

Agència de  
promoció  
del Carmel  
i entorns, sa.



**AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.**

**PLEC DE BASES**

**MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL  
CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A  
L'AERI**



## **QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONCURS**

### **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

- A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 200.000 € (IVA inclòs)
- B.- TERMINI D'EXECUCIÓ: fins el 31 de desembre de 2008.
- C.- VALORACIÓ DE TERMINIS: Sí
- D.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: Sí
- E.- GARANTIA PROVISIONAL: 2 % de l'import de licitació
- F.- GARANTIA DEFINITIVA: 4 % de l'import d'adjudicació
- G.- TERMINI DE GARANTIA: 1 ANY ( a comptar per cada obra)
- H.- DESPESES DE PUBLICITAT: 400 EUROS
- I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No
- J.- REVISIÓ DE PREUS: No
- k.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

<b>GRUP</b>	<b>SUBGRUP</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>C</b>	<b>4</b>	<b>b</b>
<b>G</b>	<b>6</b>	<b>a</b>
<b>I</b>	<b>1</b>	<b>a</b>

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: A les oficines de l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.,  
carrer Llobregòs, 107, planta baixa, 08032, Barcelona.

Data: 15 de març de 2007, Hora: 10:00

M.- OBERTURA DE PROPOSTES

Lloc: A les oficines de l'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A.,  
carrer Llobregòs, 107, planta baixa, 08032, Barcelona.

Data: 15 de març de 2007; Hora: 13:00



## **PLEC DE BASES**

### **DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:**

#### **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

##### **1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

El present contracte queda subjecte als principis de publicitat i concurrència establerts a la Disposició Addicional Sisena del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el que es refereix a l'execució i extinció del Contracte, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi regulat per l'expressada legislació civil i mercantil, per aquest Plec o pel contracte, seran d'aplicació supletòria les normes que regeixen per a l'execució d'obres a Espanya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fòrum que pogués correspondre'ls.

El present Plec de Clàusules administratives, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altre norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



## 2.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació del concurs per a l'adjudicació, per part de L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS, S.A. (d'ara endavant l'Agència del Carmel) del Contracte pel **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

Les obres objecte del present contracte es divideixen, d'acord amb el Plec Tècnic en:

- Obres de tipus A: Treballs que per la seva importància requereixen un projecte previ valorat
- Obres de tipus B: Treballs de caràcter mitjà que no requereix un projecte previ però si que cal una valoració prèvia
- Obres de tipus C: Treballs puntuals a facturar d'acord amb el preu hora incorreguda.

## 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Des del dia de la publicació de l'anunci del concurs, les empreses interessades podran examinar a la Copisteria Miracle, Passeig Sant Joan, núm. 59, C.P 08009 de Barcelona, Tel. 93 265 52 94, Fax 93 265 30 70, els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus per l'adjudicació de les obres.
- Pressupost, tant en paper com en suport informàtic, i pressupost del Projecte.

Els concursants podran adquirir, al seu càrrec, còpies de la documentació esmentada a la Copisteria Miracle.

## 4.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els Diaris o Butlletins oficials, o en altres mitjans de difusió, serà de 400 euros.

## 5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

5.1.- El pressupost base de licitació consignat al projecte ascendeix a la quantitat de 200.000 € (IVA inclòs), tal com consta expressat a l'apartat A del Quadre-Resum de característiques del Concurs.



Aquest càlcul inclou tots els factors de valoració y les despeses que, segons els documents contractuals y la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

5.2.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El preu del contracte en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

El preu del present contracte no serà objecte de revisió.

## 6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Estan facultats per subscriure aquest contracte amb l'Agència del Carmel les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 TRLCAP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 20 del referit Text Refós i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 TRLCAP, excepte en el cas que es tracti d'un contracte d'import igual o superior al previst per l'article 135.1 TRLCAP, supòsit en el que s'haurà de prescindir de l'informe sobre reciprocitat a que es refereix el citat article 23 TRLCAP en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç. A més, hauran de tenir oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

L'Agència del Carmel pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Agència del Carmel i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.



## 7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a l'execució de les obres serà fins el 31 de desembre de 2008, tal com s'estableix a l'apartat B del Quadre-Resum de Característiques del Concurs, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableix l'article 142 TRLCAP.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

## 8.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel sistema de Concurs y pel procediment obert.

## 9.- OFERTES: NORMES GENERALS

9.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

9.2.- Les ofertes es podran presentar a les dependències de l'Agència del Carmel o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les ofertes es podran presentar fins a les 10 hores del dia 8 de març de 2007, a les oficines de l'Agència del Carmel, carrer Llobregòs, 107, planta baixa, C.P. 08032, Barcelona. L'obertura es farà el dia 8 de març de 2007 a les 13:00 hores a les oficines de l'Agència del Carmel.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els Concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en els Diaris Oficials i anunciar-les a l'Agència del Carmel mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'Agència del Carmel haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Agència del Carmel amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a l'Agència del Carmel, aquesta no serà admesa en cap cas.



9. 3.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

9. 4.- Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

9. 5.- Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

9. 6.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma prevista en l'article 80 del RGLCAP.

Les ofertes constaran de tres (3) sobres.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 79.2 TRLCAP. I els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustades ambdues als models que figuren com Annex al present Plec, contenint tots els elements que les integrin.

El Concursant podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

9. 7.- No s'admeten ofertes variants.

9. 8.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorre algunes de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.

9. 9.- No seran admeses les ofertes presentades pels concursants que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte del present concurs.

9. 10.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels concursants del contingut de la totalitat de la documentació.



## 10.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

### 10.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General - **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

Contingut:

#### 10.1.1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Els que acrediten la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I RGLCAP.

f) La capacitat de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant certificació expedida per la respectiva representació diplomàtica espanyola, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si això no és possible, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.



g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Agència del Carmel.

En les unions temporals, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió temporal.

#### 10.1.2.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'Empresa Concursant es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d' Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència y de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera y tècnica o professional.

La solvència tècnica dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació podrà ser justificada per un o varis dels mitjans següents:

a) Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, dels responsables de les obres.



b) Relació de les obres executades en el transcurs dels últims cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.

d) Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en el treball dels mateixos y la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys.

e) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.

La solvència econòmica i financera dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Presentació de les comptes anuals o extracte de les mateixes en el supòsit en que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats en els que es trobin establertes.

c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Agència del Carmel.

#### 10.1.3.- Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 20 TRLCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.



b) Declaració responsable de l'article 197.2 TRLCAP, de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes de consultoria y assistència que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control y direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit en que són definides a l'article 234 TRLCAP.

#### 10.1.4.- Garantia provisional

La garantia provisional, per l'import equivalent al 2% del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 35.1 TRLCAP, que tot seguit es relacionen, i en les condicions establertes reglamentàriament:

a) En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en tot cas, a les condicions reglamentàries establertes.

El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a l'Agència del Carmel.

b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya i presentat a l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 2A d'aquest Plec de Bases, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 16 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

c) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 2B d'aquest Plec de Bases, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 1 de l'article 17 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

Les unions temporals de empreses estan obligades a constituir la garantia provisional en la forma establerta a l'article 61.1 RGLCAP.

De conformitat amb allò establert a l'article 62 RGLCAP, si un licitador retira la seva proposta injustificadament abans de l'adjudicació, o si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva o, per causes que li siguin imputables, no es pogués formalitzar el contracte, es procedirà a l'execució de la garantia provisional. La manca de resposta a la sol·licitud d'informació a la que es refereix l'article 83.3 TRLCAP, o el reconeixement per part del licitador de que la seva proposta adoleix d'error o inconsistència que la facin inviable, tindran la consideració de retirada injustificada de proposta.



#### 10.1.5.- Responsable del manteniment

Document en el qual l'Empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofertat, amb capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, fent constar que serà, a més, responsable de la seguretat i salut de l'obra, i que actuarà com a cap d'obra o, en cas que es proposi una altra persona per ocupar aquest últim càrrec, indicant les seves dades

El titulat proposat com a responsable del manteniment haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el responsable del manteniment objecte del concurs. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

#### 10.1.6.- Documentació contractual

Declaració per part del concursant d'acceptació de la documentació esmentada en l'apartat quart d'aquest Plec, la qual tindrà caràcter contractual.

#### 10.2.- **Sobre núm. 2** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

**Títol: Proposta Tècnica - MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

(Caldrà adaptar les propostes al nombre màxim de fulls demanat en cada apartat)

10.2.1.- Proposta de reducció de terminis per a les obres de tipus B i C **(màxim 1 fulls DIN A4)**.

10.2.2.- Millores tècniques proposades, d'acord amb els criteris de valoració **(màxim 1 fulls DIN A4)**.

10.2.3.- Millores relacionades amb l'emmagatzematge , d'acord amb els criteris de valoració **(màxim 1 fulls DIN A4)**,

#### 10.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.



## **Proposta Econòmica - MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI**

Contingut:

10.3.1.- Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 3 a aquest Plec de Bases, i el seu termini de validesa, que es valoraran segons els criteris continguts a l'Annex 5 del present Plec.

10.3.2.- Als preus hora indicats en el Plec Tècnic per a les obres de Tipus C , se'ls aplicarà la mateixa baixa ofertada pel total de la prestació.

A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

10.3.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

### **11.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ**

11.1.- Prèvia la constitució de la Mesa de Contractació, el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a la que es refereix l'article 79.2 del TRLCAP (els continguts en el Sobre núm. 1), als efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

11.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als concursants (verbalment i/o per mitjà alternatiu que garanteixi la comunicació) l'existència de defectes u omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els concursants puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació..

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la garantia per un mitjà diferent als previstos a l'apartat 10.1.5. d'aquest Plec de Bases.

La manca d'esmena de defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del concurs.

A més, la Mesa de Contractació podrà recavar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.



11.3.- Serà causa d'exclusió del concurs la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o subsanació de defectes u omissions.

11.5.- Seguidament, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les propostes econòmiques, contingudes als respectius sobres número tres, corresponents a aquelles empreses que no hagin estat excloses per la Mesa després de l'obertura del sobre número 1.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

11.6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació designada als efectes per l'Agència del Carmel, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar desert el concurs.

11.7.- L'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació de l'obra en un termini màxim de quatre mesos des de l'obertura de les proposicions.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

11.8.- L'Agència del Carmel es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que la societat pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

11.9.- La garantia provisional es retornarà als Concursants que no resultin adjudicataris un cop adjudicat el contracte i es retornarà a l'adjudicatari a la formalització del mateix.

11.10.- L'adjudicació del contracte serà notificada als Concursants i, un cop formalitzada amb la signatura del corresponent Contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.



## 12.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 5. La fórmula de puntuació s'explicita en forma gràfica al annex núm. 6.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior l'Agència del Carmel podrà, quan no s'assoleixi la puntuació mínima exigida per a ésser adjudicatari de conformitat amb l'annex 5 i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el concurs. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm.5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant de la Mesa de Contractació en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva admissió o exclusió.

## 13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### 13.1.- Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte –la qual es produirà en el termini de trenta dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació-, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Agència del Carmel la documentació que es relacionarà a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, o en cas que no s'arribés a formalitzar el contracte per manca de compliment de les condicions necessàries pel seu atorgament per part de l'adjudicatari, l'Agència del Carmel podrà declarar sense efecte l'adjudicació i executar la garantia provisional, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació i comptant amb el beneplàcit del nou adjudicatari.



L'anunciada documentació és la que a continuació s'indica:

13.1.1.- En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

13.1.2.- L'acreditació que el Concursant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del dit Impost.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les activitats tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la dita Administració.

e) Certificat pòlissa de responsabilitat civil per valor de 500.000 €, últim rebut de la mateixa, així com un compromís de tenir vigent l'esmentada pòlissa durant tota la durada del contracte.

### 13.2.- Garantia definitiva

De conformitat amb allò establert pels articles 36 i següents del TRLCAP i per l'article 61.2 del RGLCAP, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva, per import del 4% de l'import d'adjudicació, abans de la formalització del Contracte, segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4 d'aquest Plec de Bases, amb les característiques que s'especifiquen a l'article 36 del TRLCAP, complementat amb allò disposat pels corresponents articles 55 a 58 y 61 del RGLCAP.

El contractista està obligat a acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, el preu del mateix experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia y el pressupost del contracte vigent en cada moment.



De conformitat amb allò establert per l'article 44 TRLCAP, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

### 13.3.- Garantia Addicional

A més, en casos especials, previ acord per resolució motivada i si així s'estableix expressament la seva procedència en el Quadre-Resum de Característiques, de conformitat amb allò previst per l'article 36.3 TRLCAP, l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel podrà establir una garantia addicional, a més de la definitiva, que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir una garantia total de fins el 10% del referit import. A tots els efectes, la referida garantia tindrà la consideració de garantia definitiva.

Es consideraran casos especials aquells contractes en els que, donat el risc que assumeix l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions de compliment del contracte, resulti aconsellable incrementar el tant per cent de la garantia definitiva.

### 13.4.- Garantia en cas de baixa temerària

En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposta del qual hagués estat presumptament temerària (o estigui en baixa anormal), l'Òrgan de contractació de l'Agència del Carmel exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20% de l'import d'adjudicació, que substituirà a la del 4% prevista a l'article 36 TRLCAP, i la cancel·lació de la qual es regirà per l'article 47 del TRLCAP.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, l'Agència del Carmel podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

### 13.5.- Document de formalització

En la data que l'Agència del Carmel assenyali, i com a màxim trenta dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar els punts anteriors i a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres,

Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec de Bases.



#### 14.- OBLIGACIÓ DE GUARDAR SECRET

El contractista està obligat a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i en tingui coneixement amb ocasió del mateix.

Carles Blasco Bayot  
Director General  
**Agència de promoció del  
Carmel i entorns, SA**



**ANNEX NÚM. 1**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotassinant ....., declara:

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura



**ANNEX NÚM. 2 A**

**MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL**

(legitimats per Fedatari Públic)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ...., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de ..... en interès i benefici de l'Agència del Carmel i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del concurs d'execució del **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI.**

L'indicat aval es presta pel Banc ..... amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la formalització del Contracte definitiu cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ..... o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 2B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA  
PROVISIONAL

(legitimats per Fedatari Públic)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador),  
amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de ....  
.....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en  
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront l'Agència del Carmel, en endavant  
l'assegurador, fins a l'import de euros ..... (...% del pressupost de licitació).....,  
a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les  
obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el concurs i possible  
adjudicació de l'execució del **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE  
PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A  
L'AERI**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador  
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l  
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de  
l'Agència del Carmel i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit  
dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de  
la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta  
que, en relació amb el concurs abans assenyalat, l'assegurador presentarà a l'Agència del  
Carmel, o fins a la formalització del Contracte definitiu, en cas que l'assegurador fos  
l'adjudicatari.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador



**ANNEX NÚM. 3**

**PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. .... amb residència a .....  
carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al  
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres  
de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa)  
a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de  
(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es  
compromet el proponent a l'execució de les obres ....., més la quantitat de (valor  
de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Total valor oferta econòmica : ..... (IVA inclòs)  
Baixa respecta el pressupost de licitació.....%

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del concurs les ofertes que presentin un import i/o termini  
superior a l de licitació)



## ANNEX NÚM 4

### MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(intervingut per Fedatari Públic)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de " Agència del Carmel ", i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació del **MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI.**

"L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per " Agència del Carmel ", de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



## ANNEX NÚM. 5

### CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

#### OFERTA ECONÓMICA:

Fins a 40 punts

$$P=39+95*d-75*|-d|-20*|-d+0,05|$$

$$A \text{ on } \rightarrow d=-(O-M)/T$$

O → Oferta; T → Licitació; M → Mitja

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana.

#### TERMINI:

**Per la reducció del termini de prestació de serveis, fins a 20 punts.**

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Eскурçament del termini de reparacions urgents, obres tipus C (fins a 10 punts)  
S'atorgarà 2 punts per cada quart d'hora de reducció del termini de presentació en treballs urgents fins a un màxim de 10 punts.

Eскурçament del termini de presentació de pressupostos, obres tipus B  
S'atorgarà 2 punts per cada 6 hores de reducció del termini per presentar els pressupostos demanats fins a un màxim de 10 punts.



## **OFERTA TÈCNICA:**

### **Fins a 40 punts**

#### **a) Per presentar millores relacionades amb el medi ambient, estalvi energètic, i seguretat i salut, fins a 15 punts, ponderats de la forma següent:**

- Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra i millora del pla de residus.....5 punts.
- Propostes per millorar l'estalvi energètic de les obres..... 5 punts.
- Propostes del pla de riscos per l'establiment i contingut del sistema intern de Seguretat i salut del contractista, i en el seu cas subcontractistes previstes.....5 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major número de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.

#### **b) Per l'estudi i millores tècniques proposades (que no suposin un increment econòmic), fins a 25 punts, ponderats de la forma següent:**

- Per la oferta d'un magatzem exclusivament per als treballs de manteniment de l'agència i de capacitat mínima de 100 m2.....15 punts.
- Si aquest magatzem està dintre de l'àrea de l'Aeri ..... 10 punts

Les puntuacions es realitzaran utilitzant un decimal. L'arrodoniment es farà per excés o per defecte en funció si el segon decimal es més gran o menor que cinc (5), respectivament.

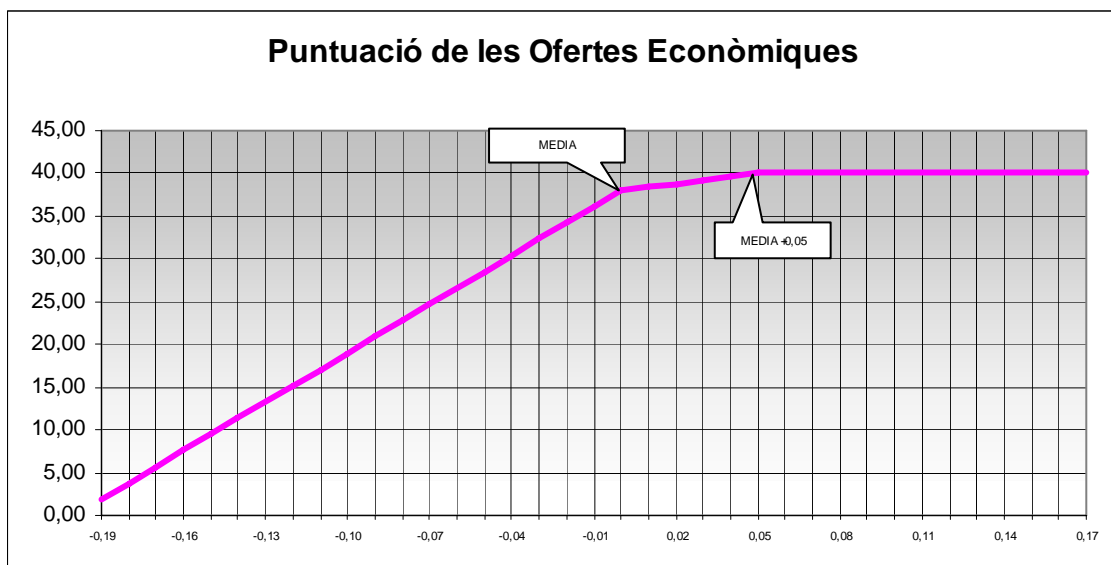
En tots els casos, caldrà que el licitador formuli la seva proposta mitjançant el corresponent estudi o pla, que serà revisat i en el seu cas aprovat per la Direcció de Projectes i obres de l'Agència del Carmel..

---

La puntuació tècnica mínima exigida per a ser adjudicatari és de 20 punts.

**ANNEX NÚM. 6**

**REPRESENTACIÓ GRÀFICA DE LA PUNTUACIÓ ECONÒMICA**





## PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE PRESTACIÓ DE SERVEIS

---

### MANTENIMENT DE LES OFICINES DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS I PETITES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORES A L'AERI

#### 1.- OBJECTE

Serà objecte del contracte la prestació de serveis per a actuacions d'obres, reparacions i neteges que es duran a terme en l'àmbit d'actuació de l'Agència de promoció del Carmel i entorns sa. ( a partir d'ara Agència del Carmel) i en les seves oficines i, en general, qualsevol tipus d'actuació de manteniment , reparació i millora.

#### 2.- SERVEIS COMPRESOS

L'adjudicatari realitzarà tot aquells serveis que incloguin les reformes i manteniment de les oficines de l'Agència del Carmel, petites actuacions de reparació, millores i suport a les actuacions que es facin dintre de l'AERI, de pavimentació, neteges, mobiliari urbà , altres feines complementàries a la celebració d'actes, etc...

Les actuacions més significatives son:

##### 2.1.- MANTENIMENT

- Obres de manteniment i reforma de les oficines de l'Agència del Carmel al carrer Llobregos, 107 i 175.
- Manteniment de les instal.lacions de les oficines i petites reparacions
- Dotació de nou mobiliari i reparació puntual de l'existent

##### 2.2.- PAVIMENTACIÓ

Poden incloure tots o alguns dels treballs següents, entre d'altres:

- Formació, total o parcial, de paviments de voreres i col·locació de rígoles
- Construcció o reposició de guals de vianants
- Construcció de passos subterranis de serveis
- Adaptació de voreres per a ubicar contenidors de recollida
- Adaptació/substitució de tapes i reixes de clavegueram o d'altres serveis
- Reposició de tapes i reixes de clavegueram o d'altres serveis, malmeses per l'ús o per vandalisme



### 2.3.- NETEJA/JARDINERIA

Les actuacions de neteja/jardineria poden incloure, segons les necessitats, tots o alguns dels treballs següents:

- Neteja de les escales mecàniques i els seus voltants
- Neteja de zones no contemplades en la neteja programada duta a terme de manera habitual pels equips municipals. Inclou tasques de desbroç de zones forestals i altres zones no cobertes per les brigades municipals
- Sanejament puntual de zones qualificades com a punts negres a causa de que requereixen una actuació més freqüent per les seves característiques especials
- Netejes especialitzades destinades a reparar els danys produïts per vandalisme o amb ocasió d'esdeveniments multitudinaris dins de l'AERI, i, en general, qualsevol neteja que calgui fer en l'àmbit
- Neteja de grafitis i/o reposició de pintura "antigrafiti" posterior

### 2.4.- MOBILIARI URBÀ

Les actuacions en aquest sector poden incloure, segons les necessitats, tots o alguns dels treballs següents:

- Col·locació de nous elements de mobiliari urbà ( bancs , papereres, pilones , baranes, jocs infantils...) i renovació dels existents deteriorats per l'ús o vandalisme.
- Reposició de senyals de trànsit ( senyalització vertical, semàfors, etc)
- Construcció o reconstrucció d'escocells
- Col·locació o recol·locació de senyals i/o altres elements deteriorats, be per accident o vandalisme
- Col·locació de fitons i altres elements de protecció i mobiliari urbà
- Col·locació de tanques de protecció en el cas d'incidències que presentin perill pels vianants o vehicles, o en el cas d'events esportius, culturals o d'oci
- A més, en algunes actuacions, s'aprofitarà per eliminar, reparar, substituir o afegir elements de mobiliari urbà i/o senyalització

### 2.5.- PINTURA I VARIS

- Pintura d'elements de mobiliari urbà, com baranes, etc
- Pintura de marques de senyalització horitzontal
- Estudis de topografia o petits projectes per l'execució de les obres



### **3.- EQUIP DE TREBALL. DOTACIONS DE MATERIAL. JORNADA**

#### **3.1.- PERSONAL**

L'adjudicatari proposarà la composició de l'equip que es farà càrrec d'aquests treballs, sense que entre aquest personal i l'Agència del Carmel, existeixi cap vincle laboral.

L'equip tindrà coneixements dels diferents oficis per a un correcte manteniment, com per exemple: obra, jardineria, pintura, neteja de pintades, etc...

#### **3.2.- VEHICLES I MATERIAL BÀSIC**

L'equip disposarà dels mitjans de mobilitat necessaris per tal de dur a terme amb eficàcia les tasques assignades, i com a mínim disposarà d'una furgoneta o un camió petit que permeti el trasllat del personal i el material que calgui.

El material a càrrec de L'adjudicatari comprendrà totes les petites eines dels rams d'oficis de pintura, obres, neteja i jardineria i, a més, la maquinaria següent:

- 1 desbrossadora autopropulsada
- 2 desbrossadores de braç
- 1 generador elèctric
- 1 motoserra
- 1 martell elèctric
- 1 martell compressor de mida mitja
- 1 trepant
- 1 compressor
- 1 formigonera de 50l.
- 1 màquina elèctrica de soldar
- 1 escala telescòpica
- Equip de perforació mecànica per a la perforació de pilones

#### **3.3.- JORNADA DE TREBALL**

L'horari bàsic de prestació dels serveis serà, en principi, els dies feiners, de 07h a 19h de dilluns a divendres. L'adjudicatari estarà en disposició de realitzar altres horaris, inclús, esporàdicament, en cap de setmana i festius, fet que no donarà dret a facturació especial, compensant-se amb dies de la setmana.



#### 3.4.- VESTUARIS, EPIS I SENYALITZACIÓ

El personal portarà el vestuari de treball apropiat per al desenvolupament de les seves tasques, el qual requerirà la conformitat de l'Agència del Carmel.

Així mateix, els equips de protecció i seguretat s'adequaran a les tasques a realitzar i estaran inclosos en l'oferta presentada. L'equip anirà de tot el material adequat de senyalització, per el personal i per els vehicles i també del necessari per la realització dels seus treballs.

A petició de l'Agència del Carmel el vestuari de treball i els vehicles habituals podran incloure el logo de l'Agència del Carmel

#### 3.5.- MATERIALS EMPLEATS

Morters, maons, tacs i altres petits materials, es consideren inclosos en el preu.

No es consideren inclosos la utilització d'equips i maquinaria especial, diferent de la relacionada en el punt 3.2, així com l'ús de contenidors per a la recollida de deixalles i altres materials, que serà objecte de facturació independent.

Prèviament, L'adjudicatari presentarà a l'Agència del Carmel la relació valorada per a la seva prèvia aprovació.

#### 3.6.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En el cas de que fos necessària la presència esporàdica de més mitjans humans dels ofertats, l'adjudicatari facturarà el preu hora de l'oficial i de l'ajudant, segons preu ofertat per aquest plec.

#### 3.7.- MAGATZEM

L'adjudicatari disposarà d'un magatzem exclusivament per donar servei a l'Agència del Carmel en el que es refereix a aquest contracte, d'unes dimensions superiors als 100 m2 amb les mesures de seguretat pertinents de robatori, incendis etc.

En tot moment es disposarà d'una relació de materials i equips dipositats en el magatzem, tenint l'inventari al dia i a disposició dels responsables de l'Agència del Carmel que ho demanin.



#### **4.- ALTRES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

- 4.1.- L'adjudicatari es compromet a facilitar un número de telèfon de contacte al qual es puguin notificar incidències, que sigui operatiu les 24h. del dia, els 365 dies de l'any.
- 4.2.- L'adjudicatari es compromet a supervisar la prestació del servei periòdicament
- 4.3.- L'adjudicatari haurà d'assignar una persona com a cap d'equip
- 4.4.- El personal que presti els serveis tindrà el suport tècnic necessari per part de l'empresa adjudicatària. Els proveirà de telèfon mòbil per un millor contacte amb L'Adjudicatari i amb l'Agència del Carmel
- 4.5.- L'empresa adjudicatària haurà de nomenar un interlocutor per a fer el seguiment del contracte, que serà comunicat a l'Agència del Carmel
- 4.6.- Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la formació del seu personal
- 4.7.- L'empresa adjudicatària assignarà el seu personal preferentment amb caràcter fix, garantint així el correcte coneixement de les instal·lacions i de la dinàmica interna  
L'empresa adjudicatària preveurà un equip estable de personal actiu i de reserva per tal de garantir aquest requisit i l'esmentat en el punt 4.8
- 4.8.- L'empresa disposarà de personal suplent degudament format per tal de substituir el personal que presti els serveis en cas de vacances i/o baixes per malaltia. En tot cas es procedirà a la substitució sense demora
- 4.9.- L'Agència del Carmel es reserva el dret a demanar el canvi de qualsevol de les persones de l'equip. Aquest canvi s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari en un temps màxim de 48h.
- 4.10.- L'adjudicatari farà acomplir estrictament al personal tota la normativa de Seguretat i Salut que sigui vigent

#### **5.- MANTENIMENT CORRECTIU OFICINES**

Aquelles avaries que malgrat les operacions de manteniment preventiu es produeixin, hauran de ser solucionades amb rapidesa i eficàcia.

Per tal de facilitar el manteniment correctiu estarà el Servei d'urgències per poder donar assistència les 24 hores dels 365 dies de l'any.

- 5.1.- Aquest servei ha de contemplar no només la rebuda d'avisos i la presència de personal especialitzat davant del problema, sinó que ha de permetre d'endegar la posada en funcionament de l'estructura del personal de reserva per a la solució de problemes que, per la causa que sigui, no pugui solucionar el primer tècnic que acudeixi a la trucada d'urgència



- 5.2.- El temps de resposta a un avís d'urgència no serà superior a dues hores, des del moment de l'avis
- 5.3.- Aquest servei d'urgències ha d'estar inclòs en el preu ofertat
- 5.4.- Els treballs de manteniment correctiu no s'han d'incloure en el preu de la oferta, i seran facturats a banda, previ pressupost o bé per administració
- 5.5.- Per tal de portar un control de les instal·lacions i equips de les oficines caldrà realitzar i tenir al dia l'inventari dels equips de refrigeració, climatització, aigua calenta, equips i circuits d'electricitat i tot el mobiliari i equipament (excepte ordenadors i telefonia). Aquestes fitxes es subministraran per l'Agència del Carmel

## **6.- FACTURACIÓ DELS TREBALLS I OFERTA ECONÒMICA**

La tipologia dels treballs a realitzar podem incloure'ls en tres categories:

- A-Treballs que per la seva importància requereixen un projecte previ valorat.
- B-Treballs de caràcter mitjà que no requereix un projecte previ però sí que cal una valoració prèvia
- C-Treballs puntuals a facturar per administració.

S'adjunta quadre resum de les característiques de cada tipus d'obra.

Termini de les obres:

Les obres de tipus A tindran el termini d'execució que determini el projecte corresponent  
Les obres de tipus B tindran el termini que determini l'Agència del Carmel. L'inici de les obres, un cop aportat el pressupost, no serà superior a 3 dies.  
El termini màxim per a l'inici de les obres de tipus C serà de 48 hores.

En els treballs tipus A caldrà l'aprovació per part de l'Agència del Carmel del projecte que pot haver estat realitzat per un equip extern encarregat per l'Agència del Carmel o per l'adjudicatari.

Els honoraris de realització d'aquests projectes poden estar inclosos dintre dels supòsits d'aquest contracte.

En els treballs tipus B el pressupost haurà d'estar aprovat per l'Agència del Carmel.  
Quan el pressupost s'hagi de fer a petició de l'Agència del Carmel els terminis per a la presentació serà de tres dies com a màxim

En els treballs tipus C, es facturarà segons les taules i valors de l'apartat 7.

Els preus per a la confecció dels pressupostos seran els vigents de l'ITEC i s'utilitzarà per a la seva elaboració el programa TCQ2000.

Per a obtenir el pressupost de contracta s'haurà d'afegir el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) i l'IVA (16%).



Totes les prestacions no incloses en les descomposicions de preus, com vestuari, equips de transport, maquinària especial, equipament, lloguers de casetes, complements de seguretat i salut, etc es consideraran inclosos en l'apartat de despeses generals i no seran objecte de reclamació econòmica.

La baixa aplicada per l'empresa adjudicatària al pressupost total, serà d'aplicació també en els preus que es composin en la tipologia A i B ( a excepció de la partida de Seguretat i Salut i Control de qualitat dels materials , si no es diu el contrari en el contracte) i també als preus de ma d'obra en treballs per administració.

El preu de la prestació d'aquests serveis, inclosos personal, vehicles, maquinaria, vestuari i petits materials es fixa en **200.000,-€ ( dos-cents mil euros) IVA inclòs** pels dos anys.

## **7.-TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ**

Pels treballs per administració, tipus C; els diferents preus hora restaran marcats pels licitadors amb els següents criteris màxims:

### ■ CAP EQUIP:

- hora normal diürna	-----	29,70 €
- " normal nocturna	-----	34,15 €
- " festiva diürna	-----	37,12 €
- " festiva nocturna	-----	38,61 €

### ■ OPERARI

- hora normal diürna	-----	25,15 €
- " normal nocturna	-----	28,92 €
- " festiva diürna	-----	31,44 €
- " festiva nocturna	-----	32,70 €

### ■ AJUDANT

- hora normal diürna	-----	19,65 €
- " normal nocturna	-----	22,60 €
- " festiva diürna	-----	24,56 €
- " festiva nocturna	-----	25,54 €

Aquests preus no inclouen l'IVA.

La nocturnitat és des de les 22h fins a les 06h i la hora festiva és per diumenges i festius.

## **8.- FORMA DE PAGAMENT**

Cada mes es facturarà, segons les obres realitzades separades per grups i corresponentment certificades i aprovades pel responsable de Projectes i Obres de l'Agència del Carmel.

Cada facturació adjuntarà les fitxes de treball estandarditzades per a cada tipologia de treball que facilitarà l'Agència del Carmel.

## **9- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.**

- a.- L'adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar, en un nombre suficient, els senyals de trànsit i protecció de les obres i de tercers necessàries per evitar qualsevol perill, quan les circumstàncies així ho exigeixin o ho disposi la inspecció facultativa del Districte. Les despeses ocasionades per aquests treballs de senyalització, es consideren inclosos dintre de les despeses generals de l'obra.
- b.- L'empresa adjudicatària vindrà obligada a disposar d'informació sobre cadascuna de les actuacions a efectes de millora de la relació amb el ciutadà, segons especificacions que doni la inspecció facultativa.
- c.- En qualsevol cas, la senyalització exigeix els requisits mínims següents:
  - 1.- Tancar tot obstacle a la via pública amb tanques metàl·liques i de forma continua, tant pel que fa a les voreres com a les calçades, i tant si es tracta de personal com de materials, deixalles, maquinària, mitjans de transport o unitats d'obra sense acabar.
  - 2.- Col·locar els distintius reglamentaris indicadors d'obres a 20 metres i els d'estrenyiment de calçada a 10 metres de distància de l'obstacle, i en totes les direccions en els quals es produeixi el trànsit.
  - 3.- Aïllar totalment amb tanques, els sots, rases que hagin de reparar-se, quan no s'hi estigui treballant directament.
  - 4.- Senyalitzar de nit qualsevol obstacle amb llums vermelles suficients i tanques reflectants.
  - 5.- Utilitzar elements de senyalització normalitzats per aquest Ajuntament a la Ciutat; els especials hauran de ser aprovats per la inspecció facultativa de l'Agència del Carmel, essent obligació de l'adjudicatari la seva col·locació en els llocs que s'indiquin.
  - 6.- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses pel material de senyalització, així com les obligacions, que es produeixin pel compliment d'aquest apartat.
  - 7.- Es prohibeix la fixació d'anuncis en les tanques que s'hagin d'instal·lar amb motiu de les obres objecte d'aquest contracte.
  - 8.- Es prohibeix expressament tot tancament d'obres i materials provisional i/o definitius amb cintes de plàstic o similars.



- d.- La vigilància i condicions de seguretat i protecció de l'obra segons la legislació vigent seran responsabilitat de l'adjudicatari.

#### **10.- ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.**

Seràn a càrrec del contractista, sempre que en els projectes no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- a.- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra, contra tot deteriorament, dany o incendi.
- b.- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- c.- Les despeses de conservació dels desguassos.
- d.- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- e.- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessaris per a les obres, tant en el que fa referència a la circulació rodada com als vianants
- f.- Les despeses d'instal·lacions, obra civil i connexions provisionals necessàries per a mantenir en funcionament els serveis d'enllumenat i semàfors fins que no entrin en funcionament els definitius.
- g.- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- h.- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat el temps que durin les obres.
- i.- Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'execució de l'obra en diferents fases en cas que sigui necessari per a mantenir la funcionalitat de la via o en cas que així ho requereixi la direcció facultativa.
- j.- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- k.- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, i fins a l'abocador.
- l.- Treballs de replanteig i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- m.- Les despeses ocasionades pel tancament total de l'obra.
- n.- Les despeses ocasionades per la protecció de l'arbrat existent o nou, segons les prescripcions donades per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.



- o.- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d'obres. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.

#### **11.- NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT**

L'adjudicatari complirà la normativa legal vigent que sigui d'aplicació a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i per tant realitzarà les revisions que indiquin les diferents normes i reglaments vigents. Tanmateix avisarà a L'Agència del Carmel quan una instal·lació o equip estigui fora de normes i quan es puguin produir canvis en les normes i reglaments, que afectin a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

A continuació es relacionen, sense caràcter exhaustiu, algunes normes i reglaments que són d'aplicació:

- Reglament sobre condicions tècniques i Garanties de Seguretat en Centrals Elèctriques. Subestacions i Centres de Transformació
- Reglament i Instruccions Tècniques Complementàries d'Instal·lacions de Climatització, Calefacció i Aigua Calenta Sanitària
- Reglament de protecció contra incendis. Normativa de Protecció contra-incendis CPI-96
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball
- Codi Tècnic de l'Edificació

D'altra banda, l'adjudicatari assumeix la responsabilitat legal, davant dels Serveis d'Indústria, de les instal·lacions per ell mantingudes. Per tant comunicarà al Departament d'Indústria i Energia, amb còpia a l'Agència del Carmel el nom del tècnic titulat que assumeix la responsabilitat tècnica-legal de les instal·lacions a mantenir. Aquest tècnic, amb experiència contrastada de com a mínim 5 anys de manteniment, controlarà i assessorarà al seu personal fix de manteniment.

L'adjudicatari acompanyarà a les Entitats d'Inspecció i Control en les inspeccions obligatòries que es fan periòdicament in situ.

Agència de  
promoció  
del Carmel  
i entorns, sa.



## 12.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari s'encarregarà del compliment de la llei de Riscos Laborals i Normes d'aplicació, així com del compliment de la vigent Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.

Josep Barjuan i Sanz  
Director de Projectes i Obres  
Agència de promoció del Carmel i entorns sa.

Barcelona 5 de febrer de 2007



**Annex 1**  
**TAULA RESUM PRESTACIONS**

<b>Tipus de treball</b>	<b>Projecte</b>	<b>Pressupost</b>	<b>Presentació pressupost</b>	<b>Termini inici execució obra</b>
A	SÍ	-----	Segons projecte	-----
B	NO	SÍ	3 dies	3 dies
C	NO	Taules	3 dies	48 hores