGÈNCIA DEL CARMEL . En cas contrari, el pagament realitzat per l'AGÈNCIA DEL CARMEL al Contractista sortirà efectes alliberadors per l'AGÈNCIA DEL CARMEL .

4.- En el cas de que l'AGÈNCIA DEL CARMEL incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1.108 del Codi Civil

4.- AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE

1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el titulat , senyor , qui serà el Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb l'AGÈNCIA DEL CARMEL . El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.



2.- Els Projectes hauran d'ésser elaborats i signats per personal del Projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius d'infraestructures..

4.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en..... titulat competent....., Senyor, que és designat responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte.

5.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció de Projecte Constituït a l' efecte amb representants de l'AGÈNCIA DEL CARMEL .

5.- TERMINI

1.- La redacció dels Projectes objecte d'aquest Contracte haurà d'estar completament enllestida al cap de SET (7) mesos comptats a partir de la data de formalització del contracte El Contractista haurà de complir a més amb els terminis parcials fixats al Plec de prescripcions tècniques que són:

- Avantprojecte: 1 mes.
- Projecte bàsic: 3 mesos.
- Projecte executiu: 7 mesos.

S'estableix com data d'inici el dia de la signatura del present contracte.

6.- PROGRAMA DE TREBALLS

1. Dins del termini fixat, el contractista presentarà un Programa de Treballs confeccionat tal com s'indica a la clàusula 13 del Plec de clàusules tècniques. Aquest Programa de Treballs (o una actualització del Programa aprovat per l'AGÈNCIA DEL CARMEL) servirà de base per efectuar el seguiment i control dels treballs i per establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions corresponents.

2. A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació seran a càrrec seu.

7.- PENALITZACIONS

1.- L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts en l'annex núm. 2 del Plec de Clàusules particulars podrà ser causa de resolució del Contracte amb la pèrdua de la fiança, d'acord amb allò que s'expressa en la clàusula 11 del present Contracte.

Això no obstant, ADJUDICADOR podrà no fer us d'aquesta possibilitat de resolució si ho considera adient, aplicant en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.



2.- Amb independència de les possibles penalitzacions per incompliment dels terminis parcials que es podrien produir, l'incompliment del termini final produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard de cadascun dels projectes, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si L'AGÈNCIA DEL CARMEL ho considera adient, a la resolució del Contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'AGÈNCIA DEL CARMEL hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

3.- En cas de produir-se desacords entre els amidaments reals i els deduïts mitjançant els plànols, el total dels quals, sumats en valor absolut, suposi un increment de més del 2% en el Pressupost d'Execució Material el Projecte, en comprovar l'AGÈNCIA DEL CARMEL per ella mateixa (o mitjançant tercers) la bondat dels amidaments obtinguts pel Projectista, s'aplicarà allò que es preveu en l'apartat 5.4 del Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius d'infraestructures. Si l'increment abans esmentat supera el 5% del Pressupost d'Execució Material del Projecte, a més d'aplicar-se el previst en l'apartat 5.4 del Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius d'infraestructures, el Projectista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest Contracte.

4- En el cas que el contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb l'article 102 de la LCSP, l'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà imposar una penalització econòmica en el supòsit que el contractista no esmeni l'incompliment en el termini de ... dies des de la comunicació formal de l'AGÈNCIA DEL CARMEL. De no produir-se l'oportuna subsanació, l'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima no superior al 10% del pressupost del contracte o optar per resoldre el contracte si s'ha atribuït a aquestes condicions especials el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

1.- El contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que l'AGÈNCIA DEL CARMEL li demani sobre el Projecte pel que fa a les modificacions del Projecte i dels estudis proposades per l'AGÈNCIA DEL CARMEL, al llarg de l'execució de l'obra.

El desenvolupament de les esmentades modificacions, proposades per l'AGÈNCIA DEL CARMEL, o els informes definitius sobre els mateixos Projectes i estudis seran abonats d'acord amb allò que en el seu moment es pacti.

En cas de discrepàncies s'aplicaran les tarifes oficials vigents en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

2.- El contractista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte i els estudis (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte i dels estudis per tal d'adaptar-ho), en el termini que li fixi l'AGÈNCIA DEL CARMEL. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al contractista els corresponents danys i perjudicis causats a l'AGÈNCIA DEL CARMEL, o per



resoldre les esmentades deficiències carregant al contractista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació, comproment-se el contractista des d'ara i per llavors, a fer-se càrrec dels mateixos.



9.- GARANTIES I ASSEGURANCES

- 1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del contractista.
- 2.- El contractista queda obligat, durant el termini d'un (1) any, comptat des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que l'AGÈNCIA DEL CARMEL li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a l'AGÈNCIA DEL CARMEL.
3. Durant la vigència del Contracte, el contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 100.000 € per sinistre.

10.- RÈGIM DE FIANCES

- 1.- S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 4 una còpia de la fiança constituïda pel contractista a favor de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, mitjançant el lliurament d'aval, per un import del 4% sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte del Projecte, o als 12 mesos de la recepció dels Projectes per l'AGÈNCIA DEL CARMEL cas que l'obra no s'iniciï en aquest termini.
- 2.- La fiança respondrà de tots els deutes d'obra dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, l'AGÈNCIA DEL CARMEL hagués abonat, en excés, al Projectista al temps de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a l'AGÈNCIA DEL CARMEL per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Contractista.
- 3.- En qualsevol dels supòsits previstos, l'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per l'AGÈNCIA DEL CARMEL. L'única obligació de l'AGÈNCIA DEL CARMEL serà reintegrar el contractista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

11.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

- 1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del contractista.
- 2.- El contractista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte i dels estudis, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat, Autor del Projecte i dels estudis, i del responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, per un mínim de 100.000€.

El contractista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, per una durada mínima de cinc (5) anys, en un termini inferior als 30 dies comptats a partir de la data del Contracte, aportant una còpia del rebut de pagament de la mateixa, així com de les successives renovacions que es produeixin durant la vigència del present contracte a l'AGÈNCIA DEL CARMEL.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.



3.- El contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'AGÈNCIA DEL CARMEL com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista atenyirà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció del Projecte i dels estudis.

12.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- El contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

13.- PROPIETAT I PUBLICITAT

1.- Els Projectes seran propietat de l'AGÈNCIA DEL CARMEL.

2.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

ADJUDICADOR es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

3.- El contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de l'AGÈNCIA DEL CARMEL.

14.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

14.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La dissolució o extinció de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, qualssevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'AGÈNCIA DEL CARMEL i el contractista.
- La no formalització del contracte dins el termini indicat
- L'incompliment, per causes imputables al contractista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a les clàusules 6 i 7 del present contracte.



- La suspensió, per causes imputables a l'AGÈNCIA DEL CARMEL, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a partir de la data fixada per al seu començament.
- El desistiment o la suspensió del contracte per un termini superior a un any, acordada per l'AGÈNCIA DEL CARMEL.
- Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial del mateix.
- La resolució del contracte principal
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques i/o de les prescripcions de redacció del projecte establertes a la documentació annexada al present contracte.
- Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per l'AGÈNCIA DEL CARMEL, d'acord amb la clàusula 5.
- La demora en el pagament per causa imputable a l'AGÈNCIA DEL CARMEL per un termini superior a 8 mesos.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

14.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat 14.1 de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a lliurar el treball realitzat en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de l'AGÈNCIA DEL CARMEL. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del contracte ni altres qüestions, podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.

Una vegada comunicada la resolució per part de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquest podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, el contractista lliurarà a l'AGÈNCIA DEL CARMEL tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte o Treball, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a l'AGÈNCIA DEL CARMEL i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista. En cas de desacord entre les parts respecte dita liquidació, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per l'AGÈNCIA DEL CARMEL en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'anterior, quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, l'Adjudicador podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i, en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, l'AGÈNCIA DEL CARMEL,



potestativament, continuarà el contracte si el contractista presta les garanties que, a judici d'aquest, són suficients per a la seva execució.

14.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat 1 de la present clàusula 14 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà dret al contractista a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat al contracte i que hagin estat rebuts per l'AGÈNCIA DEL CARMEL.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'AGÈNCIA DEL CARMEL ADJUDICADOR els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui per causes imputables a l'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquest haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats al contractista, tenint en consideració el què s'assenyala a continuació:

1. Quan el contracte es resolgui a causa de la suspensió de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre una indemnització del 5 per 100 del preu del contracte.

2. Quan el contracte es resolgui com a conseqüència desistiment o suspensió del contracte pel termini superior a un any acordada per l'AGÈNCIA DEL CARMEL, el contractista tindrà dret a la indemnització del 10 per 100 del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar en concepte de benefici deixat d'obtenir. S'entenen per estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar aquells que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i, en el seu cas, les seves modificacions i els que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin efectuat.

d) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquests s'estipularan entre aquestes.

15.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; i les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.



16.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l' AGÈNCIA DEL CARMEL a una indemnització pel perjudici causat.

17.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL
CARMEL I ENTORNS, S.A.

L'ADJUDICATARI

Oriol Bonet Boixadera
Director General

.....