



AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT NEGOCIAT
Exp. 2008.IA.120**

**OBRES DE MILLORES PER A L'ACCESSIBILITAT AL CARRER ALGUER, ENTRE MURTRA I
CALDERÓN DE LA BARCA (ACCÉS A LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA JUAN
MARSÉ)**



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

- A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **201.053,04 EUROS (IVA exclòs)**
- B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **201.053,04 EUROS (IVA exclòs)**
- C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: **4 mesos**
- D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Sí**
- E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona**
- F.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: **No**
- G.- GARANTIA PROVISIONAL: **no aplica**
- H.- GARANTIA DEFINITIVA: **4% de l'import d'adjudicació**
- I.- TERMINI DE GARANTIA: **1 any**
- J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **no**
- K.- REVISIÓ DE PREUS: **no**
- L.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure clàusula 6 del Plec.**
- M.- ASSEGURANCES: Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 1.000.000 €
- N.- PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ:
- **Lloc: Oficines de l' Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A**
 - **Carrer Llobregós, 107, Barcelona**
 - **Data: 29 de juliol de 2008.**
 - **Hora: fins a les 13 hores**
- O.- PRESENTACIÓ PROPOSTES:
- **Lloc: Oficines de l' Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A**
 - **Carrer Llobregós, 107, Barcelona**
 - **Data i hora: les que s'indiquin a la invitació**
- P.- DESPESES PUBLICITAT: **no aplica**



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: NEGOCIAT AMB PUBLICITAT AL PERFIL DE CONTRACTANT

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA, (en endavant, L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA) del Contracte de D'EXECUCIÓ DE MILLORES PER A L'ACCESSIBILITAT AL CARRER ALGUER, ENTRE MURTRA I CALDERÓN DE LA BARCA (ACCÉS A LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA JUAN MARSÉ).

2. L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al a la següent pàgina web: www.agenciacarmel.net

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

4. Per la resolució de les diferència que puguin sorgir entre les parts sobre la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes, així com tots els documents en el que es contenen les obres objecte de licitació i el projecte, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de la sol·licitud de participació o de la proposició implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.



El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El pressupost previst al projecte ascendeix a la quantitat de 201.053,04 €, IVA exclòs, tal com consta expressat a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

3. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat A del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat del contracte s'ha calculat conforme al què estableixen les IIC i l'article 76 de la LCSP.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini per a l'execució de les obres és de 4 mesos, tal com s'estableix a l'apartat C del Quadre-Resum de Característiques, o la que hagi proposat d'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.



CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel procediment negociat, d'acord amb les IIC i allò que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA tracta de satisfer mitjançant aquest Contracte són les que a continuació es determinen: millorar l'accés a la Sala d'Actes de la Biblioteca Juan Marsé al barri del Carmel, mitjançant l'adequació i millora del carrer Alger, entre Murtra i Calderón de la Barca.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, les empreses interessades podran obtenir a la Copisteria Bramona, al Passatge Lluís Pellicer, núm. 14, 08036, de Barcelona., Telf. 93.4190393, Fax 934303626, els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars.
- Les Instruccions Internes de Contractació.
- El Plec Tècnic.
- El Contracte Tipus.
- El projecte de l'obra, en CD
- Pressupost "preus zero", en CD

Els licitadors podran adquirir, al seu càrrec, còpies de la documentació esmentada a la dita copisteria.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA CONTRACTACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Disposició Transitòria de les IIC.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
G	6	D



De conformitat amb l'article 25 de les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 22 de les IIC.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

CLÀUSULA 7- TERMINI I FORMA DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

1. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar en mà a les oficines de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, S.A., al c. Llobregós, 107, de Barcelona fins a les 13 hores del dia que s'indica en el quadre resum, juntament amb la documentació indicada a la clàusula núm. 8 d'aquest plec, mitjançant la qual s'acrediti el compliment dels criteris de conformitat amb els quals se seleccionaran els candidats que seran convidats a presentar les proposicions. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar conforme el model adjuntat com Annex 1 a aquest Plec.

En la sol·licitud de participació s'haurà d'identificar el contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

Amb les sol·licituds de participació, els empresaris interessats manifestaran i declararan que ostenten la capacitat necessària per contractar amb l'entitat, tenint en consideració l'objecte contractual i de conformitat amb els requisits que s'estableixen a les IIC, i la classificació corresponent, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. Així mateix declararan que ostenten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera per a contractar amb L'AGÈNCIA DEL CARMEL S.A. d'acord amb els paràmetres assenyalats al present plec.

2. L'adjudicatari haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència davant l'entitat abans de la formalització del contracte mitjançant la documentació que L'AGÈNCIA DEL CARMEL S.A. requerirà en aquell moment.



3. Les sol·licituds de participació presentades fora de termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una sol·licitud. Tampoc en podrà subscriure cap de forma conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les sol·licituds que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat "SOBRE 1" identificat en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir l'annex núm. 1 al present Plec i la documentació necessària per acreditar els següents extrems:

1 Acreditació del compliment dels requisits exigits per poder ser seleccionat.

Per a la selecció de les empreses a les quals s'invitarà a presentar la corresponent oferta es tindran en compte els criteris següents:

a)- Experiència del responsable de les obres:0 a 5 punts

b)- Experiència de l'empresa licitadora:.....0 a 5 punts

c)- Experiència de la resta d'equip d'obra:.....0 a 5 punts

d)- Acreditacions de les certificacions dels sistemes de qualitat relacionats amb l'obra:.....0 a 5 punts

e)- Mitjans materials ajustats a les necessitats específiques del tipus d'obra0 a 5 punts

En relació als apartats a), b) i c), caldra acreditar el número d'obres de característiques similars efectuades en el decurs dels quatre darrers anys, per ordre de proximitat o relació directa amb la que és objecte del concurs, indicant l'Administració o entitat per la que s'han fet, la data d'inici, la data d'acabament i el seu import.

Es donarà la major puntuació en cada criteri valorat a qui acrediti haver executat durant els darrers quatre anys el major número d'obres de característiques similars a les de la present licitació i a qui justifiqui major número d'acreditacions i mitjans materials relacionats o ajustats a les característiques de l'obra. A la resta de licitadors se'ls valorarà proporcionalment.



CLÀUSULA 9- SELECCIÓ D'EMPRESES CONVIDADES A PRESENTAR OFERTES.

1. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, es seleccionaran als sol·licitants capacitats d'acord amb els criteris de selecció establerts al present Plec, als quals es convidarà formalment per tal que presentin ofertes en el termini que estableixi en la invitació i d'acord amb la forma i documentació exigida en el present plec. Juntament amb aquesta invitació es facilitarà, si s'escau, la resta de documentació necessària per tal de presentar oferta.

El nombre d'empreses a les quals es convidarà formalment a presentar oferta serà de **quatre (4)**, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA 10- EMPRESES SELECCIONADES. TERMINI I PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

1. Es convidarà als candidats seleccionats, simultàniament i per escrit, per tal que presentin les seves ofertes en el termini que s'indiqui en la pròpia invitació, adjuntant la documentació necessària per realitzar l'oferta.

2. Les ofertes es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

3. Les ofertes, acompanyades de la documentació exigida en la invitació i les clàusules d'aquest plec, han de presentar-se fins el dia i hora que s'indiqui a la carta d'invitació a les dependències de L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA o enviar per correu dins del termini d'admissió.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de les ofertes no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes presentades fora de termini establert a la invitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

4. Tots els licitadors convidats han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de contractació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 4 mesos comptats a partir de la data de finalització per la presentació de les ofertes. Passat aquest termini sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició, a no ser que acceptin prorrogar la validesa de la mateixa a petició de L'AGÈNCIA DEL CARMEL,SA.



CLÀUSULA 11- CONTINGUT DE LES OFERTES

1. Les proposicions constaran d'un únic sobre tancat identificat en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir la documentació que s'estableix a les IIC i en particular la que s'indica a continuació:

0. Índex

1. Proposta Tècnica

-Pla d'Obres, elaborat preferiblement amb el programa TCQ 2000, que contempli la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada en un diagrama de barres valorat mensualment, que contemplarà com a mínim les obres elementals en què està desglossat el pressupost i que també s'adjuntarà.

- Memòria descriptiva del Procés d'Execució (màxim 3 fulls DIN A4).

- Memòria de Seguretat i Salut.

- Pla de Gestió Mediambiental i Memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental, de productes a utilitzar a l'obra, d'inversions en costos indirectes i en instal·lacions, incloent certificats i demés documents acreditatius d'aquestes propostes, destinades a garantir nivells de prevenció d'impactes que vagin més enllà dels mínims exigits legalment i per contracte.

- Autocontrol de Qualitat. Presentació d'un pla d'autocontrol de Qualitat.

- Termini de Garantia, que haurà de ser, com a mínim, d'un any.

- Qualsevol altre dades o informació que s'estimi d'interès.

- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofertat, amb capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'Obra. El titulat ofertat com a delegat d'Obra ha de ser una persona amb la deguda qualificació i amb la titulació acadèmica i professional idònia.

Aquest document ha de ser signat pel licitador i per la persona nomenada als efectes que quedi constància que accepta el nomenament. Expressament, s'ha d'indicar el nom i el DNI o document equivalent del tècnic nomenat.

El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA

2. Proposta Econòmica

- Proposta econòmica i financera de la proposició, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 2 del present Plec i el seu termini de validesa.



Quedaran excloses les propostes que no estiguin signades, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar així com aquelles propostes que presentin un preu o un termini superior al de licitació.

- CD del pressupost (TCQ 2000), convenientment omplert amb els preus unitaris ofertats pel licitador, i el llistat en paper únicament del document "Últim full". El licitador necessària i obligatòriament haurà de completar el CD del pressupost "0" facilitat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, S.A. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió de l'ofertant.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA subministrarà amb suport informàtic els quadres de preus i pressupost amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El Licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Per omplir el pressupost en preus zero incorporat al CD, subministrat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.



CLÀUSULA 12.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA AL ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

L'Unitat Tècnica de Contractació està formada pel Sr. Josep Barjuan Sanz, Director de Projectes i obres de l'Agència de promoció del Carmel i entorns, sa, i pel Sr. Joan Corominas Rovira, tècnic de l'esmentat Departament.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

1. Finalitzat el termini per la recepció de les proposicions, la Unitat Interna de Contractació procedirà en acte intern i no públic a l'obertura de les proposicions.

2. Comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, s'indicarà aquelles proposicions que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

En aquest acte es podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

CLÀUSULA 14.- CRITERIS PER A NEGOCIACIÓ I ADJUDICACIÓ

Consta a l'annex núm. 3 del present Plec els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació.

Es negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació per tal d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 15.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de Contractació resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, prèvia proposta de la Unitat Tècnica de Contractació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris del present Plec o, alternativament, deixar-lo sense efecte si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris del present Plec. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració emès per la Unitat Tècnica de Contractació.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim d' 1 mes a comptar des del següent a la finalització del termini per presentar ofertes, podent-se allargar fins a un màxim de 4 mesos en el



supòsit que s'hagin de tenir en consideració criteris diferents al preu. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 16.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 4% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-se presentant en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.



CLÀUSULA 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Documentació acreditativa de la capacitat aportant la documentació requerida per l'entitat, de conformitat a les IIC.
 - b) Documentació acreditativa de la solvència en els termes exigits en el present Plec.
 - c) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - d) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - f) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - g) Assumeix del Delegat de l'Obra, designat pel Contractista, degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - h) Garantia definitiva.
 - i) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. El Contracte es formalitzarà d'acord amb el model lliurat als licitadors seleccionats.



CLÀUSULA 18.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA, ubicades al carrer Llobregós, número 107, 08032 de Barcelona i serà tractada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia AGÈNCIA DEL CARMEL, SA, l'Ajuntament de Barcelona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, SA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a L'AGÈNCIA DEL CARMEL SA, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CLÀUSULA 19.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Barcelona, 15 de juliol de 2008

Oriol Bonet Boixadera
Director General



ANNEX NÚM. 1

SOL-LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT:

El Sr. _____, amb DNI núm _____, actuant en nom i representació de _____, assabentat del procediment negociat per a l'adjudicació del contracte _____, sol·licita, mitjançant el present escrit, participar en l'esmentat procediment i a tal efecte declara:

- 1.- Que el licitador té la capacitat exigida per a participar en el present procediment, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules particulars i les IIC.
- 2.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49.1 del LCSP.
- 3.- Que el licitador té els requisits de solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al plec de clàusules particulars.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
- 6.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- 7.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 8.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present Plec té caràcter contractual.
- 9.- Es fixa als efectes de notificacions en relació amb aquest procediment el següent domicili: _____, fax _____, telèfon _____, e-mail _____ i persona de contacte _____.

I als efectes oportuns, es signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 2

OFERTA ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A:
.....

El Sr. _____, amb DNI _____, assabentat de la invitació de XXXXXX, S.A. i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de l'encapçalament, es compromet, en nom i representació de l'empresa _____, a realitzar-les amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta:

PRESSUPOST OFERTAT: _____ € (IVA exclòs)

IMPORT IVA: _____ €

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): _____ €

TERMINI D'EXECUCIÓ: _____ mesos

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: _____ mesos

I perquè així consti, es signa aquest document, a _____

Signat.: _____



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

OFERTA ECONÒMICA:

Fins a 40 punts

$$P=39+95*d-75*|-d|-20*|-d+0,05|$$

$$A \text{ on } \rightarrow d=-(O-M)/T$$

O → Oferta; T → Licitació; M → Mitja

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana.

TERMINI:

Per la reducció del termini d'execució, fins a 20 punts.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

S'atorgarà 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució fins un màxim de 20 punts.

No es valoraran les fraccions de setmana.

Cal que els licitadors aportin tant un diagrama de temps-cost com una memòria justificativa dels terminis parcials i totals proposats, detallant les mesures proposades i el programa de treball en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres objecte del present concurs en atenció al compliment del termini proposat.

No es valoraran les reduccions del termini d'execució proposades que no es justifiquin degudament mitjançant la presentació d'ambdós documents descrits a l'apartat anterior.

El termini d'execució es considerarà contractual, per la qual cosa el seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitzacions previstes en el següent plec.

OFERTA TÈCNICA:

Fins a 40 punts

a) Per presentar millores relacionades amb el medi ambient, estalvi energètic, i seguretat i salut, fins a 20 punts, ponderats de la forma següent:

- Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra i millora del pla de residus.....5 punts.



- Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra..... 5 punts.
- Propostes del pla de riscos per l'establiment i contingut del sistema intern de Seguretat i salut del contractista, i en el seu cas subcontractistes previstes.....5 punts.
- Propostes per millorar l'estudi de Seguretat i Salut del projecte i dels continguts dels sistemes interns de Seguretat i Salut del contractista i subcontractistes.....5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major número de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.

b) Per l'estudi i millores tècniques proposades (que no suposin un increment econòmic), fins a 20 punts, ponderats de la forma següent:

- Per la justificació mitjançant el corresponent estudi d'actuació on s'explicitin tots els aspectes i accions concretes proposats pel licitador, compatibles amb el planing presentat per a l'execució de les obres i que aportin millores durant l'execució de les obres (implantació de l'obra, torns de treball, compatibilitat amb l'accés dels veïns, processos de documentació gràfica de l'obra)10 punts.
- Per presentar millores tècniques (constructives, qualitat materials, seguretat de l'obra) diferents a les contemplades al Plec Tècnic que millorin les obres a realitzar i no suposin un increment econòmic. Serà necessari que el licitador valori la o les solucions aportades les quals seran revisades conceptual i econòmicament, i aprovades si s'escau pels Serveis Tècnics. La puntuació es calcularà de manera proporcional en base a l'empresa que aporti les solucions aprovades més avantatjoses econòmicament10 punts

Les puntuacions es realitzaran utilitzant un decimal. L'arrodoniment es farà per excés o per defecte en funció si el segon decimal es més gran o menor que cinc (5) respectivament.

En tots els casos, caldrà que el licitador formuli la seva proposta mitjançant el corresponent estudi o pla, que serà revisat i en el seu cas aprovat pels Serveis Tècnics municipals.



ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de "XXXXXXXXXX SA", i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per "XXXXXXXXXX SA" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de XXXXXXXXXXXX, SA, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució de les obres corresponents a

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXXXX, SA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE MILLORES DE L'ACCESSIBILITAT AL CARRER ALGUER. ACCÉS A LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA JOAN MARSE, AL BARRI DEL CARMEL DE BARCELONA

1.- CONDICIONS TÈCNIQUES.

- a.- L'empresa adjudicatària, prèviament a l'inici de les obres de la contracta, aportarà un document signat pel responsable de la mateixa, en el que constarà el Tècnic o Tècnics degudament titulats i els instal·ladors amb carnets autoritzats, en les condicions fixades tant en el present plec de condicions, com en els criteris de valoració que determini el plec de condicions generals.
- b.- De les obres haurà de responsabilitzar-se una persona, en tant que encarregat, capatàs o cap de colla, tingui cura de la seva execució i respongui dels problemes que puguin presentar-se. Aquesta persona serà la mateixa des del començament fins al final de l'obra/obres, excepte per causes extraordinàries suficientment justificades, o per determinar-ho expressament la inspecció facultativa.
- c.- L'adjudicatari es veurà obligat a presentar planing d'obres dins els 10 dies següents a l'adjudicació. En el cas d'obres programades de manteniment ordinari d'instal·lacions, l'adjudicatari garantirà omplir les dades de la fitxa de control d'instal·lacions, que serà present al recinte central de la dependència de comandament i/o instal·lacions de cada centre, per consulta i revisió, en qualsevol moment de L'Agència de promoció del Carmel i entorns sa. (a partir d'ara Agència del Carmel)
- d.- L'empresa adjudicatària observarà a la planificació de les obres les èpoques de plantació de l'arbrat previst al projecte, sense que suposi motiu d'increment de cap de les partides d'obra.

2 - CONDICIONS DELS MATERIALS.

- a.- Els materials que subministri el contractista hauran d'acomplir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals.
- b.- Els materials i el mobiliari urbà, independent d'acomplir amb les condicions generals contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques Generals, hauran d'ajustar-se a les característiques particulars que la inspecció facultativa determini per a cada subministrament.
- c.- Dintre de l'import del pressupost, el contractista haurà d'acceptar les variacions de materials que la inspecció facultativa de les obres indiqui.

- d.- Agència del Carmel es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir, ja sigui a través d'aquest mateix contracte, ja per qualsevol altre medi.
- e.- Els materials rescatats es consideraran de propietat municipal i en els casos en que la direcció facultativa així ho disposi, es traslladaran als magatzems municipals; del contrari es traslladaran d'immediat a l'abocador.
- f.- Tots els productes resultants de l'excavació dels fermes i dels enderrocs d'altres elements de l'obra, es portaran a la central de matxuqueig i reciclatge marcat per la direcció facultativa pel seu aprofitament.
- g.- El dipòsit de runes s'efectuarà exclusivament per mitjà de contenidor.
- h.- Els amidaments de les excavacions, demolicions, càrregues i transpors s'entenen M.S.P. (mesurats sobre perfil).
El transport d'interior d'obra està inclòs en el transport a l'abocador.
Les excavacions i demolicions sempre seran considerades a màquina o a mà, sense cap modificació de preu.
La càrrega serà a màquina o a mà, sense cap modificació de preu.

3 - ASSAIGS DE QUALITAT.

- a.- El contractista haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra, i lliurar-ne una còpia a la inspecció facultativa, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.
- b.- La direcció facultativa, usualment ordenarà a l'adjudicatari la pràctica dels assaigs i anàlisi de materials que estimi pertinents, en el laboratori oficial que designi, essent les despeses derivades sempre a càrrec de l'adjudicatari.
- c.- Els resultats dels assaigs es comunicarà a la direcció facultativa i a l'Agència del Carmel per a que doni la seva conformitat.

4 - INSPECCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES.

- a.- La direcció facultativa de les obres anirà a càrrec de SGS Tecnos, amb l'equip tècnic designat per l'Agència del Carmel específicament per aquesta obra
- b.- En tot moment, l'Agència del Carmel podrà fiscalitzar l'execució de les obres mitjançant la inspecció dels serveis, per mitjà del funcionari que a aquest efecte es designi.
- c.- En tot moment l'Agència del Carmel podrà, mitjançant la inspecció facultativa, exigir a l'adjudicatari les correccions procedents.

5 - SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.

- a.- En el cas de que les obres ho exigeixin i ho determini la inspecció facultativa, el cartell d'informació de les obres, de mides i característiques homologades per l'Ajuntament, s'instal·larà en el lloc de les obres, abans de l'inici dels treballs.

- b.- L'adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar, un nombre suficient, els senyals de trànsit i protecció de les obres i de tercers necessàries per evitar qualsevol perill, quan les circumstàncies així ho exigeixin o ho disposi la inspecció facultativa del Districte. Les despeses ocasionades per aquests treballs de senyalització, es consideren inclosos dintre de les despeses generals de l'obra.
- c.- L'empresa adjudicatària vindrà obligada a disposar d'informació sobre cadascuna de les actuacions a efectes de millora de la relació amb el ciutadà, segons especificacions que doni la inspecció facultativa.
- d.- En qualsevol cas, la senyalització exigeix els requisits mínims següents:
 - 1.- Tancar tot obstacle a la via pública amb tanques metàl·liques i en forma continua, tant pel que fa a les voreres com a les calçades, i tant si es tracta de personal com de materials, deixalles, maquinària, mitjans de transport o unitats d'obra sense acabar.
 - 2.- Col·locar els distintius reglamentaris indicadors d'obres a 20 metres i els d'estrenyiment de calçada a 10 metres de distància de l'obstacle, i en totes les direccions en els quals es produeixi el trànsit.
 - 3.- Aïllar totalment amb tanques, els sots, rases que hagin de reparar-se, quan no s'hi estigui treballant directament.
 - 4.- Definir de nit totalment qualsevol obstacle amb llums vermelles suficients i tanques reflectants.
 - 5.- Utilitzar elements de senyalització normalitzats per aquest Ajuntament a la Ciutat; els especials hauran de ser aprovats per la inspecció facultativa del Districte, essent obligació de l'adjudicatari la seva col·locació en els llocs que s'indiquin.
 - 6.- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses que pel material de senyalització, així com les obligacions, que es produeixin pel compliment d'aquest apartat.
 - 7.- Es prohibeix la fixació d'anuncis en les tanques que s'hagin d'instal·lar amb motiu de les obres objecte d'aquest contracte.
 - 8.- Es prohibeix expressament tot tancament d'obres i materials provisional i/o definitius amb cintes de plàstic o similars.
- e.- La vigilància i condicions de seguretat i protecció de l'obra segons la legislació vigent seran responsabilitat de l'adjudicatari.

6 - INSTAL·LACIONS I ESCOMESES.

- a.- Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra aniran a càrrec del contractista.
- b.- L'empresa adjudicatària de les obres objecte d'aquest Plec, assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de l'Ajuntament, el Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya i

de les ECAS que corresponguin, segons s'estableix a la ITC MI BT 042 del R.E.B.T. i Ordres del Departament d'Indústria i Energia de 14-5-1987 i 30-5-1987, així com Instruccions Complementàries.

- c.- Aniran a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, la confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, tenint de gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona i les Companyies. subministradores d'energia, les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posta en marxa necessàries. La instal·lació no es considera conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

7.- PERÍODE DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT I ENJARDINAMENT.

- a.- En el cas de partides d'obra de gespa o similar, el seu manteniment en el primer any després de la recepció definitiva de les obres es inclosa especialment en la corresponent partida pressupostària.
- b.- En partides d'arbrat i enjardinament general, el adjudicatari mantindrà al seu càrrec les mateixes, en el termini fixat d'un any des de la recepció provisional de les obres.

8.-PREUS.

- 1.- L'adjudicatari no tindrà dret a cap revisió de preus.
2. Si durant l'execució de les obres fos necessari substituir algunes unitats d'obra per d'altres no previstes en el pressupost, l'execució d'aquestes noves unitats es regularà de conformitat amb el que disposa l'art. 54 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, abonant les certificacions corresponents al preu que, per a la nova unitat d'obra, figura en el quadre general de preus, llevat dels nous preus que haurien de fixar-se contradictòriament. Per la fixació de preus contradictoris s'estarà a la base citada dels preus de l'ITEC, dels darrers preus de l'Ajuntament (IMU 2006) i de qualsevol altre quadre de preus de mercat, i en tot cas, fixant el més baix d'entre ells.

Sobre els preus esmentats s'aplicarà un 19% en concepte de Benefici Industrial i Despeses d'Empresa.

La baixa aplicada per l'empresa adjudicatària al pressupost total, serà d'aplicació també en els preus que es componen. (a excepció de la partida de Seguretat i Salut i Control de qualitat dels materials, si no es diu el contrari en el contracte).

- 3.- Les esmenes realitzades a conseqüència de les al·legacions durant el període d'exposició i les que els diferents serveis aconsellin realitzar durant el període de licitació i d'obres les realitzarà el contractista aplicant els preus de projecte i en el seu defecte els del quadre de preus de l'IMU 2006. Aquestes esmenes no modificaran els terminis d'execució de l'obra de la licitació.
- 4.- Qualsevol preu contradictori haurà de ser aprovat fefaentment per la direcció facultativa i per l'Agència del Carmel.

No s'admetrà cap reclamació d'increment pressupostari sense haver-se aprovat prèviament per l'Agència del Carmel.

9.- ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Seràn a càrrec del contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- a.- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- b.- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- c.- Les despeses de conservació dels desguassos.
- d.- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- e.- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessaris per a les obres, tant en el que fa referència a la circulació rodada com als vianants
- f.- Les despeses d'instal·lacions, obra civil i connexions provisionals necessàries per a mantenir en funcionament els serveis d'enllumenat i semàfors fins que no entrin en funcionament els definitius.
- g.- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- h.- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat al llarg del temps que durin les obres.
- i.- Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'execució de l'obra en diferents fases en cas que sigui necessari per a mantenir la funcionalitat de la via o en cas que així ho requereixi la direcció facultativa.
- j.- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzement de runa.
- k.- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, i fins a l'abocador.
- l.- Treballs de replanteig i recolçament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- m.- Les despeses ocasionades pel tancament total de l'obra.
- n.- Les despeses ocasionades per la protecció del arbrat existent o nou, segons les prescripcions donades per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.
- o.- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d'obres. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- p.- La realització del projecte "as built" dintre dels terminis del contracte.

- q- Els treballs contemplaran assegurar l'accés a tots els aparcaments públics i privats dels vehicles així com l'accés dels vianants i dels veïns als seus habitatges i locals comercials.

Aquestes tasques no suposaran cap increment de l'obra ja que forma part de la complexitat del projecte i es considera inclosa en les despeses generals del pressupost. L'oferta contemplarà aquesta prescripció tècnica.

Barcelona, 10 de juny de 2008

Josep Barjuan i Sanz
Director de Projectes i Obres
Agència de promoció del Carmel i entorns sa.



AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A

CONTRACTE TIPUS: OBRES

OBRES DE MILLORES PER A L'ACCESSIBILITAT AL CARRER ALGUER, ENTRE MURTRA I CALDERÓN DE LA BARCA (ACCÉS A LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA JUAN MARSÉ).

EXP.2008.IA.120



A Barcelona, a de de

REUNITS

D'una part el Sr. **Oriol Bonet Boixadera**, major d'edat, amb NIF 46.142.555-R, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Llobregós, 107 (08032-Barcelona) Espanya.

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Companyia mercantil "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA" (en endavant l'Agència del Carmel), amb NIF núm. A-63.989.362, domiciliada al carrer Llobregós, 107 i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el Volum 37.976, foli 50, full B núm. 317665, inscripció 1ª. El Sr. Oriol Bonet actua en la seva condició de Director General en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Beltrán Ruiz, el dia 12 de novembre de 2007, amb el núm 2.136 del seu protocol, estant degudament autoritzat per la formalització del present contracte.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de Barcelona mitjançant escriptura autoritzada l'11 d'octubre de 2005 pel Notari de Barcelona Maria Domper Crespo , i es regeix per la Llei de Societats Anònimes., i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, l'AGÈNCIA DEL CARMEL té per objecte el desenvolupament a l'àmbit territorial del barri del Carmel i per extensió de la Taxonera i les zones de Tres Turons i de la Vall d'Hebron d'un programa d'intervenció integral mitjançant l'execució d'actuacions urbanístiques que fomentin la rehabilitació d'habitatges, la millora de l'espai públic i equipaments, l'execució de nous plans de millora urbana en el territori, la dinamització econòmica i social del barri, entre d'altres.

III.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL ha convocat un procediment d'adjudicació d'execució de les obres de millores pera l'accessibilitat al carrer Alguer, entre Murtra i Calderón de la Barca (accés a la sala d'actes de la biblioteca Joan Marsé), publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data

IV.- El Director General de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte de esmentat en l'expositiu III a



V.- El Contractista ha acreditat davant de l'AGÈNCIA DEL CARMEL la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l'AGÈNCIA DEL CARMEL als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL d'una part, i de l'altra assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte relatiu a les obres **DE MILLORES PER A L'ACCESSIBILITAT AL CARRER ALGUER ENTRE MURTRA I CALDERÓN DE LA BARCA (ACCÉS A LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA JUAN MARSÉ)**, que s'executaran d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Exemplar del Projecte (Memòria, Plec de condicions tècniques i plànols), com annex núm. 2.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com annex núm. 3.
- Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció, com annex núm. 4
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats, com annex núm. 5.
- Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex núm. 6.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 7.
- Visat del Delegat d'Obra del Contractista pel Col·legi Professional corresponent, com annex núm. 8.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, com annex núm. 9.
- Pla de gestió Mediambiental, com annex núm. 10

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.



Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL drà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1., amb exclusió de l'IVA.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra Sr. i com a responsable de Seguretat i Salut Sr., els tècnics amb capacitat tècnica suficient i els nomenaments visats pels Col·legis Professionals corresponents, els quals s'acompanyen com annex núm. 8.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. i com a Responsable de la implantació de l'Obra al Domini Públic el Sr.....

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

1.6 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

2.- PREU



2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat deEuros () més l'IVA corresponent (.....import de l'IVA.....), en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3. Aquest preu final serà incrementat en un 13 % (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en EUROS més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex número 3 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit de que L'AGÈNCIA DEL CARMEL modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 3.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.



- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).



- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de L'AGÈNCIA DEL CARMEL i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats.
- Despeses derivades d'instruccions realitzades pel Comitè d'Obres i Circulació, directa o indirectament amb l'execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió Mediambiental.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) En concepte de retribució per prestació de treballs de Direcció, Coordinació i Gestió de Construcció i despeses generals d'obra realitzats per personal propi de L'AGÈNCIA DEL CARMEL o contractat per aquesta a empreses de serveis una quantitat variable equivalent al 4% del import total de cada certificació que serà facturat mensualment per L'AGÈNCIA DEL CARMEL al contractista. Aquestes factures s'abonaran als 60 dies de data factura.
- b) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
- b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a, b i c anterior L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, L'AGÈNCIA DEL CARMEL, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès de demora serà el següent:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$



I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació, excepte els perfils d'acer laminats i equips d'aire condicionat i equipament d'instal·lacions generals, o d'altres expressament acceptats per la Direcció d'obra i el Responsable d'execució del contracte, previ lliurament d'un aval de primera demanda per part del contractista a favor de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per garantir els referits pagaments.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 2.9 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 3 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per L'AGÈNCIA DEL CARMEL i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de L'AGÈNCIA DEL CARMEL mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui



l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.

- c) En cas que en l'annex número 3 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre L'AGÈNCIA DEL CARMEL i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorre a l'arbitratge previst en el present contracte.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per L'AGÈNCIA DEL CARMEL; una vegada resolt l'arbitratge, L'AGÈNCIA DEL CARMEL abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 3 que li ordeni expressament L'AGÈNCIA DEL CARMEL, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.9.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper dia, data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en QUATRE mesos comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials fixats al Plec, confeccionant el Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm. 5, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte o en el Plec.



4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció de les obres (o Direcció facultativa, indistintament) estarà a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis, designats per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Si el Director de l'obra considera necessària una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de l'AGÈNCIA DEL CARMEL, a través del gerent de l'obra de o responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmeses a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.
- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabats de tot tipus.
- m) Subcontractacions del Contractista.
- n) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".



4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL i/o la Direcció Facultativa podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL designa el Director Facultatiu/Director d'obra al Sr. i designa com a Responsable del Contracte el Sr.

Entre les atribucions del Director Facultatiu/d'obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director facultatiu/d'obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plec de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.



5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 5.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Així mateix, es deixa constància que les previsions contingudes al Projecte, i la restant documentació tècnica/contractual, en relació a talls de trànsit i horaris de treballs tenen caràcter indicatiu doncs aquests hauran de ser concretats pel Comitè d'Obres i Circulació

5.5.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevà amb la seva conformitat a L'AGÈNCIA DEL CARMEL per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.6.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

5.7.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 7.4, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.2.- El Contractista elaborarà i presentarà, amb la suficient antelació, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.



En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.3.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació de quinze dies a la data de comprovació del replanteig.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que L'AGÈNCIA DEL CARMEL declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, L'AGÈNCIA DEL CARMEL executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats. En el cas que els danys i perjudicis siguin superior, el Contractista respondrà pels mateixos front L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

6.2.4.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.5.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.6.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

6.2.7.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.2.8- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a L'AGÈNCIA DEL CARMEL la quantitat fixa de (IVA INCLÓS), essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que L'AGÈNCIA DEL CARMEL modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de



l'obra a executar -sumades algebràicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per L'AGÈNCIA DEL CARMEL i el contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.9- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.4.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com annex núm. 5 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ 2000 o similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descomposa l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de L'AGÈNCIA DEL CARMEL el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti L'AGÈNCIA DEL CARMEL o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4, L'AGÈNCIA DEL CARMEL modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.



Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que L'AGÈNCIA DEL CARMEL determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- El Pla d'Obres que figura com annex al present contracte, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'ocupació de terrenys i de reposició de serveis.

Si per motiu de retard en les dates d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- El pla d'obra, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució pel contractista.

7.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

7.7.- En cas de discrepància entre les previsions contingudes al Pla d'Obres i les instruccions derivades del Comitè d'Obres i Circulació, prevaldran aquestes últimes, havent-se d'adequar el Pla d'Obres a les referides instruccions emeses pel Comitè d'Obres i Circulació.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- L'AGÈNCIA DEL CARMEL i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat i Medi Ambient necessaris sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per ADJUDICADOR, per assolir el



comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat i Medi Ambient.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives mediambientals vigents que li sigui d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'horari de treball serà com a mínim de dilluns a dissabte des de les 8,00 hores del matí a les 20,00 hores del vespre. No obstant això, s'executaran en torns de 24 hores totes aquelles feines que per la seva naturalesa i a criteri de la Direcció d'Obra es puguin executar de nit, sempre i quan no suposin molèsties no assumibles pel veïnat, i sempre de conformitat amb les Ordenances Municipals i legislació aplicable i el Comitè d'Obres i Circulació. Per a l'execució d'aquest horari el Contractista establirà els torns de treball necessaris, amb estricte compliment de la legislació laboral vigent.



9.6.- El contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra. Aquesta funció serà desenvolupada pel "**Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic**", persona encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions, molèsties provocades per l'execució del treballs i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "**Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic**", no siguin acceptades per L'AGÈNCIA DEL CARMEL aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut i Pla de Gestió Mediambiental així com a la normativa de Seguretat i Salut i mediambiental aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.

Les funcions del Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic, sense què la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de les tanques de separació de obres/vianants, d'una tela opaca verda per la part d'obra fins a una altura de 1,2 metres, així com un corrugat a la part superior perfectament lligat de diàmetre 60/80 mm.
- Tenir cura especial dels "accessos falsos" propers a zones d'ús, identificant-los i tancant-los.
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, New Jerseys de formigó i/o plàstic, senyals de trànsit), així com adequadament alineats els elements, especialment els lineals.
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se, amb especial atenció als punts d'accés als serveis de transports públics.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales, vetllant pel compliment del Pla de Gestió Mediambiental.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.
- Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o L'AGÈNCIA DEL CARMEL podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.



Complementàriament, la Direcció d'Obra o L'AGÈNCIA DEL CARMEL podran demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 5 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui en cada cas. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la manca de comprovació, el Contractista comunicarà amb suficient antelació (mínim 5 dies) a L'AGÈNCIA DEL CARMEL i a la Direcció d'obra la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- El contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui L'AGÈNCIA DEL CARMEL, d'implantació dels serveis d'obra i oficines que serà validada per la Direcció d'obra i L'AGÈNCIA DEL CARMEL R.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment del Pla de Gestió Mediambiental.
- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, en el cas que s'hagin fixat al Plec de clàusules administratives.

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista.



Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del $2^{(t-2)}$ % (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres (annex núm. 5) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de ADJUDICADOR.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o L'AGÈNCIA DEL CARMEL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'AGÈNCIA DEL CARMEL ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació,



L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'AGÈNCIA DEL CARMEL ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra

11.7.- Penalitzacions per incompliment del Pla de Gestió Mediambiental.

Cas de que el Contractista incompleixi el Pla de Gestió Mediambiental o les normatives mediambientals vigents, sense perjudici de la responsabilitat administrativa o de qualsevol altre tipus que correspongui al contractista, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà aplicar una penalització, per cada incompliment, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de més de tres penalitzacions d'aquest tipus facultarà a L'AGÈNCIA DEL CARMEL si ho considera oportú, a resoldre el present contracte.

11.8.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

Cas de que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb l'article 102 de la LCSP, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà imposar una penalització econòmica en el supòsit que el contractista no esmeni l'incompliment en el termini de XX dies des de la comunicació formal de L'AGÈNCIA DEL CARMEL. De no produir-se l'oportuna subsanació, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima no superior al 10% del pressupost del contracte o optar per resoldre el contracte si s'ha atribuït a aquestes condicions especials el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

11.9.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE ADJUDICADOR I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA.

12.1.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

12.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la



subcontractació al Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista l'exigència que els subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El contractista té l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen i compleixen els corresponents requisits establerts a la esmentada normativa de subcontractació, així com vetllar pel compliment dels requeriments de dita normativa, exigint que aquestes estiguin dinades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades quan la normativa aplicable ho estableixi, o exigint el què dita normativa determini.

12.3.- El Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que L'AGÈNCIA DEL CARMEL i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment. Així mateix, adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar, ni incurs en cap prohibició per contractar establertes a la Llei 30/2007, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 30/2007, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de L'AGÈNCIA DEL CARMEL acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a seva la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'obra i del Coordinador de seguretat i salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.

13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.



13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i al medi ambient, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a ADJUDICADOR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que de l'execució de les obres causi al medi ambient, alliberant a L'AGÈNCIA DEL CARMEL de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

13.6.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.7.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

13.8.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, L'AGÈNCIA DEL CARMEL, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propera certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabament dels danys i perjudicis es determinarà per L'AGÈNCIA DEL CARMEL o l'Ajuntament de Barcelona un cop realitzada la tramitació de l'expedient corresponent, donant audiència al contractista. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi l'Ajuntament de Barcelona o L'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquest repetirà contra el contractista, responent la garantia definitiva per aquests conceptes.



13.9.- Si el contractista descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà prendre, a càrrec del Contractista, les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.10.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.11.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 6. A la pòlissa d'assegurança figuraran com a beneficiari L'AGÈNCIA DEL CARMEL i l'Ajuntament de Barcelona.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de L'AGÈNCIA DEL CARMEL abans dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies (20) següents a aquesta signatura, i en tot cas, abans de l'inici de l'obra.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista, estant facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Les empreses de control tècnic i representants de l'asseguradora se'ls hi facilitarà els següents temes:

1. Permetre als representants del Organisme de Control Tècnic el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació .
2. Donar a conèixer al Organisme de Control Tècnic la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre la assistència a l'acta de recepció als representants del Organisme de Control Tècnic o a l'Assegurador.
3. En cas d'utilització de materials o tècniques innovadores pel lloc a on s'efectua la construcció, facilitar o realitzar als justificants o proves prèvies, si el Organisme de Control Tècnic lo estima necessaris, amb el fi de que l'Assegurador accepti o no el risc.
4. Informar al Organisme de Control Tècnic dels sinistres, facilitant el seu accés para la inspecció dels danys, permeten presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.



5. Acceptació de les reserves tècniques exposades per l'Organisme de Control Tècnic y recollir-les en l'acta de recepció.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, mediambiental i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que L'AGÈNCIA DEL CARMEL pugui prendre al respecte.

16.- PERMISOS I L·LICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.



L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, L'AGÈNCIA DEL CARMEL facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

L'AGÈNCIA DEL CARMEL supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, l'Arquitecte en cap de la ciutat de Barcelona i altres Administracions Públiques.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.



19.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 7, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de L'AGÈNCIA DEL CARMEL

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres i, en el seu cas, finalització del termini de garantia.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat L'AGÈNCIA DEL CARMEL en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per L'AGÈNCIA DEL CARMEL, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 25.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES



21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del ... i del ... per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en el present contracte i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.4 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 3.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 3.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a L'AGÈNCIA DEL CARMEL de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'AGÈNCIA DEL CARMEL fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, L'AGÈNCIA DEL CARMEL comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.



Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de la finalització de l'obra.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, L'AGÈNCIA DEL CARMEL estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i L'AGÈNCIA DEL CARMEL assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, L'AGÈNCIA DEL CARMEL procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què L'AGÈNCIA DEL CARMEL es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, L'AGÈNCIA DEL CARMEL determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, L'AGÈNCIA DEL CARMEL notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per



aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que L'AGÈNCIA DEL CARMEL, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, L'AGÈNCIA DEL CARMEL comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a L'AGÈNCIA DEL CARMEL cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de L'AGÈNCIA DEL CARMEL que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels quinze dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comunicui la certificació elaborada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, L'AGÈNCIA DEL CARMEL haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

23.2.- Abans del dia 5 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a **ADJUDICADOR** la corresponent factura que anirà adreçada a: "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.", NIF: A-63989362. C/ LLOBREGÓS, 107, 08032 BARCELONA.

23.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc en el termini de 90 dies des de la data d'expedició de les factures, si aquest fos conforme.

23.3.- En el cas de que L'AGÈNCIA DEL CARMEL incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats degudes meritiran l'interès establert a la Llei 3/2004, de morositat.



23.5.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL.

24.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en UN ANY per l'obra i dos anys per la maquinària i instal·lacions específiques de l'obra, a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que L'AGÈNCIA DEL CARMEL consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, L'AGÈNCIA DEL CARMEL, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Seran causa de resolució del Contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.



- La dissolució o extinció de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- El mutu acord entre l'Adjudicador i el contractista.

L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, en el cas de haver-se establert les mateixes.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per L'AGÈNCIA DEL CARMEL- Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per l'Adjudicador que afectin al pressupost de l'obra al menys en un 20 per 100.
- Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial del projecte inicial.

Es considerarà alteració substancial, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, al menys, al 30 per 100, del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- Aquelles altres que expressament es diguin a aquest contracte.

26.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 26.1.tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL , es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de l'adjudicador. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandó de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, aquest podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, L'AGÈNCIA DEL CARMELtindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d' aquest. A tal efecte es faculta a L'AGÈNCIA DEL CARMEL per prendre per si mateix possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li



convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans del contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, mitjançant el procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per L'AGÈNCIA DEL CARMEL en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

No obstant l'exposat anteriorment, i quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, l'Adjudicador podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment, i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs, i entretant no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, l'Adjudicador, potestativament, continuarà el contracte si el contractista presta les garanties suficients, a judici d'aquest, per a la seva execució.

26.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista., independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'adjudicador, els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de l'Adjudicador per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per 100 del preu d'adjudicació.

d) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret al 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

e) Quan el contracte es resolgui per causes imputables a L'AGÈNCIA DEL CARMEL aquest haurà d'indemnitzar dels danys i perjudicis ocasionats al contractista.

f) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquets s'estipularen entre elles.

26.4.- L'AGÈNCIA DEL CARMEL podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, el 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.



Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

27.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; i les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

28.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

28.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, L'AGÈNCIA DEL CARMEL informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un fitxer responsabilitat de L'AGÈNCIA DEL CARMEL amb domicili Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, contable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

28.2.- El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a L'AGÈNCIA DEL CARMEL ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a L'AGÈNCIA DEL CARMEL, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de L'AGÈNCIA DEL CARMEL, amb domicili a com entitat responsable del tractament.

29.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.



El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a L'AGÈNCIA DEL CARMEL a una indemnització pel perjudici causat.

30.- RÈGIM JURÍDIC

30.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

30.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

30.3.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Oriol Bonet Boixadera

.....

AGÈNCIA DE PROMOCIÓ
DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.

EL CONTRACTISTA