

ELABORACIÓ DE LA PROPOSTA I INFORMACIÓ

1991

PRIMER PROJECTE DEL PARC DELS TRES TURONS

Ajuntament de Barcelona



desembre 2000

ESTUDI DELS TRES TURONS

Ajuntament de Barcelona
Sector d'Urbanisme

Treball urbanístic que recull la situació actual del planejament sobre l'àmbit d'estudi, una primera quantificació de les superfícies dels sòls i del nombre d'habitatges afectats pel Pla General Metropolità. Assenyala els objectius de:

- cercar la identitat del Parc.
- millorar la relació del Parc amb la ciutat consolidada, millorant operacions de millora en el seu perímetre.
- definir els criteris de prioritat en l'ordre d'ocupació del sòl.

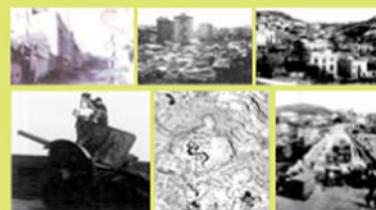


abril 2000

ELS TRES TURONS: aproximació històrica al procés d'ocupació i urbanització.

Ajuntament de Barcelona
Museu d'Història de la Ciutat

Estudi realitzat per conèixer els antecedents, els valors arqueològics i d'interès històric del lloc i el procés d'urbanització i d'evolució fins avui en l'àmbit dels Tres Turons i el seu entorn.

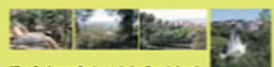


S'han rebut, també, aportacions externes interessants com ara la *Proposta mediambiental de J. Giménez (2000)*, la de *J. Gascó, Cal transformar el parc en terrenys edificables? (2000)*, que ressalta l'oportunitat del Parc al mig de Barcelona i la *proposta de Projecte ciutadà (2001)* de C. Sánchez Cabrera i de J.L. Fernández Alcázar.

setembre 2001

ANÀLISI I DIAGNOSI SOCIOAMBIENTAL del turons del Coll, el Carmel i la Rovira i proposta d'ordenació del Parc dels Tres Turons, la balconada de Barcelona

ERF: Estudi Ramon Folch



"Coll", el parc d'estar a els jardins de barri.
"Rovira", el parc de caminar o ciclista esportiva.
"Proposta", el parc de mirar la ciutat.
"Carmel", el parc d'edificari (Parc Güell).

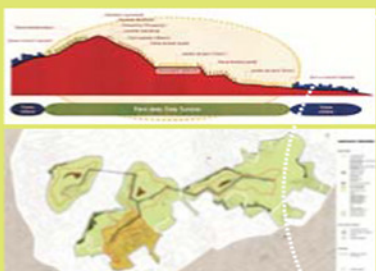
juliol 2002

ASSAJOS D'ORDENACIONS EN EL PERÍMETRE

Ajuntament de Barcelona
Sector Urbanisme

Direcció de Plans i Projectes
Equip extern d'arquitectes
Estudi d'ordenacions per assajar els tònics de transició en els perímetres del Parc.

CARMEL: I. Benassar i A. Noguera
ROVIRA: HOREL D. Cases
COLL: RIVERA SUD, E. Garcia i L. Escobá
CARMEL: SUJ ACCESS AL PARC: BORELL, C. Muro i C. Lay
COLL: POMINI, G. Rosado
CARMEL: L. Castellano, M. Vicente i D. Dalmau



abril 2003

LÍNIES D'INTERVENCIÓ EN ELS TRES TURONS

Document (no administratiu) de síntesi de la proposta municipal per desenvolupar el Parc dels Tres Turons, tot resolent q és defineix l'Àrea Central del Parc.

El sostre d'habitatge que els assajos d'ordenació proposen serà destinat al manteniment d'edificacions actuals, a la construcció de nous habitatges per al realojament de les famílies afectades i altres habitatges.

Això comporta que la disminució de superfície de sòl qualificada com a "zona de transformació a verd" 17%, haurà de ser compensada obligatòriament i suggerida en l'àmbit territorial del Pla General Metropolità, en funció del sostre corresponent a les edificacions actuals que quedin reconegudes i al dels nous habitatges, com així preveu la normativa.

D'altra banda, es difonen els treballs a col·lectius especialitzats interessats, com ara l'Associació d'Urbanistes de Catalunya (AUUC) de la qual s'obté una bona impressió.

2003 2005

COMISSIÓ TÈCNICA

La Comissió Tècnica és fruit del compromís adquirit per l'Alcalde de Barcelona amb els veïns. La Comissió Tècnica la componen: l'Ajuntament de Barcelona (Sector d'Urbanisme i districtes d'Horta-Ouinardó i Gràcia), entitats i associacions representatives de barri i ñgrams, afectats i interessats dels dos districtes esmentats. Les primeres trobades van permetre establir els àmbits de treball i la necessitat d'una assessoria tècnica per als veïns.

Les associacions convocades a aquesta Comissió Tècnica són:

- Grup d'Amadors de Tres Turons
- AAUV: Turó d'el Turó
- AAUV: Coll del Coll
- AAUV: Carmel
- AAUV: Josep Masagell
- AAUV: Pedrera de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan
- AAUV: Coll de Sant Joan

POSICIONAMENT DELS REPRESENTANTS VEÏNALS A LA COMISSIÓ

Les Entitats i la Comissió de Veïns afectats, ciutadans i veïns de Barcelona, volien manifestar a les Autoritats Municipals i informar a tota la ciutadania de Barcelona, la nostra oposició radical als plans i actuacions que s'estan duent a terme en l'àmbit del que es coneix per "TRES TURONS", Creueta del Coll, Parc Güell, Carmel i Turó de la Rovira.

L'Ajuntament de Barcelona està iniciant el procés per a tramitar un planejament previst fa cinquanta anys i que ha quedat clarament obsolet. Des del nostre punt de vista, aquest projecte afectarà negativament al més gran pulmó verd existent enmig de la ciutat de Barcelona en tant que preveu la construcció de nous habitatges en terrenys que el planejament actual qualifica de 17/6 i 18.

Les entitats i la Comissió de Veïns afectats, juntament amb un equip de reconeguts arquitectes, hem presentat un projecte alternatiu partint del projecte del professor Ramon Folch i de la defensa del Parc Mitjà (habitatges actuals integrats en el parc). Els responsables municipals tan sols han constatat en les reunions de la Comissió les discrepàncies entre les seves propostes i la nostra, sense prendre en cap cas una determinació al respecte. La nostra proposta no es reflecteix en la presentació del projecte municipal.

Les entitats i la Comissió de Veïns afectats seguim reclamant la requalificació dels habitatges en situació 17/6 i 18 afectats pel planejament del Pla General Metropolità, equiparant-les urbanísticament a una qualificació amb la qual els veïns puguin adequar i mantenir les seves vivendes i on s'apreciï l'índex d'edificabilitat a mantenir.

També reclamem la consideració de la situació de Parc Mitjà, existent actualment que, segons el nostre punt de vista, no es contraria amb l'Estudi del professor Ramon Folch i la rehabilitació real de les zones i paisatges degradats per culpa de la qualificació actualment en vigor.

ACLARIMENTS

Parc Mitjà: Concepte no històric o acadèmic. Expressa que en un parc de dimensions dels "Tres Turons" hi poden conviure habitatges, equipaments o altres instal·lacions.

Cases a Barcelona: Montjuïc (equipaments), Diagonal Mar (habitatges, equipaments, altres), Parc Güell (escoles i cases, algunes catalogades).

Zona 17/6: Zona de "transformació a verd"

Zona 18: Zona verda

setembre 2005

D'ARA ENDAVANT

Tenim davant nostre dues propostes diferenciades, la dels veïns i la de l'Ajuntament de Barcelona. Per tal d'avançar en la definició d'una proposta que permeti acostar les posicions actualment vigents, es publicarà la resolució d'inici de treballs, indispensable per a poder posar en marxa, de forma oficial i pùblica, el procés de participació i tramitació del document urbanístic.

Un cop avaluades i donada resposta a les propostes, suggerències i alternatives aportades en compliment de l'anterior tràmit, el document que es proposi per a la seva aprovació inicial incorporarà aquells posicionaments que de forma coherent constituiran una Modificació de Pla General Metropolità. Aquest document haurà de superar diverses aprovacions (nuclear, provisional i definitiva) amb intervenció de les diverses administracions.

En el seu cas, un cop aprovada la Modificació del Pla General Metropolità, en una segona fase a través de Plans de Millora Urbana es concretaran les ordenacions de l'edificació i s'establiran les condicions de gestió corresponents que inclouran en la seva tramitació els seus corresponents instruments d'exposició pública i els processos de participació singulars per a cada un dels plans.

DESACORD QUE CONSTATEN ELS REPRESENTANTS VEÏNALS A LA COMISSIÓ



VERSIÓ VEÏNS



VERSIÓ AJUNTAMENT



Les propostes s'assemblen molt, però la versió de l'Ajuntament pot implicar l'edificació d'uns 100.000 metres quadrats de sostre per habitatges en les zones que són zona verda, que supera el nombre dels necessaris per al realojament dels afectats, sense que això, des del nostre punt de vista, comporti significativament aconseguir un millor Parc. El projecte paisatgístic i funcional del futur Parc és, fins ara, inexistent. En el moment que aquest projecte pugui ser discutit es podrà demostrar, per la nostra part, que la majoria dels habitatges existents són compatibles amb el Parc, situació que ja es dona en altres parcs de Barcelona, i per tant que un parc mitjà és possible.

Són necessaris 100.000 metres quadrats de sostre per a reallotjar a 173 famílies?

TREBALLS, APORTACIONS, RELACIÓ AMB LES ENTITATS I PROGRAMA DE FUTUR