

Agència de  
promoció  
del Carmel  
i entorns, sa.



**AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.**

**PLEC DE BASES**

**OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13**

**EXP. 2007-GE-064**



## **QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONCURS**

### **OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP**

13

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 182.744,47 € (IVA inclòs)

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 MESOS.

C.- VALORACIÓ DE TERMINIS: Sí

D.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: Sí

E.- GARANTIA PROVISIONAL: 2 % de l'import de licitació

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 4 % de l'import d'adjudicació

G.- TERMINI DE GARANTIA: 1 ANY

H.- DESPESES DE PUBLICITAT: 400 EUROS

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No

J.- REVISIÓ DE PREUS: No

k.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:  
Grup C Subgrup 2,4,6 Categoria c

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: A les oficines de l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.,  
carrer Llobregòs, 107, planta baixa, 08032, Barcelona.

Data: 26 d'abril de 2007, Hora: 10:00

M.- OBERTURA DE PROPOSTES

Lloc: A les oficines de l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.,  
carrer Llobregòs, 107, planta baixa, 08032, Barcelona.

Data: 26 d'abril de 2007; Hora: 13:00



## **PLEC DE BASES**

### **DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:**

### **OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.**

#### **1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

El present contracte queda subjecte als principis de publicitat i concurrència establerts a la Disposició Addicional Sisena del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el que es refereix a l'execució i extinció del Contracte, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi regulat per l'expressada legislació civil i mercantil, per aquest Plec o pel contracte, seran d'aplicació supletòria les normes que regeixen per a l'execució d'obres a Espanya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fòrum que pogués correspondre'ls.

El present Plec de Clàusules administratives, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altre norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



## 2.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació del concurs per a l'adjudicació, per part de L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A. (d'ara endavant l'Agència del Carmel) del Contracte de les OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.

El licitador coneix i accepta que l'edifici objecte de les obres està i restarà ocupat durant tota l'execució de les obres, per tant es compromet a prendre totes les mesures necessàries durant l'execució dels treballs per a la seguretat tant de les persones que hi habiten i les que hi puguin accedir durant les obres, així com de tenir cura dels objectes personals en cadascun dels habitatges.

## 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Des del dia de la publicació de l'anunci del concurs, les empreses interessades podran examinar a la Copisteria Miracle, Passeig Sant Joan, núm. 59, C.P 08009 de Barcelona, Tel. 93 265 52 94, Fax 93 265 30 70, els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus per l'adjudicació de les obres.
- Projecte de l'obra,
- Pressupost, tant en paper com en suport informàtic, i pressupost del Projecte.

Els concursants podran adquirir, al seu càrrec, còpies de la documentació esmentada a la Copisteria Miracle.

## 4.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els Diaris o Butlletins oficials, o en altres mitjans de difusió, serà de 400 euros.

## 5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

5.1.- El pressupost base de licitació consignat al projecte ascendeix a la quantitat de 182.744,47 € (IVA inclòs), tal com consta expressat a l'apartat A del Quadre-Resum de característiques del Concurs.

Aquest càlcul inclou tots els factors de valoració y les despeses que, segons els documents contractuals y la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.



Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

5.2.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El preu del contracte en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

El preu del present contracte no serà objecte de revisió.

## 6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Estan facultats per subscriure aquest contracte amb l'Agència del Carmel les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 TRLCAP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 20 del referit Text Refós i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 TRLCAP, excepte en el cas que es tracti d'un contracte d'import igual o superior al previst per l'article 135.1 TRLCAP, supòsit en el que s'haurà de prescindir de l'informe sobre reciprocitat a que es refereix el citat article 23 TRLCAP en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç. A més, hauran de tenir oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

L'Agència del Carmel pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Agència del Carmel i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

## 7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a l'execució de les obres és de 6 mesos, tal com s'estableix a l'apartat B del Quadre-Resum de Característiques del Concurs, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableix l'article 142 TRLCAP.



Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

## 8.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel sistema de Concurs y pel procediment obert.

## 9.- OFERTES: NORMES GENERALS

9.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

9.2.- Les ofertes es podran presentar a les dependències de l'Agència del Carmel o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les ofertes es podran presentar fins a les 10 hores del dia 26 d'abril de 2007, a les oficines de l'Agència del Carmel, carrer Llobregòs, 107, planta baixa, C.P. 08032, Barcelona. L'obertura es farà el dia 26 d'abril de 2007 a les 13:00 hores a les oficines de l'Agència del Carmel.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els Concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en els Diaris Oficials i anunciar-les a l'Agència del Carmel mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'Agència del Carmel haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Agència del Carmel amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a l'Agència del Carmel, aquesta no serà admesa en cap cas.

9. 3.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

9. 4.- Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

9. 5.- Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.



9. 6.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma prevista en l'article 80 del RGLCAP.

Les ofertes constaran de tres (3) sobres.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 79.2 TRLCAP. I els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustades ambdues als models que figuren com Annex al present Plec, contenint tots els elements que les integrin.

El Concursant podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

9. 7.- No s'admeten ofertes variants.

9. 8.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorre algunes de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.

9. 9.- No seran admeses les ofertes presentades pels concursants que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte del present concurs.

9. 10.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels concursants del contingut de la totalitat de la documentació.

## 10.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

### 10.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General - OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.



Contingut:

10.1.1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Els que acrediten la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I RGLCAP.

f) La capacitat de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant certificació expedida per la respectiva representació diplomàtica espanyola, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si això no és possible, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.

g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Agència del Carmel.

En les unions temporals, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el



percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió temporal.

#### 10.1.2.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'Empresa Concursant es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d' Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència y de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La solvència tècnica dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació podrà ser justificada per un o varis dels mitjans següents:

- a) Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, dels responsables de les obres.
- b) Relació de les obres executades en el transcurs dels últims cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.



d) Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en el treball dels mateixos y la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys.

e) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.

La solvència econòmica i financera dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Presentació de les comptes anuals o extracte de les mateixes en el supòsit en que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats en els que es trobin establertes.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Agència del Carmel.

#### 10.1.3.- Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 20 TRLCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

b) Declaració responsable de l'article 197.2 TRLCAP, de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes de consultoria y assistència que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control y direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit en que són definides a l'article 234 TRLCAP.



#### 10.1.4.- Garantia provisional

La garantia provisional, per l'import equivalent al 2% del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 35.1 TRLCAP, que tot seguit es relacionen, i en les condicions establertes reglamentàriament:

- a) En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en tot cas, a les condicions reglamentàries establertes.

El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a l'Agència del Carmel.

- b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya i presentat a l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 2A d'aquest Plec de Bases, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 16 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

- c) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 2B d'aquest Plec de Bases, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 1 de l'article 17 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

Les unions temporals de empreses estan obligades a constituir la garantia provisional en la forma establerta a l'article 61.1 RGLCAP.

De conformitat amb allò establert a l'article 62 RGLCAP, si un licitador retira la seva proposta injustificadament abans de l'adjudicació, o si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva o, per causes que li siguin imputables, no es pogués formalitzar el contracte, es procedirà a l'execució de la garantia provisional. La manca de resposta a la sol·licitud d'informació a la que es refereix l'article 83.3 TRLCAP, o el reconeixement per part del licitador de que la seva proposta adoleix d'error o inconsistència que la facin inviable, tindran la consideració de retirada injustificada de proposta.

#### 10.1.5.- Delegat d'Obra

Document en el qual l'Empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofertat, amb capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de



l'obra, fent constar que serà, a més, responsable de la seguretat i salut de l'obra, i que actuarà com a cap d'obra o, en cas que es proposi una altra persona per ocupar aquest últim càrrec, indicant les seves dades

El titulat proposat com a delegat d'obra haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de l'Obra objecte del concurs. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

#### 10.1.6.- Documentació contractual

Declaració per part del concursant d'acceptació de la documentació esmentada en l'apartat quart d'aquest Plec, la qual tindrà caràcter contractual.

#### 10.2.- **Sobre núm. 2** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Títol: Proposta Tècnica - OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.

(Caldrà adaptar les propostes al nombre màxim de fulls demanat en cada apartat)

10.2.1.- Diagrama de temps-cost com una memòria justificativa dels terminis parcials i totals proposats, detallant les mesures proposades i el programa de treball en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres objecte del present concurs en atenció al compliment del termini proposat (**màxim 4 fulls DIN A4**).

10.2.2.- Millores tècniques proposades (**màxim 4 fulls DIN A4**).

- a) Estudi d'actuació on s'explicitin tots els aspectes i accions concretes proposats pel licitador, compatibles amb el planing presentat per a l'execució de les obres i que aportin millores durant l'execució de l'obra (implantació de l'obra, torns de treball, compatibilitat amb l'accés de veïns...).
- b) Millores tècniques (constructives, qualitat materials, seguretat de l'obra) diferents a les contemplades al Plec Tècnic que millorin les obres a realitzar i no suposin un increment econòmic. Serà necessari que el licitador valori la o les solucions aportades les quals seran revisades conceptual i econòmicament, i aprovades si s'escau pels Serveis Tècnics.



10.2.3.- Millores relacionades amb el medi ambient, estalvi energètic, i seguretat i salut **(màxim 4 fulls DIN A4)**, que versaran sobre:

- a) Elements recuperables en processos de l'obra i el pla de residus
- b) Estalvi energètic de l'obra
- c) El pla de riscos i sistema intern de Seguretat i salut del contractista, i en el seu cas subcontractistes
- d) Estudi de Seguretat i Salut del projecte

10.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Proposta Econòmica - OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.

Contingut:

10.3.1.- Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 3 a aquest Plec de Bases, i el seu termini de validesa, variants que es valoraran segons els criteris continguts a l'Annex 5 del present Plec.

10.3.2.- Disquet del pressupost, convenientment omplert amb els preus unitaris ofertats pel concursant, i el llistat en paper únicament del document "Últim full".

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

L'Agència del Carmel subministrarà amb suport magnètic els quadres de preus i pressupost, i els Concursants hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El Concursant tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut únicament.



Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Concursant haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracta s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a l'alça o a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertats pel Concursant. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el Pressupost d'Execució Material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, i el Pressupost d'Execució per Contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al percentatge del 13% de despeses generals i d'empresa del Contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del 6% de benefici industrial del Contractista, més –finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran en el Contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples ofertats i a les partides d'obra sense descomposició.

Aquesta opció no eximirà de la presentació del disquet de preus omplert i del llistat en paper "Últim Full" en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

10.3.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.



## 11.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

11.1.- Prèvia la constitució de la Mesa de Contractació, el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a la que es refereix l'article 79.2 del TRLCAP (els continguts en el Sobre núm. 1), als efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

11.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als concursants (verbalment i/o per mitjà alternatiu que garanteixi la comunicació) l'existència de defectes u omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els concursants puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació..

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la garantia per un mitjà diferent als previstos a l'apartat 10.1.5. d'aquest Plec de Bases.

La manca d'esmena de defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del concurs.

A més, la Mesa de Contractació podrà recavar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

11.3.- Serà causa d'exclusió del concurs la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o subsanació de defectes u omissions.

11.5.- Seguidament, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les propostes econòmiques, contingudes als respectius sobres número tres, corresponents a aquelles empreses que no hagin estat excloses per la Mesa després de l'obertura del sobre número 1.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.



11.6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació designada als efectes per l'Agència del Carmel, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar desert el concurs.

11.7.- L'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació de l'obra en un termini màxim de quatre mesos des de l'obertura de les proposicions.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

11.8.- L'Agència del Carmel es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que la societat pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

11.9.- La garantia provisional es retornarà als Concursants que no resultin adjudicatari un cop adjudicat el contracte i es retornarà a l'adjudicatari a la formalització del mateix.

11.10.- L'adjudicació del contracte serà notificada als Concursants i, un cop formalitzada amb la signatura del corresponent Contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

## 12.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 5. La fórmula de puntuació s'explicita en forma gràfica al annex núm. 6.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior l'Agència del Carmel podrà, quan no s'assoleixi la puntuació mínima exigida per a ésser adjudicatari de conformitat amb l'annex 5 i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el concurs. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm.5.



Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant de la Mesa de Contractació en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva admissió o exclusió.

### 13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### 13.1.- Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte –la qual es produirà en el termini de trenta dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació-, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Agència del Carmel la documentació que es relacionarà a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, o en cas que no s'arribés a formalitzar el contracte per manca de compliment de les condicions necessàries pel seu atorgament per part de l'adjudicatari, l'Agència del Carmel podrà declarar sense efecte l'adjudicació i executar la garantia provisional, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació i comptant amb el beneplàcit del nou adjudicatari.

L'anunciada documentació és la que a continuació s'indica:

13.1.1.-. En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

13.1.2.- L'acreditació que el Concursant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del dit Impost.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les activitats tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.



d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la dita Administració.

### 13.2.- Garantia definitiva

De conformitat amb allò establert pels articles 36 i següents del TRLCAP i per l'article 61.2 del RGLCAP, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva, per import del 4% de l'import d'adjudicació, abans de la formalització del Contracte, segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4 d'aquest Plec de Bases, amb les característiques que s'especifiquen a l'article 36 del TRLCAP, complementat amb allò disposat pels corresponents articles 55 a 58 y 61 del RGLCAP.

El contractista està obligat a acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, el preu del mateix experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia y el pressupost del contracte vigent en cada moment.

De conformitat amb allò establert per l'article 44 TRLCAP, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

### 13.3.- Garantia Addicional

A més, en casos especials, previ acord per resolució motivada i si així s'estableix expressament la seva procedència en el Quadre-Resum de Característiques, de conformitat amb allò previst per l'article 36.3 TRLCAP, l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel podrà establir una garantia addicional, a més de la definitiva, que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir una garantia total de fins el 10% del referit import. A tots els efectes, la referida garantia tindrà la consideració de garantia definitiva.

Es consideraran casos especials aquells contractes en els que, donat el risc que assumeix l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions de compliment del contracte, resulti aconsellable incrementar el tant per cent de la garantia definitiva.

### 13.4.- Garantia en cas de baixa temerària

En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposta del qual hagués estat presumptament temerària (o estigui en baixa anormal), l'Òrgan de contractació de



l'Agència del Carmel exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20% de l'import d'adjudicació, que substituirà a la del 4% prevista a l'article 36 TRLCAP , i la cancel·lació de la qual es regirà per l'article 47 del TRLCAP.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, l'Agència del Carmel podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

#### 13.5.- Document de formalització

En la data que l'Agència del Carmel assenyali, i com a màxim trenta dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar els punts anteriors i a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres,

Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec de Bases.

#### 14.- OBLIGACIÓ DE GUARDAR SECRET

El contractista està obligat a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i en tingui coneixement amb ocasió del mateix.

Carles Blasco Bayot  
Director General  
**Agència de promoció del  
Carmel i entorns, SA**



**ANNEX NÚM. 1**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotasignant ....., declara:

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura



## ANNEX NÚM. 2 A

### MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

(legitimats per Fedatari Públic)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ...., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de ..... en interès i benefici de l'Agència del Carmel i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del concurs d'execució de les OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13".

L'indicat aval es presta pel Banc ..... amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la formalització del Contracte definitiu cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ..... o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



**ANNEX NÚM. 2B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA  
PROVISIONAL**

(legitimats per Fedatari Públic)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador),  
amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de ....  
.....

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en  
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront l'Agència del Carmel, en endavant  
l'assegurador, fins a l'import de euros ..... (...% del pressupost de licitació).....,  
a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les  
obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el concurs i possible  
adjudicació de l'execució de les OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL  
CARRER PANTÀ DE TREMP, 13.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador  
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l  
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de  
l'Agència del Carmel i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit  
dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de  
la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta  
que, en relació amb el concurs abans assenyalat, l'assegurador presentarà a l'Agència del  
Carmel, o fins a la formalització del Contracte definitiu, en cas que l'assegurador fos  
l'adjudicatari.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador



**ANNEX NÚM. 3**

**PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. .... amb residència a .....  
carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al  
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres  
de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa)  
a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de  
(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es  
compromet el proponent a l'execució de les obres ....., més la quantitat de (valor  
de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Total valor oferta econòmica : ..... (IVA inclòs)  
Termini execució de l'obra.....mesos  
Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del concurs les ofertes que presentin un import i/o termini superior a l de licitació)

## ANNEX NÚM 4

### MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(intervingut per Fedatari Públic)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de " Agència del Carmel ", i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les " OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13".

"L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per " Agència del Carmel ", de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



## ANNEX NÚM. 5

### CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

#### OFERTA ECONÓMICA:

Fins a 40 punts

$$P=39+95*d-75*|-d|-20*|-d+0,05|$$

$$A \text{ on } \rightarrow d=-(O-M)/T$$

O → Oferta; T → Licitació; M → Mitja

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana.

#### TERMINI:

**Per la reducció del termini d'execució, fins a 20 punts.**

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

S'atorgarà 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució fins un màxim de 20 punts per a 5 mesos de termini màxim d'execució al que es compromet el licitador.

No es valoraran les fraccions de setmana.

Cal que els licitadors aportin tant un diagrama de temps-cost com una memòria justificativa dels terminis parcials i totals proposats, detallant les mesures proposades i el programa de treball en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres objecte del present concurs en atenció al compliment del termini proposat.

No es valoraran les reduccions del termini d'execució proposades que no es justifiquin degudament mitjançant la presentació d'ambdós documents descrits a l'apartat anterior.

El termini d'execució es considerarà contractual, per la qual cosa el seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitzacions previstes en el següent plec.



## **OFERTA TÈCNICA:**

**Fins a 40 punts**

**a) Per presentar millores relacionades amb el medi ambient, estalvi energètic, i seguretat i salut, fins a 20 punts, ponderats de la forma següent:**

- Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra i millora del pla de residus.....5 punts.
- Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra..... 5 punts.
- Propostes del pla de riscos per l'establiment i contingut del sistema intern de Seguretat i salut del contractista, i en el seu cas subcontractistes previstes.....5 punts.
- Propostes per millorar l'estudi de Seguretat i Salut del projecte.....5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major número de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.

**b) Per l'estudi i millores tècniques proposades (que no suposin un increment econòmic), fins a 20 punts, ponderats de la forma següent:**

- Per la justificació mitjançant el corresponent estudi d'actuació on s'explicitin tots els aspectes i accions concretes proposats pel licitador, compatibles amb el planing presentat per a l'execució de les obres i que aportin millores durant l'execució de les obres (implantació de l'obra, torns de treball, compatibilitat amb l'accés dels veïns.....).....10 punts.
- Per presentar millores tècniques (constructives, qualitat materials, seguretat de l'obra) diferents a les contemplades al Plec Tècnic que millorin les obres a realitzar i no suposin un increment econòmic. Serà necessari que el licitador valori la o les solucions aportades les quals seran revisades conceptual i econòmicament, i aprovades si s'escau pels Serveis Tècnics. La puntuació es calcularà de manera proporcional en base a l'empresa que porti les solucions aprovades més avantatjoses econòmicament .....10 punts

Les puntuacions es realitzaran utilitzant un decimal. L'arrodoniment es farà per excés o per defecte en funció si el segon decimal es més gran o menor que cinc (5) respectivament.

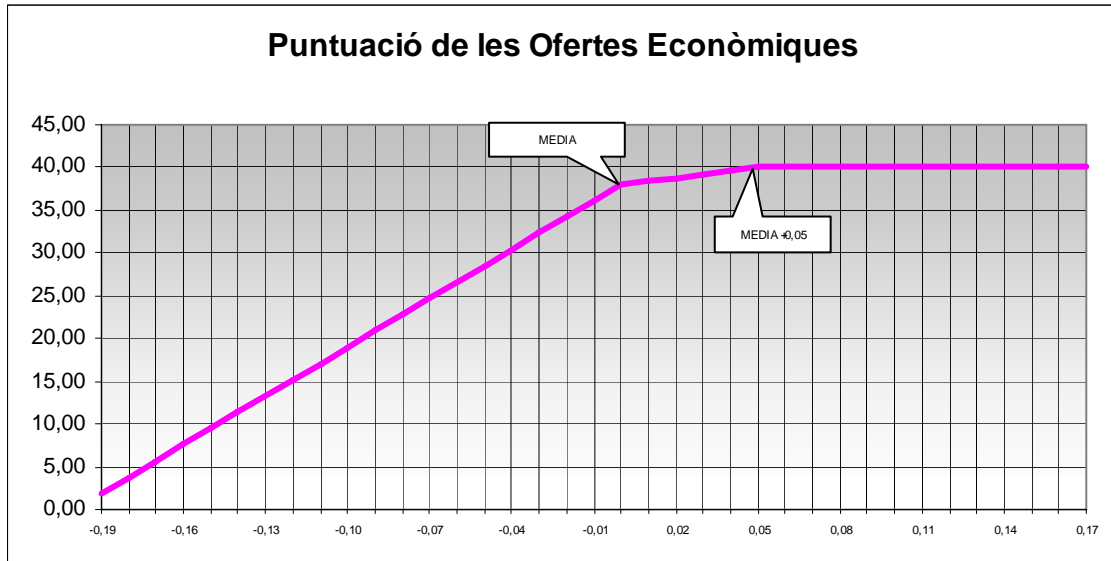
En tots els casos, caldrà que el licitador formuli la seva proposta mitjançant el corresponent estudi o pla, que serà revisat i en el seu cas aprovat pels Serveis Tècnics municipals.

---

La puntuació tècnica mínima exigida per a ser adjudicatàri és de 20 punts.

**ANNEX NÚM. 6**

**REPRESENTACIÓ GRÀFICA DE LA PUNTUACIÓ ECONÒMICA**



Agència de  
promoció  
del Carmel  
i entorns, sa.



**AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.**

**CONTRACTE TIPUS**

**DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE  
TREMP, 13**



A Barcelona, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

#### REUNITS

D'una part el Sr. \_\_\_\_\_, major d'edat, amb NIF \_\_\_\_\_, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (\_\_\_ planta) (\_\_\_\_-\_\_\_\_\_).

I d'altra el Sr. \_\_\_\_\_ major d'edat amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona. C/\_\_\_\_\_, amb NIF núm \_\_\_\_\_

#### INTERVENEN

**El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A. " (en endavant l'Agència del Carmel), domiciliada a \_\_\_\_\_ al carrer \_\_\_\_\_, \_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom \_\_\_, foli \_\_\_, full núm. \_\_\_\_\_, inscripció 1<sup>a</sup>. El \_\_\_\_\_ actua en la seva condició de \_\_\_\_\_ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. \_\_\_\_\_, el dia \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, amb el núm \_\_\_\_\_ del seu protocol.**

El segon en nom i representació de " \_\_\_\_\_", (en endavant el Contractista) domiciliada a \_\_\_\_\_, NIF núm. \_\_\_\_\_-, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. \_\_\_\_\_ el dia \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ amb el número de protocol \_\_\_\_\_. El Sr. \_\_\_\_\_ actua en la seva condició de \_\_\_\_\_ de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució.

#### EXPOSEN

I.- L'Agència del Carmel, és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 11 d'octubre de 2005 pel Notari de Barcelona Sra. Maria Inmaculada Domper Crespo, amb número de protocol 2.538.

II.- D'acord amb el seu objecte social, l'Agència del Carmel, actua en nom i per compte propi, per acord de la Junta General d'accionistes celebrada el dia 17 de juny de 2005

III.- L'Agència del Carmel ha convocat un concurs públic per a l'adjudicació del contracte de les OBRES DE REPARCIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CARRER PANTÀ DE TREMP, 13, publicant-se el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data \_\_\_\_\_.



IV.- L'òrgan de Contractació de l'Agència del Carmel, per resolució de data \_\_\_\_\_, ha acordat adjudicar el concurs de \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_.

**V.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de l'Agència del Carmel la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de l'Agència del Carmel als efectes previstos en aquest Contracte.**

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució d'obra abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia mercantil l'Agència del Carmel d'una part, i de l'altra "\_\_\_\_\_" assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, Contracte d'obres de reparació i millora de l'edifici del carrer Pantà de Trep, 13 que s'executarà amb subjecció al Plec de Bases, a la documentació tècnica-administrativa de naturalesa contractual definitiva de l'objecte del contracte i a la següent documentació:

- Plec de Bases, com annex núm. 1.
- Projecte executiu i estudi bàsic de seguretat i salut, com annex núm. 2.
- Oferta del contractista, com annex núm. 3
- Fiança definitiva, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

El contractista manifesta que coneix que la licitació del present contracte estava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, en aquest sentit el Contractista es compromet a realitzar les obres pel preu ofertat, d'acord amb el projecte aprovat definitivament, assumint totes aquelles modificacions que hagi estat necessari introduir. També manifesta que aquestes modificacions no afectaran al termini total d'execució

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en el concurs públic convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.



1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries considerades aptes per la correcte execució d'aquesta. Així mateix manifesta

també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- L'Agència del Carmel podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra Sr.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a 5 dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a l'Agència del Carmel, haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. ....



1.6 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte.

## 2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra, es fixa en la quantitat de ..... Euros (IVA inclòs).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris del projecte aplicant els mateixos la baixa ofertada pel contractista. Aquest preu final serà incrementat en un 13% (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % (sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista.

2.2.- En el supòsit de que l'Agència del Carmel modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en el projecte aplicant la baixa ofertada pel contractista.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en el Projecte ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en el Projecte un cop aplicada la baixa ofertada pel contractista. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en el Projecte ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 s'entendran inclosos totes les despeses necessàries per a l'execució de l'obra, especialment "AS BUILT" de l'obra, si s'escau.

2.4.- Són a càrrec del Contractista totes les despeses necessàries per a la bona execució de l'obra.

**En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a i b anteriors, l'Agència del Carmel podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, l'Agència del Carmel cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:**

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

Per EURIBOR s'entén el tipus pel qual les entitats financeres es presten entre si al mercat interbancari de l'euro. És la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies de mercat de cada mes del tipus d'interès publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit d'euros en el termini d'1 any.

**A la pràctica es calcula partint dels preus de l'oferta dels préstecs que es fan entre si els 60 principals bancs europeus.**

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació,.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

La descomposició i justificació dels preus unitaris del projecte, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 29 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el projecte, es formularà conjuntament per l'Agència del Carmel i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra.

2.8.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.



### 3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper dia ....., data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en .....mesos comptats des de la data indicada en l'apartat anterior.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

### 4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit pel gerent de l'obra de l'Agència del Carmel; aquestes decisions seran transmeses a l'Agència del Carmel per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a l'Agència del Carmel.

**La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:**

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.



d) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.

e) Acabats de tot tipus.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

**4.4.- L'Agència del Carmel i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.**

4.5.- L'Agència del Carmel designa com a Gerent d'Obra el, Sr. Francesc Puntos, i nomena com a Director d'Obra al Sr. ....

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del programa de control de qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

## 5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als concursants, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques, el Contractista formularà els plànols



detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

Al final de l'obra el contractista redactarà el Projecte d'Estats de dimensions i característiques de l'obra executada, "AS BUILT" de l'edificació.

5.3.- En concordància amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a l'Agència del Carmel per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.4, l'Agència del Carmel podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

## **6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control,

supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.3.- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, l'Agència del Carmel podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.

b) Quan el Contractista no hagi esmentat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que l'Agència del Carmel declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, l'Agència del Carmel executarà la fiança per un 2% el pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la fiança en la quantitat convenient.

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions

que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzat en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

6.2.8.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.2.9.- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a l'Agència del Carmel la quantitat fixa de ..... euros (IVA INCLÒS), essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a l'Agència del Carmel cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que l'Agència del Carmel modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per l'Agència del Carmel i el contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.10 - En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, l'Agència del Carmel podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el dispostat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre,



pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.4.- L'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

## 7.- PLA D'OBRES

7.1.- El contractista a petició de l'Agència del Carmel o de la Direcció d'obres lliurarà un Pla d'obres.

En l'esmentat Pla es tindran en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de l'Agència del Carmel el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'Agència del Carmel o la Direcció d'Obra.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, l'Agència del Carmel modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres.

## 8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- L'Agència del Carmel i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

**8.2.- El control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- l'Agència del Carmel i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per l'Agència del Carmel per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.**



Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a la Propietat els resultats dels seus assaigs de Control de Qualitat.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

### 9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos. Addicionalment disposarà d'una oficina per a dues persones a peu d'obra, degudament equipada, a disposició de la Direcció d'Obra pel seguiment i supervisió "in situ" del desenvolupament de les obres i dels problemes que sorgeixin durant l'execució d'aquests.



## 10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat quinzenal de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o l'Agència del Carmel podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

## 11.- PENALITZACIONS

### 11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de AGENCIA DE LA PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA , donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

### 11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150 euros, per cada dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra de l'AGENCIA DE LA PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA.

### 11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del  $2(t-2)\%$  (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a l'AGÈNCIA , es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar l'AGÈNCIA.

### 11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

#### 11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a AGENCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, AGENCIA DE LA PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, AGENCIA DE LA PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, d'un milió de pessetes, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

#### 11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a AGENCIA DE LA PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, AGENCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, AGENCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, d'un milió de pessetes, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra

11.7.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.



## 12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE L'AGÈNCIA DEL CARMEL. SUBCONTRACTACIÓ.

**12.1.- L'Agència del Carmel es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.**

12.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. L'Agència del Carmel restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El contractista haurà d'acreditar a l'Agència del Carmel que el subcontractista té la corresponent classificació.

12.3.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a l'Agència del Carmel de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP). A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al TRLCAP.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de l'Agència del Carmel d'acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.



### 13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'Agència del Carmel de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.



Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'Agència del Carmel podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

#### 14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista es compromet a tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 €.

#### 15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'Agència del Carmel del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de l'Agència del Carmel sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'Agència del Carmel, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de l'Agència del Carmel en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.



15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que l'Agència del Carmel pugui prendre al respecte.

15.8.- El Contractista estarà obligat a aportar a l'Agència del Carmel un certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.f) de Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració Tributària en els dotze mesos anteriors al pagament de cada factura/certificació.

En cas que el Contractista no porti el certificat referit en el paràgraf anterior o aportat, aquest no es trobés vigent, l'Agència del Carmel podrà retenir el pagament per fer front a la responsabilitat subsidiària que li atribueix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, fins que el referit certificat li sigui aportat pel Contractista.

## 16.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

L'Agència del Carmel supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics del Ajuntament de Barcelona i l'Arquitecte en cap de Barcelona.

## 17.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'Agència del Carmel publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- L'Agència del Carmel es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

## 18.- RÈGIM DE FIANCES

18.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 4, una còpia de la sol.licitud de la fiança mitjançant retenció de preu.



Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

18.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'Agència del Carmel en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista.

18.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'Agència del Carmel podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per l'Agència del Carmel, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

18.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada fiança es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per l'Agència del Carmel al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista en el present contracte.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

## 19.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

19.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 5 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments



parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 3. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 16 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

L'Agència del Carmel emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

19.2.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 3.

19.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

19.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 3.

## 20.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

20.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a l'Agència del Carmel de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'Agència del Carmel fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders



De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'Agència del Carmel comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció es lliurarà el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acte de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT".

20.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'Agència del Carmel estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'Agència del Carmel assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'Agència del Carmel procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'Agència del Carmel es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

**Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.**

**20.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.**



20.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'Agència del Carmel determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

**20.5.- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia , l'Agència del Carmel notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.**

20.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'Agència del Carmel, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

**20.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que l'Agència del Carmel, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, l'Agència del Carmel comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.**

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'Agència del Carmel d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a l'Agència del Carmel cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.



20.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 20.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de l'Agència del Carmel que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes en aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en el present contracte, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

## 21.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

21.1.- L'Agència del Carmel estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels DEU dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per l'Agència del Carmel. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, l'Agència del Carmel haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

21.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a l'Agència del Carmel la corresponent factura que anirà adreçada a l' "AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, SA" , NIF: A-63989362

21.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de l'Agència del Carmel , després dels 60 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura.

21.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de l'Agència del Carmel.

## 22.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

22.1.- L'Agència del Carmel podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.



22.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

### 23.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en UN ANY des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Agència del Carmel consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Agència del Carmel, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

### 24.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

24.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de *(1/6 del termini d'execució contractual de l'obra)* mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.



24.2.- Així mateix seran causes de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de l'Agència del Carmel qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a sis mesos, acordada per l'Agència del Carmel.

24.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 24.1 i 24.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

24.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. Decidida la rescissió per l'Agència del Carmel, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment l'Agència del Carmel podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'Agència del Carmel, per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de l'Agència del Carmel, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per l'Agència del Carmel en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

L'Agència del Carmel farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'Agència del Carmel de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'Agència del Carmel.

24.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 24.2 serà comunicada per escrit a l'Agència del Carmel. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; l'Agència del Carmel no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de



les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 24.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 25.

L'Agència del Carmel haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

24.6.- L'Agència del Carmel podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6 % del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de l'Agència del Carmel, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 27.

## 25.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; i les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.



## 26.- RÈGIM JURÍDIC

26.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil ,civil i processal espanyola.

26.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

## 27.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de l'Agència del Carmel a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de l'Agència del Carmel.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

AGÈNCIA DE PROMOCIÓ  
DEL CARMEL I ENTORNS, SA

L'ADJUDICATARI

Signat:  
Carles Blasco i Bayot  
Director General

Signat: